



## Notat

### Bilag 5 Notat om henvendelser

Der er modtaget 8 henvendelser, jf. bilag 4.

#### Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen og ønsker fra byherren foreslås to ændringer i lokalplanbestemmelserne.

§ 4, stk. 1b) Tredje sætning ændres fra - " På tværs af inventarzone skal der være min. to passager af 2,5 m i bredden, så der skabes forbindelse mellem gangzone og cykelsti/fællessti" til: " På tværs af inventarzone skal der være min. to passager af 1,5 m i bredden, så der skabes forbindelse mellem gangzone og cykelsti/fællessti."

§ 8 ændres fra "Der kan anlægges træbrygger el. lette træpontoner på 30 % af det areal, der er vist på tegning 6a." til "Der kan anlægges træbrygger el. lette træpontoner på 40 % indenfor den zone, som er vist på tegning 6a."

Zonen for placering af træbrygger el. lette træpontoner på tegning 6a - Byrum udvides ved vinklen mod skolen for at gøre plads til undervisning ved vandet og flere vandaktiviteter.

På baggrund af endelig vedtagelse af KP19 foreslås en ændring af normen for bil- og cykelparkering.

§ 5, stk. 2 Bilparkering ændres fra "Grundskoler: 1 parkeringsplads pr. 425 m<sup>2</sup> (undtagen areal til idrætshaller, madskoler og fritidsklubber) til

"Grundskoler: 1 parkeringsplads pr. 607 m<sup>2</sup> (undtagen areal til idrætshaller, madskoler og fritidsklubber)"

§ 5, stk. 3 Til bestemmelsen tilføjes: "(Mindst 50 % skal være overdækket)"

På foranledning af byherre foreslås enkelte bestemmelser vedr. bebyggelsens ydre fremtræden præciseret.

§ 7, stk. 2 c) ændres fra "Vinduespartier skal have varierende bredder og gå fra gulvetagedæk til etagedæk." til "Vinduespartier

22. januar 2020

Sagsnummer  
2020-0018355

Dokumentnummer  
2020-0018355-6

Byens Udvikling  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

skal have varierende bredder og gå fra *færdigt gulv til underkant etagedæk.*"

Bestemmelsen i §7 stk. 2 d) "Partierne må hverken helt eller delvist afblændes eller klæbes" udgår.

§7 stk. 3 a) ændres fra "Materialerne skal være tagsten, tegl, træ, gummi, metal, tagpap, granit, skifer, beton eller glas." til "Materialerne skal være tagsten, tegl, gummi, metal, tagpap, granit, skifer, beton, *asfalt, permeabel stenoverflade* eller glas."

§7, stk. 3 d) ændres fra "Flade tage, der ikke anvendes til opholdsarealer, skal være grønne tage, dvs. med græs sedum eller lignende" til "Flade tage der ikke anvendes til opholdsarealer *eller solceller/-fangere*, skal være grønne tage, dvs. med græs sedum eller lignende."

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

## **Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

### **Banedanmark, henvendelse nr. 3**

Har ingen bemærkninger.

### **Metroselskabet, henvendelse nr. 4**

Har ingen bemærkninger udover, at der i forbindelse med anlæggelse af Metro til Sydhavn og tilhørende byudvikling vil forekomme tung trafik og støjende arbejder i området. Metroselskabet vil ikke påtage sig omkostninger eller ansvar for eventuelle ændringer i projektet, som vil blive påført af tredjepart, og vil i perioden, hvor det omtalte projekt kører, re-infiltrere den samme mængde vand, som re-infiltreres før opstart af tredjeparts projekt. Ændringer i grundvandsniveau i både det primære og sekundære grundvandsmagasin, samt mulige påvirkninger af konstruktioner på terræn i det aktuelle område påvirket af tredjepart, er uden for Metroselskabets ansvarsområde.

#### *Bemærkninger:*

Lokalplanen muliggør byggeri af en ny skole og p-hus. Lokalplanen regulerer ikke, hvordan selve byggeriet tilrettelægges. Det er op til bygherre at sikre inddragelse af relevante parter ved realisering af byggeriet og oplysningerne er derfor videregivet til bygherren.

