



OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2023

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 14. marts 2023 og den 27. marts 2023

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0113467	609 'Tingbjerg'	<p>Tingbjerg Skole - Ansøgning om placering af en ny bygning til KKFO (Københavns Kommunes fritidsordning) i tilknytning til Tingbjerg Skole, renovering af Tingbjerg Skole og fældning af bevaringsværdige træer.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens anviste byggefelter. Der søges dispensation til placering af en tilbygning, som skal anvendes af KKFO. Tilbygningen er i 1 etage i tilknytning til skolens østlige facade. - at bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller nedrives. Det betyder, at det kræver dispensation, at renovere og tilbygge Tingbjerg Skole, som er en bevaringsværdig bygning. Der søges om dispensation til at udskifte udvalgte vinduer og facadeplader samt at isolere og udskifte tagmateriale på Tingbjerg Skole på adressen Ruten 12. Herudover søges dispensation til at isætte riste, taghætter og rør til udluft og flugtvejsdøre på Tingbjerg Skole. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes. For at kunne bygge den nye KKFO-bygning søges der dispensation til fældning af 12 bevaringsværdige træer, der er placeret i en træække øst for skolen. Træerne erstattes af 12 nye træer og seks ekstra træer, der placeres ved den nye bygning.</p>	24-03-2023- 14-04-2023	
2023-0097481	609 'Tingbjerg'	<p>Vestgavl m.fl. - Ansøgning om tilladelse til at etablere skure til rækkehusene, der skal opføres på Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl og mod Gavlhusvej.</p> <p>Skurene ønskes placeret i den zone, hvor lokalplanen anviser, at der kan opføres drivhuse. Opførelse af skure opført i træ med tag i tagpap, kræver derfor dispensation.</p>	23-03-2023- 13-04-2023	
2023-0025702	579 'Laksegade Øst'	<p>Vingårdstræde 3 m.fl. - Ansøgning om ombygning af bygningerne på Vingårdstræde 3, Laksegade 6 og Holmens Kanal 6-8. Der er søgt om dispensation til følgende forhold i forbindelse med ombygningen:</p> <p>- Udformning af indgangspartiet på hjørnet af bygningen mellem Laksegade og Vingårdstræde. Lokalplanen fastlægger, at ved udskiftning af vinduer skal vinduer udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, oplukkemåde, rammedeling, opsprosnings og dimensioner. Der ansøges om, at vinduespartier og dørpartier i stueetagen udføres i mørkt gyldent metal afstemt efter stueetagens natursten.</p>	22-03-2023- 12-04-2023	

