



23-09-2015

Til Ældrerådet og Valby lokaludvalg

Sagsbehandler
JK / PC

Høring vedrørende. modernisering af plejecenter Huset William

Hermed fremsendes til høring projektmaterialen vedrørende modernisering af Huset William.

Eventuelle høringssvar sendes til undertegnede på HH69@suf.kk.dk senest **fredag den 5. november 2015**.

Sagen forventes behandlet i hhv. Sundheds- og Omsorgsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget i december måned 2015 og efterfølgende i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen primo 2016.

Baggrund

Det selvejende plejehjem Huset William ligger på Vigerslev Allé 169 i Valby mellem den almene boligbebyggelse Henriksgården, børneinstitutionen Kastanjehuset, Vigerslev Allé og jernbanetracéet til den ny ringstedbane v/Kulbanevej.

Det oprindelige plejehjem opførtes i 1972 og rummede 75 boliger med tilknyttede fællesrum, servicefaciliteter samt kælder. Plejehjemmets boligdel er opført i 3 etager som betonbyggeri med fladt tag og rummede udelukkende 1-rums boliger på 24-26 m² med utidssvarende toilet- og badefaciliteter og tilsvarende dårlige arbejdsforhold for personalet. Servicearealerne var samlede i en et-etages bygning i samme materialestandard.

Plejehjemmet blev lukket i 2012 med henblik på modernisering. Det er ikke muligt at ombygge det eksisterende plejehjem til en tilfredsstillende standard, hvorfor bygningerne nedrives for at give plads til nybyggeri.

Der er udarbejdet et projekt (se bilag) til nybyggeri på grunden, indeholdende i alt 56 stk. 2-rumsboliger opført rundt om en indre gård og bestående dels af servicearealer i én etage (med bl.a. produktionskøkken og multisal) og dels af boliger med tilhørende fællesarealer i 4 etager. Der bygges således en ekstra etage på i forhold til det eksisterende William.

Den ekstra etage etableres for at sikre det nødvendige antal etagekvadratmeter og samtidig holdes den nye bygning indenfor det eksisterende "fodastryk" af den gamle bygning. Herved overholdes kommu-

Økonomistaben

Sjællandsgade 40
2200 København N

Mobil
2485 4462

E-mail
WN52@suf.kk.dk

EAN nummer
5798009290601

www.kk.dk

neplanens rammebestemmelser og det sikres, at der ikke bygges ud i havearealerne.

Den ekstra bygningshøjde er på cirka 5 meter, hvorved hushøjden i den nye bygning bringes til samme kote som Henriksgårdens blokke.

De 4-etages boligbygninger er placerede mod Vigerslev Allé og mod blok 1 i Henriksgården og de 1-etages bygninger, indeholdende servicearealer mv., er placerede ind mod jernbaneterrænet og institutionen mod syd.

Placeringen er valgt, fordi den giver optimale lysforhold for plejecenter-beboerne i den indre gård og på udearealerne ved multisalen samt i beboernes fællesarealer på etagerne. Endvidere er placeringen valgt for at vende den mest markante facade og indgangspartiet mod Vigerslev Allé.

Det nye plejecenter ligger indenfor ”fodafttrykket” af den eksisterende institution, men er rykket 5 meter væk fra blok 1 i Henriksgården (sammenlignet med placeringen af den eksisterende plejehjemsbebyggelse). Afstanden til facaden på blok 1 bliver dermed på 28 meter, hvor den indbyrdes afstand mellem blokkene i Henriksgården i dag er på 25 meter.

Tidsplan

Det forventes at nedrivning af den eksisterende bygning sker medio 2016 og at selve byggeperioden herefter vil vare frem til medio 2018.

Med venlig hilsen

Per Christensen
Sundheds- og Omsorgforvaltningen
Københavns Kommune