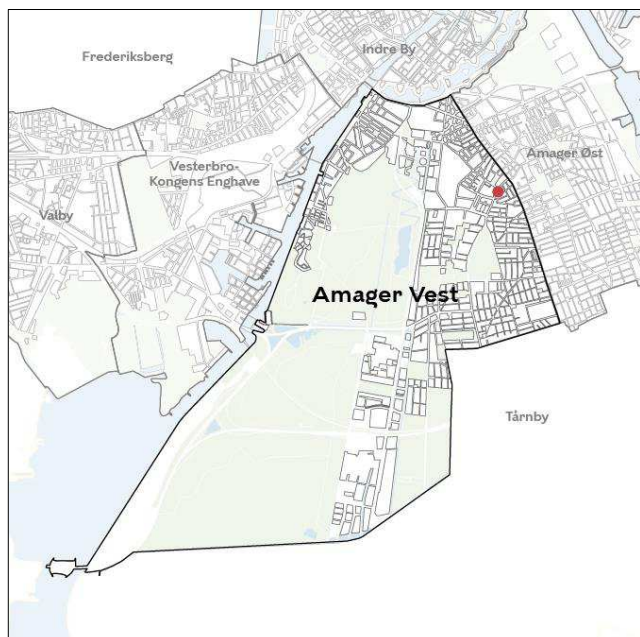


FAKTAARK



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luffoto: SDFE Kortforsyningen, 2021.

FORSLAG TIL LOKALPLAN ENGLANDSVEJ NORD OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Områdets placering i bydelen Amager Vest.

| | |
|--------------------|--|
| Bydel | Amager Vest |
| Grundareal | 1.342 m ² |
| Beliggenhed | Området afgrænses af Englandsvej, Torben Oxes Allé, Søren Norbys Allé og skel mod matr.nr. 15fk og matr.nr. 24h Sundbyvester, København. |



Bebyggelse

| | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|------------------------------------|-------------------------|--|
| Største bygningshøjde | 20 m | 20 m |
| Samlet etageareal | 2.077 m ² | 3.432 m ² |
| Boliger | 2.002 m ² | 3.402 m ² |
| Publikumsorienteret serviceerhverv | 0 m ² | 140 m ² |
| Erhverv | 120 m ² | 0 m ² |

Planforhold

| | Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og Byplan 13 | Forslag til lokalplan Engelsdvej Nord og kommuneplantillæg |
|---|---|---|
| Kommuneplanramme | B3* Boliger * På ejendommene matr.nr. 15s og 15fi, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på tilsammen op til 1.450 m ² etageareal. På ejendommen matr.nr. 24a, Sundbyvester, København kan tillades bebyggelse på op til 1.450 m ² etageareal. Bestemmelser om friarealer fastsættes i fornødent omfang i lokalplan. Parkeringspladser skal være i konstruktion i form af parkeringskældre. | B3* Boliger * På ejendommen matr.nr. 15fi, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på op til 40 m ² etageareal. På ejendommen matr.nr. 15s, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på op til 400 m ² . På ejendommen matr.nr. 24a, Sundbyvester, København kan tillades bebyggelse på op til 1.200 m ² etageareal. Bestemmelser om friarealer fastsættes i fornødent omfang i lokalplan. |
| Anvendelse | Boliger | Boliger |
| Bebyggelsesprocent / m² | Kommuneplan: 2.900 m ² Byplan 13: 500 m ² | Kommuneplan: 1.640 m ² Lokalplan: 1.430 m ² |
| Maksimal bygningshøjde | Kommuneplan: 20 m Byplan 13: 2 ½ etage (ca. 11 m) | Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 20 m |
| Boligandel | Kommuneplan: 2.900 m ² Byplan: 500 m ² | Kommuneplan: 1.640 m ² Lokalplan: 1.430 m ² |
| Friareal | | |
| Ungdomsboliger | Fastsættes ud fra en konkret vurdering | Fastsættes ud fra en konkret vurdering |
| Erhverv | | |
| Bilparkering | | |
| Ungdomsboliger | 1 pr. 857 m ² | 1 pr. 857 m ² |
| Erhverv | 1 pr. 143 m ² | 1 pr. 143 m ² |
| Cykelparkering | | |
| Ungdomsboliger | 4 pr. 100 m ² | 4 pr. 100 m ² |
| Erhverv | 3 pr. 100 m ² 1 pr. 2 studerende / ansat | 3 pr. 100 m ² 1 pr. 2 studerende / ansat |