		<p>- Udformning af dørpartiet til kælderetagen i Laksegade 6. Lokalplanen fastlægger, at enhver ombygning eller ændring af de viste fredede og bevaringsværdige bygningers ydre kun må ske efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Der ansøges om, at døren til kælderetagen ud mod Laksegade udskiftes, hvor den nye dør udformes med glas og placeres i midten af dørpartiet.</p> <p>- Ændring af facade på Laksegade 3. Lokalplanen fastlægger, at terrasseværn på 1. sal må erstattes af et nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal. Der ansøges om etablering af solafskærmninger over vinduespartierne samt at eksisterende terrasseværn nedrives i hele sin længde og erstattes med nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal.</p> <p>- Ny dør mod Holmens Kanal. Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres en dør af glas. Der ansøges om at etablere dør uden glas, hvor døren udføres med samme ornamentik som den dør, der oprindeligt var placeret på facaden.</p> <p>- Ændring af tagprofil mod gårdrummet ved Vingårdstræde 3. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om, at tagprofilet mod gården ændres, så de to øverste etager bliver henholdsvis en fuld etage samt en etage med mansardtag. Facaden på 3. sal med fuld etage mod gårdrummet etableres med nye teglsten afstemt med den eksisterende facade i en gul nuance. Facaden på 4. sal med mansardtag etableres med kobberbeklædning ligesom taget.</p> <p>- Efterisolering og tilføjelse af vinduer på taget ved Vingårdstræde 3. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om at hæve taget 30 cm og at placere i alt seks vinduer i tagfladen.</p> <p>- Udfyldning af gårdrum og etablering af tagterrasse ved Laksegade 6. Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres tagterrasser over taget på Laksegade 8. Der ansøges om at udfylde gårdrummet bag Laksegade 6 samt at etablere tagterrasser over tagene på Laksegade 6 til 8.</p> <p>- Nedrivning af tilbygning i 1 etage på Laksegade. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig. Nedrivning af bygningen og ny udformning af facaden i stueetage forudsætter dispensation. Ansøger ønsker at etablere en ny plads, hvor Laksegade slår et knæk ud for Holmens Kanal 5. Hvor plads påtænkes etableret, findes i dag en tilbygning på 48 m² i 1 etage til Holmens Kanal 5.</p>		
2023-0000964	056 'Bådehavns-gade'	<p>Speditørvej 10 - Ansøgning om opførelse af pavillonby til indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine. Der opføres 14 moduler i 1-3 etager med et etageareal på ca. 9907 m². Projektet er et led i kriseberedskabet i forbindelse med indkvartering af fordrevne Ukrainere.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området kun må anvendes til erhvervsformål, da der opføres beboelse. - at bebyggelse skal placeres og udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og omgivelserne i øvrigt pga. bebyggelsens højde og placering. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 plads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 10 parkeringspladser. 	21-03-2023-11-04-2023	
2023-0044243	463 'Århusgadekvarteret i Nordhavn'	<p>Stubkajbrygge - Ansøgning om at bygge opbevaring til kajaker og paddleboards udenfor byggefeltene, samt kun at bygge én stor rampe til den kommende træbrygge ved Stubkaj.</p> <p>Til træbryggen søges der følgende dispensationer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opbevaring af kajaker og paddleboards udenfor byggefeltene. Lokalplanen for Stubkaj Brygge anviser, at anlæg til opbevaring af både skal ske indenfor byggefeltene. Der søges om dispensation til at lave opbevaring til kajaker og paddleboards udenfor byggefeltene. I stedet vil der i den kommende brygge indbygges opbevaring. 	16-03-2023-06-04-2023	

		- Etablering af én stor rampe. Der søges om dispensation til at undlade at etablere et slæbested. Den kommende træbrygge indeholder et rampeanlæg bestående af én større bred rampe og to mindre ramper, der forbinder byrummet på terræn via bryggen ned til en flydebro. Den større rampe er indrettet, så man kan transportere kajaker og andet udstyr ned til vandkanten, og så overholder den tilgængelighedskrav.		
--	--	---	--	--

Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0060079	498 'Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn'	Southamptongade 7 - Ansøgning om dispensation til at overskride den fastsatte maksimale højde for bygningen for så vidt angår to trappe- og elevatorårne til et kommende parkeringsanlæg. Der søges om dispensation fra bygningens fastsatte maksimale højde for to trappe- og elevatorårne. Bygningens maksimale højde er fastsat til 21 meter. De to trappe- og elevatorårne er 24,1 m og 22,7 m, og de overskrider dermed den fastsatte maksimale højde med henholdsvis 3,1 og 1,7 m.	09-03-2023-30-03-2023	
2019-0079307	310-7 'Teglværkshavnen tillæg 7'	Husbåden Alba - Ansøgning om lovliggørelse af husbåden 'Alba', som er udført med en bebyggelseshøjde på 6,28 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at husbåde må have en maksimal højde på 5,4 m. Husbåden Alba er 6,28 m, hvilket svarer til en overskridelse på 0,88 m.	08-03-2023-29-03-2023	
2023-0042927	593 'Lindgreens Allé II'	Strandlodsvej 9A - Ansøgning om tilladelse til at opføre en altan på bygningens facade mod Strandlodsvej. Altanen placeres på 1. sal på facadens nordlige side og under en eksisterende altan på 2. sal. Altanen opføres i samme materialer, farver og størrelse som eksisterende altan på 2. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller nedrives. Da den bevaringsværdige bygning ikke må ændres, kræver det dispensation fra bestemmelsen at placere altanen på 1. sal på facadens nordlige side. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	27-02-2023-20-03-2023 1 bemærkning	
2020-0906066	593 'Lindgreens Allé II'	Lindgreens Allé 20 - Ansøgning om lovliggørende dispensation til indretning af ubebyggede arealer, kantzoner og ændring af bevaringsværdigt byggeri. Forvaltningen er opmærksom på, at store dele af de ubebyggede arealer og kantzoner allerede er etableret, og at den bevaringsværdige bygning på ejendommen allerede er ændret ifm. istandsættelse. Ligeledes er forvaltningen opmærksomme på, at al nybyggeriet på matriklen er taget i brug. Ansøgningen om lovliggørende dispensation er til følgende forhold: Indretning af de ubebyggede arealer - Ansøger har søgt om dispensation til, at sti c bliver etableret med et let slynget forløb i stedet for det lige forløb, der er fastlagt i lokalplan. - Ansøger har søgt om dispensation til, at 65 % af byrum C bliver etableret med græs eller anden	24-02-2023-17-03-2023 1 bemærkning	

beplantning og højbede i stedet for mindst 80 %, som lokalplan Lindgreens Allé II fastlægger.

- Ansøger har søgt om dispensation til, at der på ejendommen ikke etableres render, kanaler eller regnbede til håndtering af regnvand på overfladen med afledning til Amagerbanetracéet. Ligeledes er der søgt om dispensation til ikke at etablere en åben regnvandshåndtering i byrum B og C.
- Ansøger har søgt om dispensation til, at tre træer i byrum C bliver etableret i den østlige grænse af byrummet i stedet for i den centrale del. Den ansøgte placering af træerne er i overensstemmelse med placeringen for de træer, der allerede er plantet i byrummet.

Indretning af kantzoner

- Ansøger har søgt om dispensation til, at indgangspartier i kantzone a, der ligger ud mod byrum D, ikke bliver etableret med en dobbelthøj markering af to etager. I stedet ønsker ansøger at bibeholde de dobbelthøje glaspartier ved erhvervslejemålet, der er etableret i det allerede opførte byggeri.
- Ansøger har søgt om dispensation til, at der i kantzone c ikke etableres trin mod byrum B 'Pakhustorvet'. I stedet ønsker ansøger at bibeholde de højbede, der allerede er etableret, som en markering af overgangen imellem kantzone og byrum.
- Der er ansøgt om dispensation til at etablere espalier i kantzone d, der har en højde på 120 cm i stedet for lokalplanens fastlagte max. 80 cm. Ansøger oplyser, at det ønskede espalier har lodrette lister, der sidder i en afstand af 24 cm og vandrette lister, der sidder i en afstand af 30 cm.

Ændringer af den bevaringsværdige bygning mod Strandlodsvej

- Ansøger har søgt om dispensation til at foretage ændringer af den bevaringsværdige bygning på matr.nr. 30i mod Strandlodsvej ifm. istandsættelse af bygningen. Konkret ansøges der om at hvidmale de eksisterende skorstene, fjerne et uoriginalt tagvindue mod Strandlodsvej samt udskifte tagrender og nedløbsrør af plastik med tagrender og nedløbsrør i zink.

Bebyggelsens udseende

- Øst for Strædet og syd og øst for byrum B har bygherre opført bygning A2. Den 9. november 2021 blev der dispenseret til, at bygning A2 kun opfylder lokalplanens krav om mindst 60 % glas i en højde på mindst 2,5 m på den del af bygningens stueetage. Ansøger har nu søgt om dispensation til, at bygning A2 heller ikke opfylder kravet om mindst 60 % glas i en højde på mindst 2,5 m på bygningens nordvestlige hjørne mod Strædet og byrum B. I stedet ønsker ansøger at fastholde de vinduespartier, der allerede er etableret i byggeriets nordvestlige hjørne i stueetagen.

