

Bystævneparken

Økonomiforvaltningen 6. oktober
2020, Esben Haarder Paludan



Aftenens program

- Historien og ændrede visioner
- Politiske beslutninger
- Behovsprognoser for skoler
- Visioner fra helhedsplan
- **Input til det videre arbejde – aftenens hovedformål**
- **Drøftelse**
- Videre proces

Byudviklingsstrategi 2015

- Bydelsløft med fokus på tryghed og blandet beboersammensætning
- Bystævneparken
 - Mange ny private boliger
 - Kommunale funktioner, mod Bystævnet
 - Men ikke



Budget 2018

- Beslutning om at udarbejde parallelopdrag for bystævneparken med bebyggelsesprocent mellem 90 og 110
- Planen skal omfatte
 - udflytning af Botilbuddet Rønnebo og rehabiliteringscenter
 - 250 nye plejeboliger
 - 2 skolespor
 - 20 daginstitutionsgrupper
 - Boliger for resten: 45.-65.000 m²
 - Herunder nedlæggelse af eksisterende rækkehuse

BUDGET '18
www.kk.dk/budget2018

**VELFÆRD TIL
EN BY DER VOKSER**

AFTALE OM KØBENHAVNS KOMMUNES BUDGET 2018
ER INDGÅET MELLEM:

SOCIALDEMOKRATIET
ENI IEDSLISTEN
SOCIALISTISK FOLKEPARTI
DANSK FOLKEPARTI

Helhedsplan 1

- Forslag fra Vandkunsten og Primus
- Primus vandt med en god sammenbinding til naboer og et stærkt greb med et bylivshjerte omkring skolen
- Helhedsplanen blev færdigpudset og udsendt i høring primo 2019

Overførselssagen 18/19

- Beslutning om at lade rehabiliteringscenter blive af økonomiske hensyn
- På den baggrund tilrettes businesscase og helhedsplan frem mod budget 2020

Budget 2020

- Finansiering til hele planen på plads
- Politisk opstod ønske om at lade Rønnebo blive liggende frem for rehabiliteringscenter – beslutning skulle først tages på overførselssag 19/20
- Medførte at endelig godkendelse skulle afvente til efter overførselssagen

Overførselssag og nye behov

- Besluttet at lade Rønnebo ligge,
- Dertil er behov for skolen ikke længere tilstede - behov for ny plan
- På den baggrund igangsættes ny helhedsplan

Ændring i behovsprognoser: Skolen ikke længere med:

- I 2020 viste behovsprognoserne, at der ikke er behov for nye skolespor i området :
 - Flyttemønstre og børnetal
 - Nye boliger i Tingbjerg og Bystævneparken er medregnet
 - Mulig for ekstra skolespor ved Tingbjerg skole
 - Vi bygger normalt skoler på 3-5 spor

