



Til Teknik- og Miljøudvalget

Nedlæggelse af seks parkeringspladser på Banevingen ud for nr. 14, Nørrebro

For at sikre at vejen til kommende ungdomsboliger kan afvikle den nødvendige trafik, herunder adgang for renovations- og redningskøretøjer, nedlægges seks parkeringspladser udenfor betalingszonen ud for Banevingen 14.

Baggrund

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 8. marts 2022 givet byggetilladelse til at etablere 185 midlertidige ungdomsboliger på Vingelodden 8 med vejadgang fra Banevingen. Sagen har fulgt normale procedurer, hvor forvaltningen ifm. en byggetilladelse også kan opstille forudsætninger, fx at bygherre indsender et vejprojekt, inden den endelige ibrugtagningstilladelse gives. I byggetilladelsen til ungdomsboligerne indgår en betingelse om, at bygherre udarbejder og indsender et vejprojekt for den nordlige del af Banevingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har stillet krav om, at ansøger i vejprojektet, jf. bilag 2, udlægger et kørebaneareal i en bredde på minimum fem meter for at sikre adgang for renovations- og redningskøretøjer til ungdomsboligerne. Dette nødvendiggør, at der nedlægges seks parkeringspladser ud for Banevingen 14, så vejen bliver tilstrækkelig bred og kan afvikle trafik til og fra området, jf. bilag 3.

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget dette vejprojekt fra bygherre den 10. februar 2023, der medfører nedlæggelse af parkeringspladser uden for parkeringszonen. Udvalget får på den baggrund sagen til orientering.

Løsning

På Banevingen nedlægges de nødvendige seks parkeringspladser som angivet på kortet, jf. bilag 4, for at vejprojektet kan realiseres indenfor det eksisterende vejudlæg.

Der er ikke beboelsesarealer med direkte udgang til vejen på strækningen, og den nuværende parkering på Banevingen benyttes primært af bilforhandlere på vejen. Der er ikke målt belægningsprocent for parkering på den berørte del af Banevingen.

Belægningsprocenter for det omkringliggende område fremgår af følgende tabel.

06-03-2023

Sagsnummer I F2
2023 - 1338

Dokumentnummer i F2
72719

Sagsnummer eDoc
2023-0028570

Belægningsprocenter for parkering i området omkring Banevingen (ml. Lersø Parkallé, Haraldsgade, Tagensvej og S-togs banelegemet)	
Kl. 12	60 %
Kl. 17	65 %
Kl. 22	78 %

Forvaltningen har ikke planlagt erstatningspladser, og da det i området ikke kan dokumenteres, at parkeringspladserne er nødvendige, har forvaltningen ikke hjemmel til at pålægge bygherre at anlægge erstatningspladser.

Der er i byggetilladelsen stillet krav om etablering af 10 parkeringspladser til brug for ungdomsboligerne, som etableres inde på ungdomsboligernes beboelsesområde. Derved tilføres området netto 4 parkeringspladser samtidig med etableringen af ungdomsboligerne.

Da der er tale om en mindre trafikal ændring på offentlig vej, har forvaltningen ikke hørt borgere eller lokaludvalg. Københavns Politi har givet samtykke til ændringen.

Ansøger afholder alle omkostninger til etableringen af vejprojektet, herunder ændring af skilte- og afmærkning som følge af nedlæggelse af parkeringspladserne.

De midlertidige ungdomsboliger har en tilladelse på 10 år fra den 8. marts 2022. Hvis arealet herefter ikke kræver vejadgang for renovations- og redningskøretøjer, vil det være muligt at reetablere parkeringspladserne.

Politisk handlerum

I forhold til vejprojektet, som er indsendt og ansøgt i februar 2023, har kommunen et begrænset handlerum, da der ikke er objektive saglige grunde til at afvise nedlæggelsen af parkeringspladserne til fordel for fremkommeligheden for redning og renovation. Der er derudover begrænset handlerum, da byggeriet er opført med tilladelse fra kommunen.

Hvis der ønskes erstatningspladser, skal der findes finansiering hertil i kommende budgetforhandlinger, så forvaltningen kan etablere parkeringspladser på de offentlige veje i området.

Økonomi

Parkeringspladserne er placeret udenfor betalingszonen, og en nedlæggelse vil derfor ikke have økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Nedlæggelsen af parkeringspladserne er en forudsætning for godkendelse af vejprojekt for Banevingen jf. ansøgers planer. Teknik- og

Miljøforvaltningen myndighedsbehandler vejprojektet efter Teknik- og Miljøudvalgets orientering.