Midlertidig dispensation fra kravet om, at ubebyggede arealer og fællesanlæg (Lindgreens Allé) skal være etableret som forudsætning for ibrugtagning af nyt byggeri på ejendommen

- Til det opførte byggeri på matr.nr. 30i er der et krav om friarealer på mindst 7.647 m². En væsentlig del af disse friarealer er allerede etableret, men flere forhold er etableret i strid med bestemmelserne i lokalplan Lindgreens Allé II. Ansøger har søgt om seks måneders udsættelse af lokalplanens krav om, at friarealerne til det opførte byggeri skal være etableret (i overensstemmelse med lokalplanen) som forudsætning for ibrugtagningstilladelse.
- Ansøger har søgt om udsættelse af lokalplanens krav om, at alle nye træer på friarealerne til det opførte byggeri skal være etableret som forudsætning for ibrugtagningstilladelse. Der er plantet en del nye træer, dog mangler der at blive plantet enkelte nye træer, inden kravene i lokalplan Lindgreens Allé II er opfyldt.
- Ansøger har søgt om udsættelse af lokalplanens krav om, at fællesanlæg (Lindgreens Allé) skal være etableret som forudsætning for ibrugtagningstilladelse til nybyggeri. Konkret er der søgt om udsættelse indtil udgangen af 2025.

		Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2023-0036723	608 'Molestien'	Bådehavnsgade 3 - Ansøgning om overskridelse af byggefelt i forbindelse med opførelse af et plejehjem ved Bådehavnsgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne i lokalplanen. Det ønskede projekt overskrider byggefeltet med 6 m to steder. I alt ønskes ca. 136 m ² etableret udover byggefeltet. Samlet set bygges dog ikke mere end muliggjort med lokalplanen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	21-02-2023- 14-03-2023 2 bemærkninger	
2022-0165079	455 'Landgreven'	Gothersgade 8 - Ansøgningen om tilladelse til at indrette bagbygningen, Gothersgade 8 F, 2. og 3. sal til kontorformål i en tidsbegrænset periode på maks. 3 år. Tilladelsen til kontorformål kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i side- og baghusbebyggelsen skal indrettes boliger. Lejemålet har tidligere rummet fitnesscenter, som dog er blevet afviklet og lokalerne henligger aktuelt ubenyttede. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	16-02-2023- 09-03-2023 3 bemærkninger	
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	Teglmøllevej 10E - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Teglmøllevej 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	09-02-2023- 04-03-2023 33 bemærkninger	
2023-0016288	367 'Sadolin & Holmblad'	Ungarnsgade 16 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere på vejarealet ud for Ungarnsgade 16. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træplantninger, belysning og inventar på vejarealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse skal medvirke til at give området en bymæssig og helhedspræget fremtræden af høj kvalitet. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	31-01-2023- 21-02-2023 24 bemærkninger	
2022-0395863	432 'Carlsberg II'	Vesterfælledvej 92-94 - Ansøgning om at fælde og erstatte ni træer i den bevaringsværdige træække langs Vesterfælledvej. Forvaltningen er opmærksom på, at træerne allerede er fældet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige træer og træækker kun må fældes med Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse (dispensation). Grundejer ønsker	16-01-2023- 06-02-2023 4 bemærkninger	TMU orienteret 13-03-2023 TMU indstilling

