



## Notat

### Orientering om udvidet høringsproces for godsbaneterrænet

#### Resumé

Godsbaneterrænet er en sjælden stor mulighed for at udvikle en sammenhængende bydel på én gang, og der blev på Budget 2023 afsat midler til en udvidet høringsproces for det kommende lokalplanforslag.

Startredegørelse for lokalplan med kommuneplantillæg for Godsbaneterrænet blev godkendt af Økonomiudvalget den 26. april 2022. I forbindelse med behandlingen af sagen blev det af det samlede udvalg ønsket, at lokalplanen sendes i en udvidet høringsproces med tematiserede borgerhøringer i nye og klassiske formater.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres nedenfor om rammerne for den kommende udvidede høringsproces.

#### Sagsfremstilling

##### *Formål*

Den udvidede høringsproces har til formål at inddrage omverden i et bredere perspektiv, end hvad der normalt forventes i forbindelse med en lokalplanhøring, både hvad angår tematikker, formater og målgrupper. Ydermere har den udvidede høringsproces til formål at skabe øget opmærksomhed om udviklingen af Godsbaneterrænet og styrke dialogen om bl.a. arkitektur, klima og byudvikling mere generelt.

Der vil i den udvidede høringsproces være fokus på at skabe aktiviteter, der er mere tilgængelige og mere inddragende end vanligt med særligt fokus på målgrupper, der almindeligvis ikke deltager i klassiske borgermøder, herunder bl.a. børnefamilier og unge.

##### *Inddragelse og opsamling i to faser*

Høringsprocessen går forud for offentliggørelsen af lokalplanforslaget, og den varer til og med den officielle høring, som forventes afsluttet ultimo november 2023. Derfor vil inddragelsen være opdelt i to faser:

Første fase (ultimo april – medio august 2023) løber frem til offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Her er tematikkerne mindre detaljeorienterede og har et bredere sigte.

16-03-2023

Sagsnummer i F2  
2023-4032

Dokumentnummer i F2  
78709

Sagsnummer i eDoc

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Anden fase (primo oktober-ultimo november 2023) vil være i perioden hvor den lovpligtige offentlige høring pågår. Her vil lokalplanforslaget være i fokus, og inddragelsen vil være mere konkret.

Der vil blive udarbejdet en opsamling af henholdsvis den første og anden fase; Opsamlingen af første fase vedlægges indstillingen til lokalplanforslaget. Opsamlingen vil bl.a. indeholde en oversigt over afviklede aktiviteter og arrangementer. Opsamlingen vil formidle, hvad der fra høringens første fase er afspejlet i lokalplanforslaget samt hvad der ikke kan løses via en lokalplan, men evt. andetsteds.

Opsamlingen af anden fase af høringen behandles sammen med den lovpligtige offentlige høring af lokalplanforslaget. Her behandles indkomne høringssvar fra høringsportalen som vanligt, men der vil sammen med disse vedlægges en afrapportering, der sammenfatter den udvidede høring, der har pågået sideløbende.

### *Samarbejde og tematikker*

Arrangementer og aktiviteter vil blive afviklet i forskellige samarbejds-konstellationer og partnerskaber. Der vil være aktiviteter, hvor kommunen på tværs af forvaltninger har værtsrollen alene og aktiviteter, som afholdes i samarbejde med lokaludvalg, grundejere, Ungeråd KBH, Handicaprådet, Ældrerådet, lokale ildsjæle, erhvervsdrivende m.m.

Følgende tematikker danner ramme for første fase, hvor konkrete aktiviteter p.t. er under udarbejdelse med relevante samarbejdspartnere.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Det grønne spor</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parker, byrum og brug</li> <li>• Biodiversitet og beplantning</li> <li>• Klima og CO2</li> <li>• Genbrug</li> </ul>                               | <b>Sundhed</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mental sundhed</li> <li>• Fysisk sundhed</li> <li>• Tryghed</li> <li>• Universelt design</li> </ul>                            | <b>Arkitektur og byrum</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Egenart</li> <li>• Bevaring og kulturværdier</li> <li>• Den nye arkitektur</li> <li>• Boligtyper og mangfoldighed</li> </ul> |
| <b>Fritidsliv</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sports og fritidsaktiviteter</li> <li>• Kulturliv og mødesteder</li> <li>• Organiseret og uorganiseret</li> <li>• Aktivitets- og idrætsbånd</li> </ul> | <b>Hverdagsliv</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At bevæge sig i en delvist bilfri bydel</li> <li>• Indkøb og forbrug</li> <li>• Skole, vuggestuer og børnehaver</li> </ul> | <b>Forbindelser til omverden</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naboskab med de omkringliggende kvarter</li> <li>• Tunnellen</li> <li>• Indgange til bydelen</li> </ul>                |

### *Inddragelse – hvordan?*

Der mange tilgange til at sikre en mangfoldig høringsproces på Godsbaneterrænet. Teknik- og Miljøforvaltningen har en bred erfaring med forskellige inddragelsesmetoder, formater og kanaler, herunder viden om samspil mellem aktiviteter og målgrupper, som forvaltningen vil trække på.