Program for den nye helhedsplan

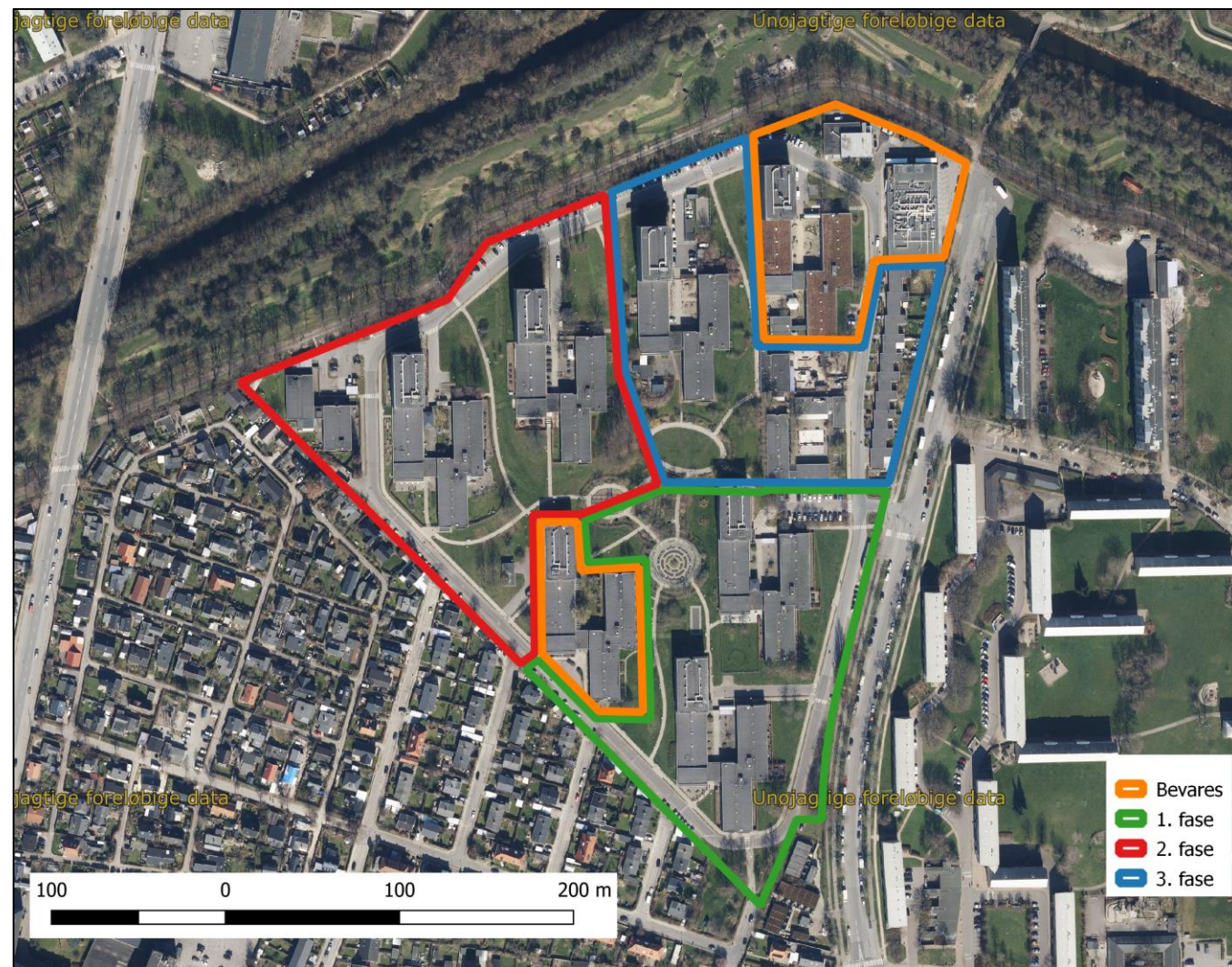
- 250 plejeboliger
- 14 daginstitutionsgrupper
- 770 boliger
- Produktionskøkken,
rehabiliteringscenter, Rønnebo
bliver liggende i området

Vision og målsætning for den nye plan

- Boliger og grønne kvaliteter
- Særlig identitet
- Det gode hverdagsliv i et trygt område
- Forbindelser og sammenhæng
- Mulighed for etapevis realisering