		<p>tilladelse til at fælde ni træer (træerne er allerede fældet) og plante ni platantræer med en stammeomkreds på 30-35 cm i sammenhæng med 5 tilsvarende nye træer, som Udviklingselskabet Carlsberg Byen P/S planter langs vejen. Således vil der blive plantet en ny, ensartet og sammenhængende træække med 14 store platantræer langs Vesterfælledvej.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>		27-03-2023
2022-0387803	582 'Damhusengens Skole'	<p>Damhusengens Skole - Ansøgning om parkeringspladser i forbindelse med ombygning og udbygning af Damhusengens Skole.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at parkeringsdækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en parkeringsplads pr. 270 m2 etageareal. Parkeringsdækningen vil i stedet svare til 1 parkeringsplads pr. 464 m2 nybyggeri i overensstemmelse med den faste parkeringsnorm i Kommuneplan 19 for bilparkering på skoler i øvrig by.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03-01-2023- 24-01-2023	9 bemærkninger
2022-0363566	453 'Sundholm Syd'	<p>Sundholmsvej 10 - Ansøgning om tilladelse til at opsætte pavilloner til specialskele i tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at udover boliger og serviceerhverv kan der tillades indrettet mindre institutioner – herunder vuggestuer og børnehaver – der kan indpasses i området. Bygningerne skal i stedet anvendes til skoleformål. - at ny bebyggelse skal opføres med de angivende antal etager (5-8 etager) med den angivende placering. Bebyggelsen placeres udenfor byggefeltene og etableres i 3 etagers højde. - at nye vinduer og døre skal udføres i aluprofiler, da bebyggelsen opføres med vinduer i træ. - at parkering på terræn skal indrettes på det viste areal i lokalplanen. Der etableres i stedet parkering langs vejen på bygningens nordside. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	25-11-2022- 16-12-2022	7 bemærkninger
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<p>Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4. - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m2 etageareal, heraf 618 m2 ungdomsboliger, 255 m2 erhverv og 813 m2 bolig. 	07-07-2022- 04-08-2022	4 bemærkninger
				TMU 06-02-2023

		Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.		
2022-0208518	331-2 'Holmen II tillæg 2', 331-7 'Holmen II tillæg 7'	Søflygade 2 - Ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	07-07-2022- 04-08-2022 4 bemærkninger	
2022-0140188	367 'Sadolin & Holmblad'	Moselgade 18 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	30-05-2022- 20-06-2022 1 bemærkning	
2017-0392798	465 'Indertoften II'	Jernbane Allé 41 - Ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	18-05-2022- 08-06-2022 51 bemærkninger	TMU 19-12-2022
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10-03-2022- 01-04-2022 1 bemærkning	

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 14. marts 2023 og den 27. marts 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
 - Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.
- Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2022-0201784	420 'Valby Vænge'	Panumsvej 21 - Tilladelse til at beskære et bevaringsværdigt træ. Beskæring af træet kræver dispensation fra lokalplanen.		27-03-2023	
2022-0238501	060 'Triangelkarreen'	Blegdamsvej 124 - Tilladelse til at opsætte 1 facadeskilt og 1 udhængsskilt på gadefacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		24-03-2023	
2023-0032331	360 'Østamagerbanen'	Ramundsvej 25 - Københavns Kommune ønsker at opføre et affaldssorteringspunkt placeret på græsarealet mellem Ramundsvej og Metrobanen, og overfor Ramundsvej 25. Affaldssorteringspunktet opføres med to affaldsbeholdere. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 750 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at arealerne mellem Metro og sti- samt vejanlæg skal fremstå overvejende beplantede, eventuelt varieret med natur- eller betonstensbelægninger. - at belægning, beplantning, belysning og inventar i øvrigt på de ubebyggede arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse kan medvirke til at give området en kvalitativ og helhedspræget fremtræden.	14-02-2023 - 07-03-2023 3 bemærkninger	24-03-2023	
2022-0109475	420 'Valby Vænge'	Castbergsvej 15 - Tilladelse til at opføre en tilbygning, hvor facaderne kommer til at fremstå med træbeklædning. Det svarer ikke til facadeoverfladerne på det		23-03-2023	