## Øvrige høringsvar

### Kgs. Enghave Lokaludvalg, henvendelse nr. 7

Lokaludvalget synes overordnet, at det er et flot projekt, men ønsker:

1. Sikring af skolen mod vandsiden samt udsyn og adgang til vandet
2. Sikker skolevej, gode stiforbindelser, lysregulering i krydset Sluseholmen/Ved stigbordene og fodgængerovergang over Ved Stigbordene ud for skolen.
3. Adgang til p-hus, hvis man kommer fra Sydhavnsgade og ikke kun fra Sjællandsbro siden.
4. P-hus offentlig til alles benyttelse pga. mangel på p-pladser i Sluseholmsområdet.
5. Stibro over Sydhavnsgade
6. Adgang til skolen og de indendørsfaciliteter udenfor skoletid
7. Kajkant optimeret i forhold til vandaktiviteter

Og stiller spørgsmålet

8. Er en lysende gymnastiksal energispild og vil den give anledning til lysforurening?

### Bemærkninger

1. Der er i projektet arbejdet med at gøre vandsiden mere sikker ved at lave en promenade, som er inddelt i forskellige zoner. Inventarzone skal fungere som en grænse mellem vand og land. Lokalplanen fastlægger den til at være min. 1 m. i bredden med inventar som træer, græsser og bænke mv., samt sikrer mulighed for at passere den enkelte steder, hvilket skaber udsyn og adgang til vandet. Kanal hjørnet er friholdt for inventarzone og her muliggør lokalplanen, at der kan opsættes et værn.
2. Sluseholmen er i gang med at blive udbygget og i den forbindelse etableres der også nye veje, som bliver udformet, så de også er sikre skoleveje. Desuden etableres der signalanlæg på Sluseholmen/Ved Stigbordene.

Lokalplanen regulerer ikke krydsningen af Ved Stigbordene, men der vil som en del af byggetilladelsen også skulle godkendes et vejprojekt, hvor skolevejen skal være sikret.

3. Lokalplanen regulerer ikke vejtilslutningen til Sjællandsbroen, men der vil ikke blive givet tilladelse til, at der kan svinges til vestre fra Sydhavnsgade. Det bliver således kun muligt at køre ind til parkeringshuset, hvis man kommer fra Sjællandsbro siden. Begrundelsen for det er, at fremkommeligheden på denne vejstrækning ikke tillader venstresving.
4. Lokalplanen stiller krav om etablering af nye parkeringspladser, der skal bruges til skolen. Derudover skal p-huset rumme erstatningspladser for de pladser på terræn, der nedlægges. Det

kan i en lokalplan ikke fastlægges, at disse pladser skal være offentligt tilgængelige eller stilles til rådighed for beboere i området.

5. Ønsket om en stibro over Sydhavnsgade må indgå i den fremtidige planlægning af infrastrukturen i området og er ikke pt. budgetlagt.
6. Lokalplanen regulerer ikke om, der er adgang til skolen udenfor skoletid. Lokalplanen fastlægger adgang via en trappe til friarealerne på taget. Det er intentionen af skolens udearealer vil være tilgængelige efter skoletid.
7. Lokalplanen regulerer ikke brug af vandet kun muligheden for, at der kan anlægges træpontoner. Kultur - og Fritidsforvaltningen har fokus på fritidsbrugernes adgang til skolen og brug af udearealerne.
8. Lokalplanen muliggør grøn energi som solceller på taget, men den forholder sig ikke til energiforbruget ved oplysning af facaderne på gymnastiksalen. Der er i lokalplanen en bestemmelse om, at belysning ikke må være til ulempe for omgivelserne.

### **Tre borgere, henvendelse nr. 1, 2 og 5**

Henvendelserne kommer fra tre beboere i området, som også har et ønske om, at parkeringspladser i p-huset bliver offentlige tilgængelige.

#### *Bemærkninger:*

Lokalplanen muliggør opførelse af nyt p-hus. I p-huset placeres eksisterende terrænparkering og parkering til skolen. Lokalplanen kan ikke regulere benyttelsen af parkeringspladserne.

P-huset er privatejet, og det vil være op til ejeren at regulere hvem parkeringspladserne skal være tilgængelige for. De ca. 23 pladser, som skolen disponerer over, kan kommunen bestemme brugen af.

### **En borger, henvendelse nr. 6**

Indsigeren ønsker reducere af biltrafikken generelt i København ved fx at etablere p-kældre til pendlere for at undgå trængsel i byen. Det kunne man bruge denne mulighed til at etablere.

