



1. november 2007

Sagsnr.: 2007-96903

Dok.nr.: 2007-402738

### **Sundheds- og Omsorgsudvalgets hørings svar til Budgetkorrektion vedrørende husleje**

Sundheds- og Omsorgsudvalget har modtaget Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling vedrørende "Budgetkorrektion vedrørende husleje" i høring.

Det er Sundheds- og Omsorgsudvalgets vurdering, at følgende forhold vedrørende budgetkorrektionen bør afklares nærmere:

1. Københavns Ejendomme har i 2007 opkrævet 80,9 mio. kr. vedr. en række af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens lejemål jfr. BR 664/06, hvoraf 31,4 mio. kr. vedrører lejemål i Bystævneparken. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har, på basis af tidligere opgørelser, fremsendt af Københavns Ejendomme, afsat et huslejebudget, der er ca. 2,8 mio. kr. mindre end det afregnede beløb. Der bør således indledes en dialog mellem Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Københavns Ejendomme, med henblik på at kvalificere huslejeafregningen for 2007 nærmere samt fordele afregningen på de enkelte lejemål for at sikre den korrekte afregning i 2007 og frem.

I forbindelse med ovennævnte afregning for 2007 vil Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i samarbejde med Københavns Ejendomme ændre kontrakten vedr. lejemålet Granbo i Bystævneparken, idet det ikke hører ind under Sundheds- og Omsorgsudvalget. Københavns Ejendomme har i 2007 opkrævet husleje for Granbo, som en del af de 31,4 mio. kr., der er blevet opkrævet for Bystævneparken, og det er aftalt, at opkrævningen for Bystævneparken skal reduceres for at korrigeres for opkrævningen for Granbo. Dette har dog ingen konsekvenser for korrektionssagen, der er sendt i høring.

2. Københavns Ejendomme opkræver leje for forvaltningernes anvendelse af kommunale ejendomme, herunder bygningerne i De Gamles By. I forhold til kontrakten på Agnes Henningsens Vej 4 m.fl., samlet årlige leje ca. 4,4 mio. kr., figurerer dette lejemål ikke på bilaget til budgetkorrektionen, og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er dermed ikke blevet tildelt budget for det pågældende lejemål. Det er aftalt med Københavns Ejendomme, at budgettet vil blive korrigeret for dette.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil, i samarbejde med Københavns Ejendomme, indlede en proces for at sikre, at der i budgetkorrektionerne tages højde for samtlige kontrakter, der er indgået mellem Københavns Ejendomme og Sundheds- og

Omsorgsforvaltningen. Dette vedrører de lejemål, der opkræves husleje for, herunder opkrævningen på 1,4 mio. kr. vedrørende husleje for bygning I i Sjællandsgade 38. Dette kan medføre yderligere ændringer i forhold til budgetkorrektionen.

3. Københavns Ejendomme har opgjort budgetkorrektionen i forbindelse med Sundheds- og Omsorgsforvaltningens betaling til husleje vedrørende de overførte medarbejdere til Koncernservice til 1.137.853 kr., mens Koncernservice har opgjort bevillingsbindingen vedrørende husleje til 1.297.000 kr. på årsbasis. Københavns Ejendomes budgetkorrektionen vedrørende Sundheds- og Omsorgsforvaltningens betaling for husleje til Koncernservice bør ændres, således at Sundheds- og Omsorgsudvalget korrigeres for et beløb, der stemmer overens med Koncernservices opgørelse.

4. Københavns Ejendomme har i 2007 opkrævet betaling for Sundheds- og Omsorgsforvaltningens andel af kantinedriften på Rådhuset. Eftersom dette er en betaling, der ikke er blevet opkrævet tidligere, medfører dette en merudgift for forvaltningen. Budgetkorrektionen bør korrigeres, således at denne og eventuelt andre merudgifter for Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, der skyldes etablering af Københavns Ejendomme, bliver dækket.

Sundheds- og Omsorgsudvalget ser frem til at de ovennævnte udeståender er afklaret inden afslutning af regnskab 2007.

På udvalgets vegne  
Med venlig hilsen

Mogens Lønborg  
Borgmester for Sundheds- og Omsorgsudvalget