		eksisterende hus, og kræver derfor dispensation. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at egentlige tilbygninger skal udføres med facadeoverflader tilpasset det eksisterende hus.			
2022-0049132	420 'Valby Vænge'	Castbergsvej 10 - Tilladelse til at opføre en tilbygning, hvor facaderne kommer til at fremstå med træbeklædning. Det svarer ikke til facadeoverfladerne på det eksisterende hus, og kræver derfor dispensation. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at egentlige tilbygninger skal udføres med facadeoverflader tilpasset det eksisterende hus.		23-03-2023	
2022-0109270	151 'Kurlandsgade', 158 'Amagerbrogade'	Liflandsgade 1A-5 - Tilladelse til etablering af 10 synlige tagventilatorer samt reetablering af 3 skorstene over taget, og dermed en ændring af bebyggelsens ydre fremtræden, kræver dispensation fra lokalplanen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-03-2023	
2022-0040351	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Holbergsgade 22 - Tilladelse til at opsætte seks altaner på bebyggelsens gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter godkendelse af Teknik- og Miljøforvaltningen. - at etablering af altaner skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter godkendelse af Teknik- og Miljøforvaltningen.		23-03-2023	
2023-0010683	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Havnegade 37 - Tilladelse til at opføre en trækonstruktion på ca. 35 m ² fra den 1. april 2023 til den 31. oktober 2023 på Havnegade ud for nr. 37 som en del af en samlet udstilling langs havnen i forbindelse med World Capital of Architecture 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der kan opføres mindre bygninger, er nødvendige for parkanlæggets drift og skibsanløb.		23-03-2023	
2022-0315250	13 'Eberts Villaby'	Søren Norbys Allé 9B - Tilladelse til at bibeholde allerede opført carport. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om: - at bebyggelse skal placeres i mindst 9,415 m afstand fra gadernes midtlinjer, da carporten er opført 3,1 m over byggelinjen. - at der maksimalt må bebygges 114,9m ² , da det bebyggede areal bliver på 129 m ² .		22-03-2023	
2023-0048428	385 'Vermlandsgade'	Ved Kløvermarken 9 - Tilladelse til at etablere en gårdaltan på 4. th. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		22-03-2023	

2023-0006888	126 'Bredgade 35'	Bredgade 35 - Tilladelse til at ændre farve på ejendommens glatpudsede gadefacade over stueetagen til en naturhvid no. 68 på adressen Bredgade 35. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		22-03-2023	
2023-0009803	253 'Havneparken Islands Brygge'	Islands Brygge Havnepark - Tilladelse til at opføre en trækonstruktion fra den 1. april 2023 til den 31. oktober 2023 i Islands Brygge Havnepark som en del af en samlet udstilling langs havnen i forbindelse med World Capital of Architecture 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der kun må opføres bebyggelse til de nævnte formål i lokalplanen.		22-03-2023	
2023-0009684	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Havnegade 55 - Tilladelse til at opføre en trækonstruktion på 35 m ² fra den 1. april 2023 til den 31. oktober 2023 på Havnegade ud for nr. 55 som en del af en samlet udstilling langs havnen i forbindelse med World Capital of Architecture 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der kun må opføres mindre bygninger, der er nødvendige for parkanlæggets drift og skibsanløb.		22-03-2023	
2022-0248562	443 'Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal'	Ydre Nordhavn - Tilladelse til midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0.	09-09-2022 - 30-09-2022 4 bemærkninger	22-03-2023	TMU 09-01-2023
2022-0106244	348 'Lundedalsvej'	Lundebakken 1A - Tilladelse til at afholde et udendørs mad- og loppemarked med ca. 32 stande hver søndag i april - oktober i en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til boligformål, så en anvendelse til ugentligt mad- og loppemarked kræver dispensation.	14-12-2022- 04-01-2023 2 bemærkninger	21-03-2023	
2023-0016872	077 'Hejrevej-karreen'	Hejrevej 31 - Tilladelse til at nedrive værkstedsbygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		20-03-2023	
2016-0267802	276 'Rovsingsgade'	Rovsingsgade 68 - Tilladelse til at etablere 34 parkeringspladser svarende til parkeringsnormen i nugældende kommuneplan KP19 i forbindelse med anlæg af de ubebyggede arealer på ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, parkeringsdækningen skal være af størrelsesorden 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, hvilket svarer til omkring 72 parkeringspladser.		20-03-2023	

