

Byudviklingsaftale mellem By og Havn og Københavns Kommune for Nordhavn anden fase, Levantkaj Vest

Udkast

By & Havn har i samarbejde med Københavns Kommune gennemført en konkurrence for en strukturplan for hele Nordhavnen og en bebyggelsesplan for Indre Nordhavn. Parterne er enige om, at struktur- og bebyggelsesplanerne udarbejdet af COBE, SLETH, Polyform og Rambøll skal danne grundlag for udarbejdelse af plangrundlag for byudviklingen.

Nærværende byudviklingsaftale supplerer plangrundlagene og omhandler lokalplanområdet "Levantkaj Vest".

Nærværende aftale er tiltrådt af Københavns Kommune og Udviklingselskabet By & Havn I/S (By & Havn) også benævnt "Parterne".

Afværgeforanstaltninger til håndtering af støj fra containerterminalen

Indre Nordhavn (Levantkaj Vest) er i Kommuneplan 2011 udlagt som byomdannelsesområde, hvorfor der gælder særlige regler for støj fra virksomheder jf. bestemmelserne i planlovens § 15 a, stk. 2 og § 16 stk. 7.

Der vil i en overgangsperiode på 8 år fra lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse kunne dispenseres med 5 dB fra de normale støjgrænser for ekstern støj fra virksomheder.

By & Havn forpligter sig til at sikre, at støjbelastningen på Copenhagen International School fra containerterminalen på Levantkaj Øst er bragt til ophør i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år, efter at den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort.

Anvendelse af skolebyggeri

Der er ved den sydlige del af Levantkaj Vest planlagt et privat skolebyggeri til Copenhagen International School, i lokalplanen fastlagt som særligt byggefelt. Parterne er enige om, at der skal udarbejdes ny lokalplan, hvis ejendommen ønskes videresolgt til andet end skoleformål, før byggeriet er taget i brug.

Parterne er enige om, at By og Havn i forbindelse med salg af skolebyggeriet skal sikre, at Københavns Kommune får option til køb af byggeriet til kommunal folkeskole og/eller kommunale institutioner, hvis CIS skulle ønske at foretage et videresalg af byggeriet. Salg af bygningen vil ske til den på den tid gældende markedspris.