Peter Højer
Vicedirektør



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Sagen har ikke tidligere været politisk behandlet

02-02-2023

Sagsnummer I F2
2023 - 1338

Dokumentnummer i F2
72719

Sagsnummer eDoc
2023-0028570

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

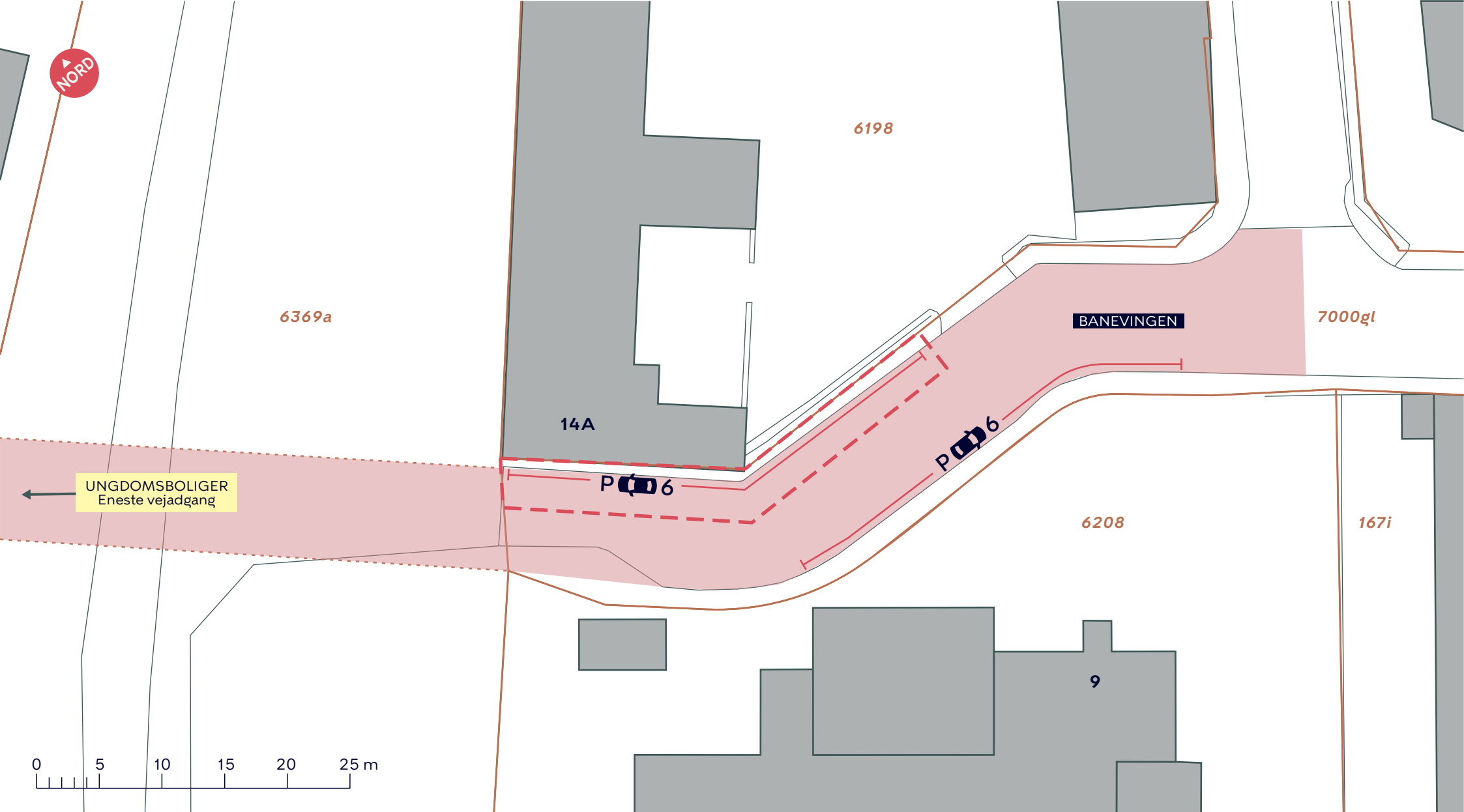


BANEVINGEN - NEDLÆGGELSE AF SEKS PARKERINGSPLADSER

Nørrebro
Oversigtskort

BILAG 2





- - - Anlægsområde
- 123 Matrikelgrænse- og nummer
- Vejprojekt
- | | Eksisterende parkering, 12 pladser