#### *Bemærkninger:*

Antallet af pladser til parkering er reguleret af Kommuneplan 2019 og p-normen er fastsat efter kommunens målsætning om, at 75% af transporten i København skal foregå på cykel, som fodgænger eller med kollektiv trafik. Kommuneplanen regulerer desuden, at p-pladser til nybyggeri skal tilvejebringes på egen grund eller i kvarteret. Parkering til nybyggeri i andre dele af byen vil derfor ikke kunne placeres i et p-hus i denne del af byen. Kommunen arbejder med flere analyser, bl.a. en mobilitetsplan og en p-strategi, der skal komme med forslag til,

hvordan kommunens målsætninger på transport- og klimaområdet kan opfyldes.

**Over Byen Arkitekter, henvendelse nr. 8**

Henvendelsen kommer fra en repræsentant for den nuværende grundejer, som har solgt grunden til Københavns Kommune og vil blive nabo til skolebyggeriet.

1. Indsigeren udtrykker væsentlig bekymring for den fremtidige trafiksituation ved skolen. I fremtiden skal vejen Ved Stigbordene rumme skolebørn, der cykler og går til og fra skole, forældre i bil, der sætter børnene af og skal vende ved skolen, skolebusser, der skal vente og vende ved skolen, ansatte i Nauticon, der ankommer i bil, gæster til Nauticon, der ankommer i bil, lastbiler, der henter og bringer varer til Nauticon, og områdets beboere, som skal til og fra deres boliger. Ud fra denne betragtning ønskes en trafikanalyse udarbejdet, der belyser forholdene for vejen under spidsbelastninger som f.eks. kl. 7.45-8.15 og i eftermiddagstimerne, hvor trafikintensiteten vurderes at være størst.
2. I forlængelse af ovenstående bekymring for den fremtidige trafiksituation ved skolen bemærkes, at det anses som uhensigtsmæssigt, at man kun kan ankomme og forlade parkeringshuset ved højre ind og højre ud fra Sjællandsbroen. Indsiger foreslår derfor, at der etableres et fuldt lysreguleret kryds ved Sjællandsbroen (uden for lokalplanområdet).
3. Området mellem Nauticon mod syd/vest og skolen er privat ejendom, der ikke er offentligt tilgængeligt. Det kan dermed ikke benyttes til parkering, afsætning, vendeplads eller anden trafik til og fra skolen. Indsiger udtrykker bekymring for, at cyklerne havner på området udenfor skolen og blokerer fortove f.eks. på broen og mener, at lokalplanen bør sikre, at skolen udformes således, at der ikke kommer skolebørn ind på det private parkeringsområde foran 'Nauticon', da det vil være et farligt område for små og bløde trafikanter. Det frarådes derfor, at lokalplanen giver mulighed for cykelparkering langs skolens facade mod Nauticon, hvilket den nuværende formulering muliggør.
4. Det skal sikres, at der kan etableres de nødvendige parkeringspladser, som erstatning for de pladser, der nedlægges på terræn og som Københavns Kommunen ved købet har forpligtet sig til at etablere. Indsiger mener, at der bør indarbejdes en bestemmelse direkte i lokalplanens bestemmelser, som giver mulighed for de 250-280 parkeringspladser.
5. Indsiger ønsker ikke, at bebyggelsens højde kan blive højere end konkurrenceforslaget og henviser til de henholdsvis 31 og 26 m, som er angivet på tegning 4. De mener, at højderne er en væsentlig forøgelse på 3-4 meter i forhold til det vindende konkurrenceforslag. Danica ønsker ikke mulighed for denne

forhøjelse i lokalplanen. Det begrundes med væsentlig forringelse af dagslysforhold for nabobebyggelsen 'Nauticon'.

6. Materiale på bolværk ønskes indskrevet som træ, så det passer til det allerede udførte på Sluseholmen.

*Bemærkninger:*

1. og 2. Der henvises til det under indsigelse 7 anførte.
3. Lokalplanen stiller krav om, at cykelparkering skal ske inden på egen grund og i nærheden af skolens indgange ved de cykelstativer som opstilles. Det vil være op til skolen at sørge for, at disse pladser benyttes.
4. P-huset kan rumme de pladser, som kommunen skal erstatte. Derudover skal der etableres parkering til nybyggeriet, jf. kravene i Kommuneplan 19. Lokalplanen muliggør samtlige pladser i p-huset og på terræn ved Ved Stigbordene.
5. Kommuneplan 2019 giver mulighed for 33 m i højden. Lokalplanen muliggør en bygningshøjde på 31 m for at imødekomme evt. ændringer af byggeriet, som vil kræve en ekstra loftshøjde, herunder bl.a. en forhøjelse af etagehøjden for ventilationsføringer internt i bygningen. Det vurderes, at dagslysforholdene i Nauticons byggeri vil kunne opfylde kravene i bygningsreglementet. Hvis det ikke er tilfældet, må skoleprojektet justeres.
6. Bestemmelser om bolværk er ikke medtaget i dette tillæg, da de i forvejen indgår i den del af lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen med tillæg nr. 3, som stadig er gældende for lokalplanområdet. Heraf fremgår det, at bolværker kan være i træ.

