

Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i Lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
§ 4 Veje			
Bredden på passagen på de tværgående stier ændres fra 2,5 m til 1,5 m for at øge sikkerhed mod vand.	Stk. 1 b) <i>Tredje sætning</i>	På tværs af inventarzonen skal der være min. to passager af 2,5 m i bredden, så der skabes forbindelse mellem gangzone og cykelsti/fællessti.	På tværs af inventarzonen skal der være min. to passager af 1,5 m i bredden, så der skabes forbindelse mellem gangzone og cykelsti/fællessti.
§ 5 Bil- og cykelparkering			
P-normen er ændret med vedtagelsen af KP19.	§ 5 stk. 2	Grundskoler: 1 parkeringsplads pr. 425 m ² (undtagen areal til idrætshaller, madskoler og fritidsklubber)	Grundskoler: 1 parkeringsplads pr. 607 m ² (undtagen areal til idrætshaller, madskoler og fritidsklubber)
	§ 5 stk. 3		Til bestemmelsen tilføjes: (Mindst 50 % skal være overdækket)
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden			
Foranlediget af bygherre foreslås der præcisering af byggeriets ydre fremtræden.	§ 7 stk. c)	Vinduespartier skal have varierende bredder og gå fra gulvetagedæk til etagedæk	Vinduespartier skal have varierende bredder og gå fra færdigt gulv til underkant etagedæk
	§7 stk. 2 d)	Partierne må hverken helt eller delvist afblændes eller klæbes til	Udgår
	§7 stk. 3 a)	Materialerne skal være tagsten, tegl, gummi, metal, tagpap, granit, skifer, beton eller glas.	Materialerne skal være tagsten, tegl, gummi, metal, tagpap, granit, skifer, beton, asfalt, permeabel stenoverflade eller glas
	§7 stk. 3 d)	Flade tage, der ikke anvendes til opholdsarealer, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende	Flade tage, der ikke anvendes til opholdsarealer eller solceller/-fangere, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende
§ 8 Ubebyggede arealer - byrum og kantzoner			
Bestemmelsen præciseres, så det er forståeligt, hvor og indenfor hvilket areal, der kan anlægges og beregnes størrelse af træbryggen	Stk. 8 Træbrygger	Der kan anlægges træbrygger el. lette træpontoner på 30 % af det areal, der er vist på tegning 6a.	Der kan anlægges træbrygger el. lette træpontoner på 40 % af indenfor den zone, som er vist på tegning 6a.
Tegning 6a Byrum			
Zonen for placering af træbrygge/ponton udvides for at gøre plads til undervisning ved vandet og flere vandaktiviteter.			