Det har været særligt vigtigt for flere eksterne samarbejdspartnere, f.eks. lokaludvalgene for Vesterbro og Kgs. Enghave samt Ungeråd KBH og Handicaprådet, at der arbejdes med digital inddragelse samt fokus på tilgængelighed for mennesker med fysiske såvel som kognitive handicap. Herudover har samarbejdspartnere peget på, at den udvidede høring ikke kun skal have fokus på, at omverdenen "skal bidrage/høres",

men at høringsprocessen også vil være en mulighed for at blive inspireret, opleve, være aktiv, danne relationer, deltage i midlertidige aktiviteter m.m.

Derfor vil inddragelsesprocessen også være et samspil mellem konkrete emner og aktiviteter, der rækker bredere ud end en målrettet "høring".

### **Politisk handlerum**

Udvalget kan vælge at prioritere andre eller yderligere tematikker end de, som foreslås i dette notat. Udvalget kan også ønske aktiviteter eller pege på nye formater, som de vurderer relevante at bringe i spil i forbindelse med den udvidede høring.

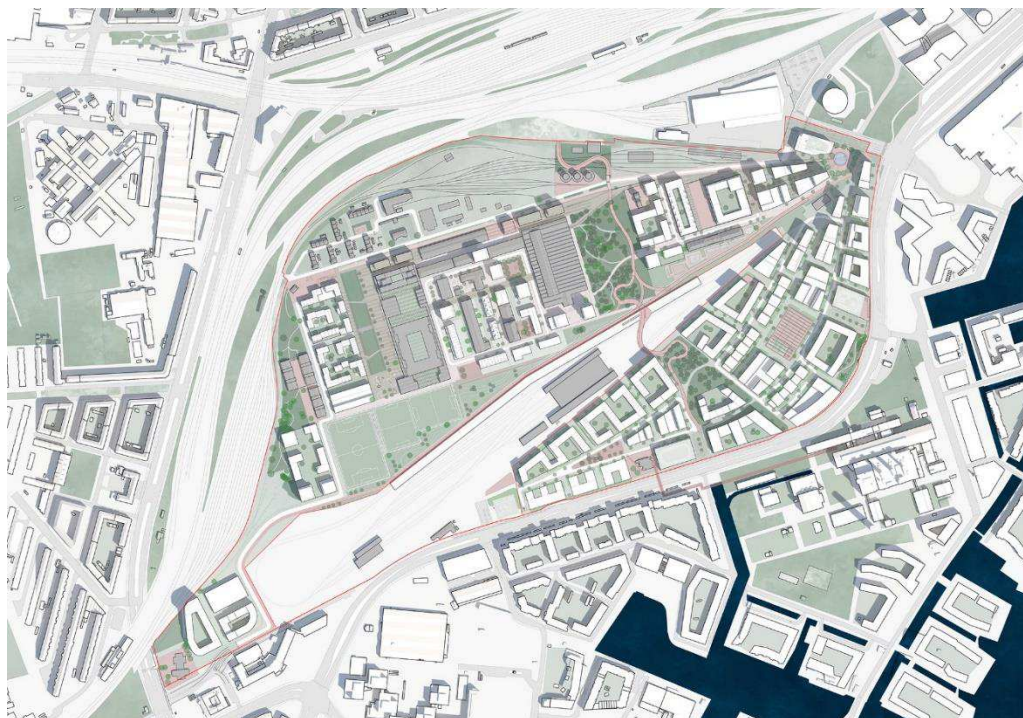
### **Videre proces**

Den første fase af den udvidede høring vil løbe fra ultimo april til medio august 2023. Aktivitetskalenderen vil løbende blive opdateret og kan tilgås: [www.kk.dk/godsbaneterraenet](http://www.kk.dk/godsbaneterraenet)

Det vil være muligt at deltage for alle i hovedparten af aktiviteterne, men der vil også være en række forløb, som er tilrettelagt en bestemt målgruppe, f.eks. skolesamarbejde. For en række udvalgte arrangementer, hvor der f.eks. vil være paneldebat, oplæg eller lignende vil det være vigtigt med politisk deltagelse. Teknik- og Miljøudvalget vil blive inviteret hertil særskilt.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

## TM232 Udvidet høringsproces for lokalplan Godsbaneterrænet



### Baggrund

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af startredegerelse for lokalplan med kommuneplantillæg for Godsbaneterrænet den 4. april 2022 afgav det samlede udvalg følgende protokolbemærkning:

*"Udviklingen af Godsbaneterrænet er en sjælden stor mulighed for at udvikle et sammenhængende område på én gang for København og for københavnernes. Partierne ønsker derfor at Lokalplanen sendes i en udvidet høringsproces med tematiserede borgerhøringer i nye og klassiske formater. Høringsprocessen inddrages som en del af afviklingen af Arkitekturåret 2023 og initiativet søges finansieret i budget 2023."*

Dette budgetnotat er udarbejdet i forlængelse af protokolbemærkningen.