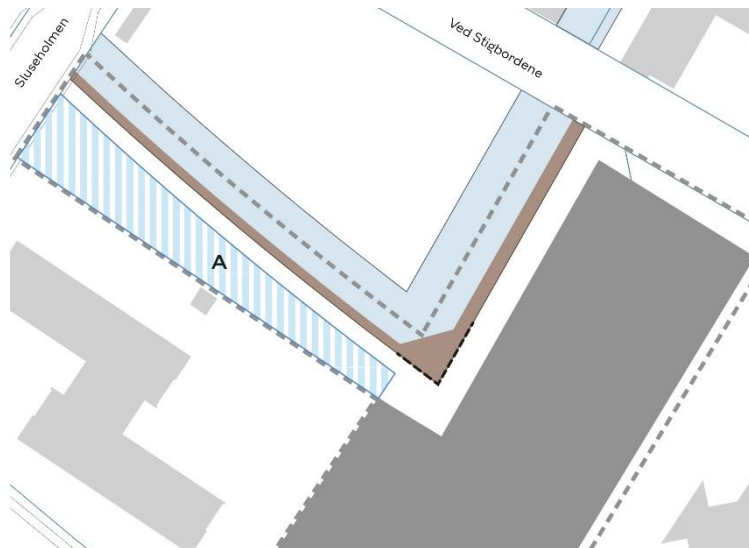
**Skema over ændringer**

<b>Bestemmelse</b>	<b>Nuværende ordlyd</b>	<b>Forslag til justering</b>
<b>§ 4 Veje</b>		
Stk. 1 b) Tredje sætning	På tværs af inventarzone skal der være min. to passager af 2,5 m i bredden, så der skabes forbindelse mellem gangzone og cykelsti/fællessti.	På tværs af inventarzone skal der være min. to passager af 1,5 m i bredden, så der skabes forbindelse mellem gangzone og cykelsti/fællessti.
<b>§ 5 Bil- og cykelparkering</b>		
§ 5 stk. 2	Grundskoler: 1 parkeringsplads pr. 425 m <sup>2</sup> (undtagen areal til idrætshaller, madskoler og fritidsklubber)	Grundskoler: 1 parkeringsplads pr. 607 m <sup>2</sup> (undtagen areal til idrætshaller, madskoler og fritidsklubber)
§ 5 stk. 3		Til bestemmelse tilføjes: (Mindst 50 % skal være overdækket)
<b>§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden</b>		
§ 7 stk. c)	Vinduespartier skal have varierende bredder og gå fra gulvetagedæk til etagedæk.	Vinduespartier skal have varierende bredder og gå fra færdigt gulv til underkant etagedæk.
§7 stk. 2 d)	Partierne må hverken helt eller delvist afblændes eller klæbes til.	Udgår
§7 stk. 3 a)	Materialerne skal være tagsten, tegl, gummi, metal, tagpap, granit, skifer, beton eller glas.	Materialerne skal være tagsten, tegl, træ, gummi, metal, tagpap, granit, skifer, beton, asfalt, permeabel stenoverflade eller glas.
§7 stk. 3 d)	Flade tage, der ikke anvendes til opholdsarealer, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende.	Flade tage, der ikke anvendes til opholdsarealer eller solceller/-fangere, skal være grønne tage, dvs.



		med græs, sedum eller lignende.
--	--	---------------------------------

<b>§ 8 Ubebyggede arealer</b>		
Stk. 8 Træbrygger	Der kan anlægges træbrygger el. lette træpontoner på 30 % af det areal, der er vist på tegning 6a.	Der kan anlægges træbrygger el. lette træpontoner på 40 % af indenfor den zone, som er vist på tegning 6a.
Tegning 6a Byrum		Zonen for træbrygger ændres til at være større i kanalhjørnet

**Tegning 6a, nuværende tegning****Tegning 6a, forslag til ændring**