



14-05-2013

Kommunikation og ekspropriation

Baggrund

Metroselskabet I/S har den 29. april 2013 fremsendt deres forslag til, hvordan ejernes beslutning fra 2010 om, at der under byggeriet af Cityringen kan iværksættes udvidet arbejdstid, konkret skal udmøntes.

Sagsnr.
2013-73082

Dokumentnr.
2013-335619

Metroselskabet foreslår i deres anmodning, at Borgerrepræsentationens beslutning udmøntes i:

Sagsbehandler
Catrine Biering

- døgnarbejde på stationsbyggepladsen ved Marmorkirken,
- døgnarbejde på tunnelarbejdspladsen ved Øster Søgade med aktiviteter, der ikke er nødvendige for den kontinuerte tunnelboring, ligesom det allerede foregår i Nørrebroparken,
- udvidelse af arbejdstiden med 4 timer på alle byggepladser for konkrete aktiviteter til kl. 7-22 på hverdage, når arbejdet ”går under jorden”, hvor støjniveauet generelt er lavere og i nogle tilfælde på lørdage og søndage, samt
- udvidelse af arbejdstiden med 4 timer på Trianglen, Rådhuspladsen og Gammel Strand til kl. 7-22 på hverdage for alle aktiviteter.

Ønsket om udvidet arbejdstid omhandler metrobyggepladser i både Københavns og Frederiksberg Kommune.

Kommunikation

Der må forventes en del klager fra naboerne til Cityringens byggepladser, og der vil være behov for, at Metroselskabet gennemfører en ekstraordinær og målrettet kommunikationsindsats. Som del af Metroselskabet's anmodning vil indgå, at Metroselskabet sender et informationsbrev med vægt på de byggepladsspecifikke ændrede forhold. Der lægges information på selskabets hjemmeside, og der udsendes elektronisk nyhedsbrev. Metroselskabet afholder borgermøder for at redegøre for forholdene på byggepladserne og vil desuden sikre øget tilgængelighed for personlige henvendelser pr. mail og telefon og via en mobil informationsvogn.

Ved Marmorkirken og Øster Søgade iværksættes en særlig informationsindsats grundet overgang til døgnarbejde. Det betyder, at der holdes informationsmøder for naboer, ligesom Metroselskabets informationsvogn vil være tilgængelig på byggepladserne.

Ekspropriationskommissionen

Ekspropriationskommissionen afgør, hvorvidt den naboretlige tålegrænse er overskredet ved metrobyggepladserne. For at minimere sagsbehandlingstiden vil Metroselskabet anmode Ekspropriationskommissionen om at træffe en principiel afgørelse, og derefter tilbyde

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 4
1599 København V

Telefon
4049 4256

E-mail
CBI@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

andre naboer samme kompensation som Ekspropriationskommissionen har fastlagt.

Herudover vil Metroselskabet, såfremt ejerkredsen tiltræder dette, oprette en lokal aflastningspulje på forventet 10 mio. kr. til naboer.

Aflastningstilbud

Metrobyggeriet medfører med de nuværende arbejdstider støj i dagtimerne. Dagstøj kan ikke sammenlignes direkte med aften og nat støj som ansøgt om.

Ekspropriationskommissionen har i to tilfælde på et konkret grundlag besluttet at pålægge Metroselskabet at anvise et fælles ”aflastningssted” i nærheden for beboerne i form af en stor lejlighed eller lignende, som skal kunne imødekomme de forskellige behov, som beboerne har, herunder med hensyn til børnefamilier og personer med hjemmearbejdsplads. Kommissionen har i den forbindelse opfordret Metroselskabet til at tilbyde den pågældende aflastningsfacilitet til alle beboere, der har lejligheder ud til byggepladsen.

Metroselskabets ejere har desuden i oktober 2012 pålagt selskabet at stille yderligere aflastningstilbud til rådighed i relation til byggepladserne ved Københavns Hovedbanegård (Stampesgade) og ved Frederiksberg station.

Samlet har Metroselskabet stillet 7 aflastningstilbud til rådighed for disse to byggepladser, hvor der i alt er ca. 105 boliger. Aflastningstilbuddene består af en penthouselejlighed og 2 dobbeltværelser i DGI-byen, 2 dobbeltværelser på hotel Astoria og kontorfaciliteter i Københavns kommune og 1 værelse på hotel Radisson Blu i Frederiksberg Kommune. Aflastningstilbuddene kan bruges af alle beboerne ved de to byggepladser.

Benyttelsen af de tilbudte aflastningsmuligheder fremgå af nedenstående tabel:

Lokalitet	Tilmeldte	Besøg																									
		46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
København																											
- DGI-byen, penthouselejlighed		2	2	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- DGI-byen, dobbeltværelser		3	3	2	1	1	2	0	0	0	0	1	1	0	0	3	0	2	1	2	0	0	0	0	1	0	
- Astoria, dobbeltværelser		0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Regus, kontorfacilitet		0	1	2	9	3	1	0	0	4	2	0	1	1	4	2	1	2	0	1	2	3	3	3	3	3	
Frederiksberg																											