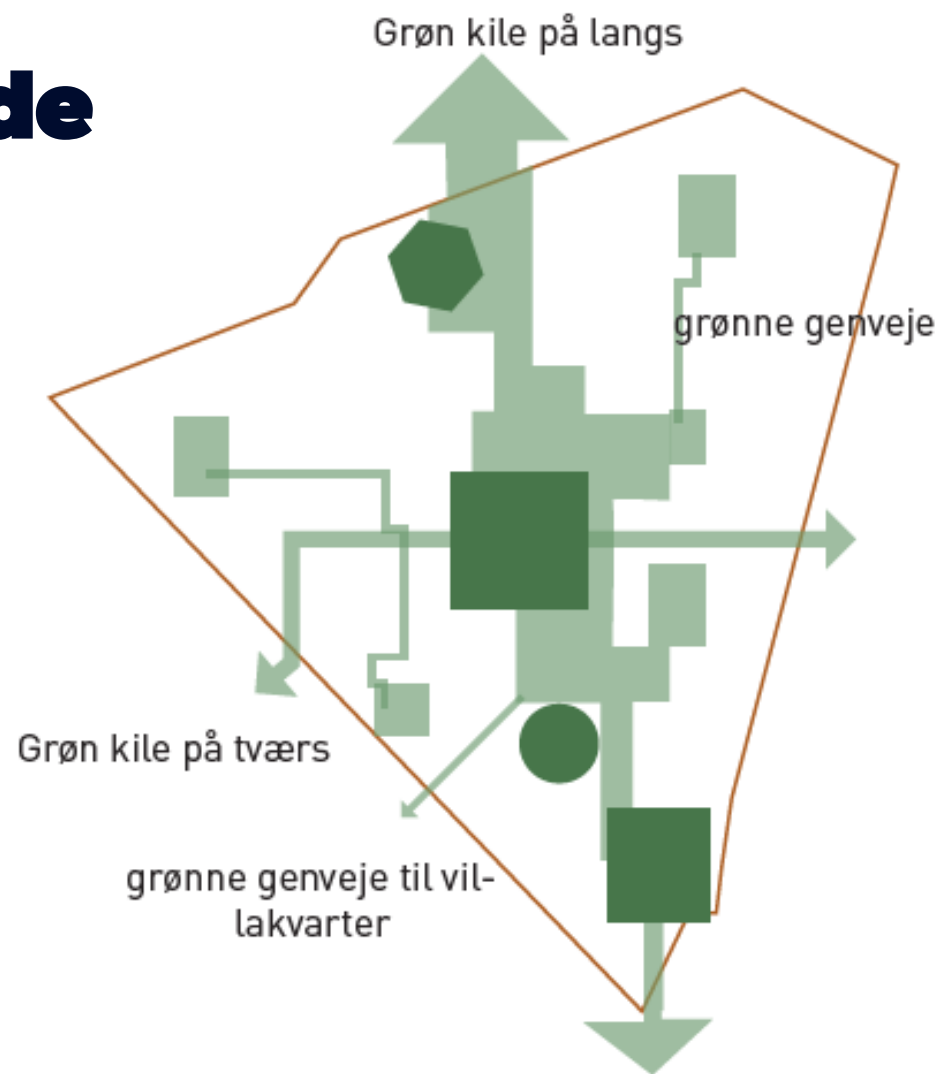
Etapeplan

- Overblik over udviklingen af Bystævneparkens forskellige faser:
- 1. fase realiseres:
- 2. fase realiseres:
- 3. fase realiseres:



Fokus i helhedsplansarbejde

- Skabe et mødested for beboere i Bystævneparken og for resten området
- At Bystævneparken bidrager med noget til hele bydelen
- - her vil vi gerne have input:



Drøftelse:

Hvordan kunne Bystævneparken blive et mødested – også for borgere som ikke bor i området?

Hvordan flettes området bedst muligt sammen med den øvrige bydel?

Hvilke funktioner og kvaliteter er det vigtigt, der bliver tænkt ind i udvikling af Bystævneparken?

Hvordan kan området grønne kvaliteter bruges som en aktiv ressource fremadrettet?

Hvad mener I der er vigtigt for at området udvikles til et trygt og attraktivt boligområde?

Videre proces

Politisk behandling af forslag til ny Helhedsplan – primo 2021

Offentlig høring – forår 2021

Endelig politisk vedtagelse – sommeren 2021

Lokalplan opstart, udbud plejeboliger efterår 2021

Nedrivning og byggeri af plejecenter mm. fra 2023/24 – fase 1

Nedrivninger og byggeri i fase 2 og 3 – fra 2024

Området fuldt udbygget - 2030