2021-0210417	459 'Skelbækgade'	Skelbækgade 2 - Tilladelse til at opføre en tilbygning på 73 m ² i gårdens sydvestlige hjørne til indretning af køle- og fryserum i tilknytning til produktionskøkkenet samt affaldsrum i forbindelse med ombygnings og omdisponering af stueetagen, som ændres fra kontor til kantine og restaurant med produktionskøkken. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om bebyggelsesplan, da tilbygningen får en anden placering.		20-03-2023	
2020-0167652	180 'Utterslev Torv'	Efterslægtvej 34 - Tilladelse til at bibeholde et allerede etableret skur på 12 m ² på havelodden på Rosenstien 1, Have 1. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om: - at der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse kan opføres enkelte for arealets anvendelse nødvendige skure og lignende. - at tage skal udformes som sadeltage eller med anden tagform med skrå tagflader og beklædes med røde tegl/tagsten, da skuret fremstår med ensidig taghældning og med tagbeklædning i bitumen.		17-03-2023	
2022-0387576	312 'Studiestræde'	Skt. Peders Stræde 27B - Tilladelse til at etablere en altan mod gården på 4. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at større ombygninger eller væsentlige ændringer af den bevaringsværdige bebyggelses udseende ikke må ske uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		17-03-2023	
2021-0226703	367 'Sadolin & Holmblad'	Badensgade 41 - Tilladelse til etablering af altan på 1.sal, udskiftning af den øverste fyldning af kælder døren med et vindue og fritlæggelse af kælder facade med yderligere 30 cm. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver ombygning, ændring eller istandsættelse skal udføres i overensstemmelse med bebyggelsens oprindelige arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		17-03-2023	
2022-0394159	209 'Refshaleøen', 209-1 'Refshaleøen tillæg 1'	Refshalevej 173 - Tilladelse til at opføre pavillonen benævnt [P] recast i forbindelse med "Copenhagen in Common 2023" fra den 20. juni 2023 til den 31. oktober 2023 i forbindelse med World Capital of Architecture 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om placering af ny bebyggelsens, da pavillonen placeres uden for lokalplanen angivne byggefelt.		16-03-2023	
2023-0061063	165 'Nørrebrogade'	Frederikssundsvej 35 - Tilladelse til at ændre det eksisterende antenneanlæg på bebyggelsens tagryg. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		15-03-2023	
2020-0843576	165 'Nørrebrogade'	Nørrebrogade 110 - Tilladelse til at ændre udformning og farve af tidligere godkendte værn og ændret placering af tidligere godkendte altaner og altandøre på 2. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		15-03-2023	

2021-0166694	250 'Istedgade'	<p>Istedgade 87 - Tilladelse til at udskifte af eksisterende uoriginale termovinduer i træ, til nye termovinduer i træ/aluminium, samt til at ændre farve på stueetagens butiksvinduer.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at eksisterende vinduer i facader skal i tilfælde af udskiftning erstattes med sidehængte, udadgående dannebrogsvinduer af træ og de heraf afledte typer. - at butiksfacader skal fremtræde med udstillingsvinduer. - at facadeændringer skal udføres således, at der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende gadefacades arkitektoniske særpræg. 		14-03-2023	
2022-0382679	161 'Østerbrogade'	<p>Østerbrogade 167 - Tilladelse til at ombygge eksisterende antenneanlæg på ejendommens tag.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p>		14-03-2023	