



FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 9 TIL LOKALPLAN 310 TEGLVÆRKSHAVNEN



Bydel	Vesterbro-Kongens Enghave
Grundareal	5.500 m ²
Beliggenhed	Topstykket, Cylindervej og Dieselvej
Almene boliger i skoledistrikt	15 % (Skolen i Sydhavnen)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	-	21 m
Samlet etageareal	-	4.200 m ²
Boliger	-	-
Erhverv og andet	-	4.200 m ²

Planforhold

	Tillæg 3 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen
Kommuneplanramme	C2* Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Den maksimale bebyggelsesprocent og friarealkrav gælder for området under ét. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse er mindst 85 m ² . I lokalplan skal fastlægges areal til en skole med tilknyttede idræts- og kulturfaciliteter. Publikumsorienterede erhverv skal placeres i stueetagerne efter bestemmelser i lokalplan. Der kan efter bestemmelser i lokalplan opfyldes op til 4.000 m ² langs Sydhavnsløbet.	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Institution, idrætshal og kulturelle servicefunktioner
Bebyggelsesprocent	Lokalplan: 150	Lokalplan: 3.800 m ² . Herudover må der etableres 400 m ² mindre bygninger på tag.
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 27 m Lokalplan: 19 m	Kommuneplan: 27 m Lokalplan: 21 m
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 30-75 %	Kommuneplan: 40-75 % -
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	-	-
Friareal		
Boliger	40 %	
Ungdomsboliger	-	
Ældre / plejeboliger	-	
Erhverv	10 %	
Institution	100 %	
Grundskole	100 %	
Uddannelsesinstitutioner	-	Samlet: 1.800 m ²

	Tillæg 3 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen
Bilparkering Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger Erhverv Butik inkl. lager etc. Butik til pladskrævende varer Hotel Ekstensiv erhverv / teknik Institution Grundskole Idrætshal / madskole * Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 100 m ²	Daginstitutioner: 6 pladser Idrætshal: 4 pladser
Cykelparkering Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger Erhverv Butik inkl. lager etc. Butik til pladskrævende varer Hotel Ekstensiv erhverv / teknik Institution Grundskole Idrætshal / madskole * Uddannelsesinstitutioner	2 pr. 100 m ²	Daginstitutioner: 42 pladser Idrætshal: 30 pladser