### Indhold

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen er i dialog med grundejerne for Godsbaneterrænet om bearbejdning af helhedsplan for Godsbaneterrænet på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets behandling af startredegerelsen samt vedtagne ændringsforslag. Et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forventes fremlagt for Borgerrepræsentationen i 2023, hvorefter planforslaget sendes i offentlig høring. Standardproces for offentlig høring af lokalplanforslag i Københavns Kommune er en 8-ugers høringsproces, hvor der i større sager afholdes et borgermøde. Grundejerne for Godsbaneterrænet har dialog med en lokal følgegruppe og planlægger borgerinvolvering om udvalgte temaer i efteråret 2022.

En udvidet høringsproces med nye og klassiske formater kan fx bestå af klassiske debatmøder, digitale møder, animation og udadvendte arrangementer, eksempelvis ved opsætning af pavilloner på Godsbaneterrænet eller samarbejde med Arkitekturårets partnere i Copenhagen Village og Boligværkstedet. En udvidet høringsproces vil også kunne indeholde aktiviteter, der igangsættes før den officielle høringsperiode, idet dette



vil kunne give større mulighed for at indarbejde borgerinput i helhedsplanen. Der lægges derfor op til midler allerede i 2022, så planlægning af processen kan igangsættes.

Arkitekturåret arbejder med temaet "Copenhagen in Common - vi har historien til fælles, vi har hverdagen til fælles, og vi har naturen til fælles". Borgerdialogen om Godsbaneterrænet kan tilknyttes disse temaer. En udvidet borgerdialog om Godsbaneterrænet kan derved også styrke arrangementer og debat i forbindelse med Arkitekturåret.

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen er løbende i dialog med Vesterbro Lokaludvalg, som også vil skulle inddrages i planlægning af borgerdialog.

Der skal afsættes midler til planlægning og opsamling på borgerdialog. I denne opgave indgår desuden koordinering med grundejere og Vesterbro Lokaludvalg om planlægning af initiativer. Derudover vil der være behov for rådgiverydelse, afholdelse af arrangementer samt kommunikation, koordinering og bidrag til arrangementer i forbindelse med Arkitekturåret

Scenariet kan op- og nedskaleres. Hvis der nedskaleres, vil der kunne igangsættes færre og mindre aktiviteter. Hvis der opskaleres, vil der kunne igangsættes flere og større aktiviteter.

### Økonomi

Indsatsen har estimerede serviceudgifter på i alt 0,08 mio. kr. i 2022 og 1,4 mio. kr. i 2023.

**Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder**

| Aktiviteter i forslaget<br>(1.000 kr. - 2023 p/l)                        | Styrings-<br>område | 2022      | 2023         | 2024     | 2025     | I alt        |
|--|---------------------|-----------|--------------|----------|----------|--------------|
| - Projektledelse   | Service             | 75        | 266          |          |          | 341          |
| - Rådgiverydelser og arrangementer                                       | Service             |           | 660          |          |          | 660          |
| - Kommunikation, herunder samarbejde og arrangementer med arkitekturåret | Service             |           | 500          |          |          | 500          |
| <b>Udgifter i alt</b>  |                     | <b>75</b> | <b>1.426</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1.501</b> |

### Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at initiativet vurderes at være ukompliceret, og der er ingen risici forbundet hermed.



## Bevillingstekniske oplysninger

**Tabel 2. Udgifter på alle styringsområder**

| 1.000 kr. - 2023 p/l  | Udvalg | Bevilling               | 2022      | 2023         | 2024     | 2025     | I alt        |
|---|--------|-------------------------|-----------|--------------|----------|----------|--------------|
| <i>Serviceudgifter</i>  |        |                         |           |              |          |          |              |
| - Projektledelse  | TMU    | 1000 -<br>Ordinær drift | 75        | 266          |          |          | 341          |
| - Rådgiverydelser og<br>arrangementer                         | TMU    | 1000 -<br>Ordinær drift |           | 660          |          |          | 660          |
| - Kommunikation,<br>herunder samarbejde<br>med arkitekturåret | TMU    | 1000 -<br>Ordinær drift |           | 500          |          |          | 500          |
| <b>Serviceudgifter i alt</b>                                  |        |                         | <b>75</b> | <b>1.426</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1.501</b> |

## Øvrige tekniske oplysninger

### Bydel

| Bydækkende                          |          |                        |   |         |             |  |
|-------------------------------------|----------|------------------------|---|---------|-------------|--|
| Bispebjerg                          | Indre by | Vesterbro/Kgs. Enghave | X | Valby   | Amager Øst  |  |
| Nørrebro                            | Østerbro | Brønshøj/Husum         |   | Vanløse | Amager Vest |  |
| Adresse/lokalitet: Godsbaneterrænet |          |                        |   |         |             |  |

### Høring

| Har budgetnotatet været i høring?    | Ja | Nej |
|--------------------------------------|----|-----|
| Ejendomsfaglig høring i TEO/ByK/KEID |    | X   |
| IT-projekt (KIT)                     |    | X   |

### Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.

### Henvisning

Startredegerelse for Godsbaneterrænet:

<https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/4eb7c0b4-c6eb-45fc-84e3-809332bc8822/1baaba81-f698-4a6b-bc94-c57a14c06378-bilag-2.pdf>