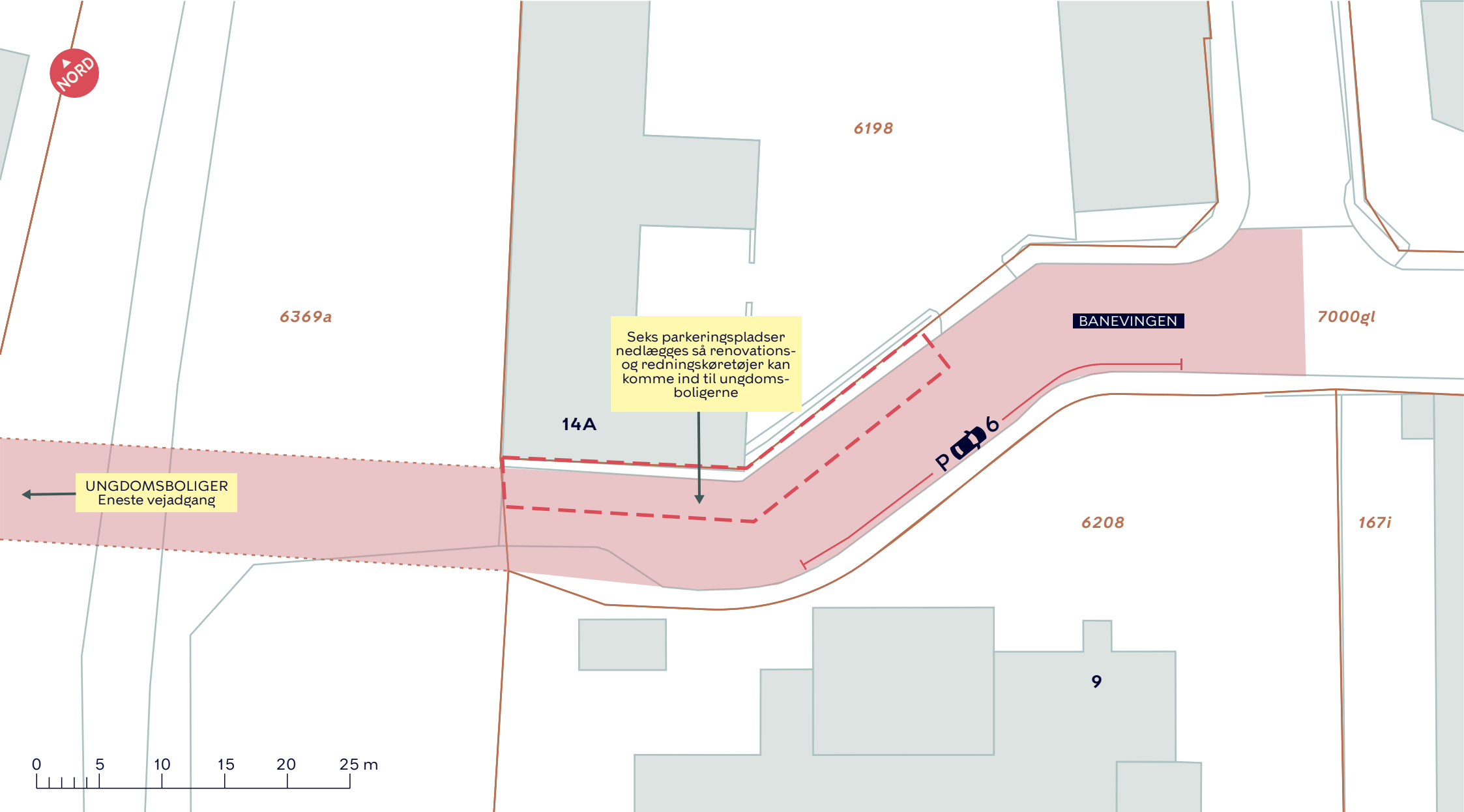
**BANEVINGEN -
NEDLÆGGELSE AF SEKS PARKERINGSPLADSER**

Nørrebro

Eksisterende forhold

BILAG 3





- - - Anlægsområde
- 123 Matrikelgrænse- og nummer
- Vejprojekt
- | Tilbageværende 6 p-pladser

**BANEVINGEN -
NEDLÆGGELSE AF SEKS PARKERINGSPLADSER**

Nørrebro
Projektforslag

BILAG 4

