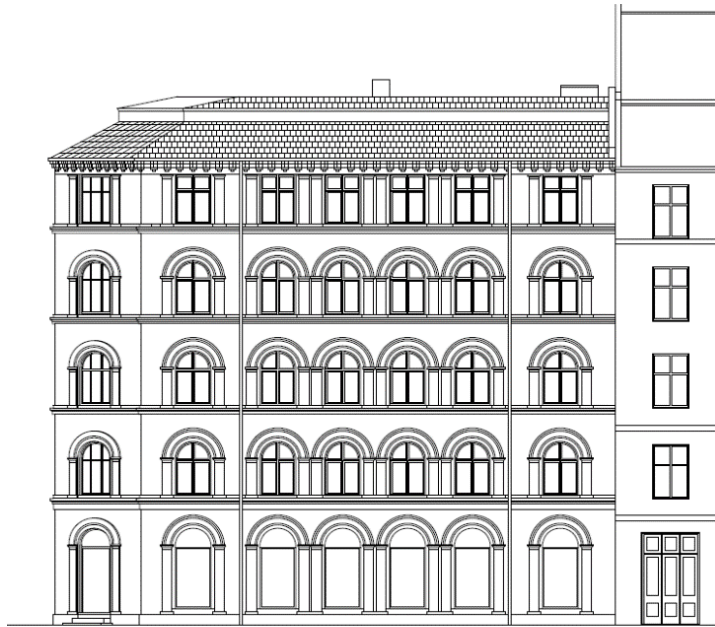


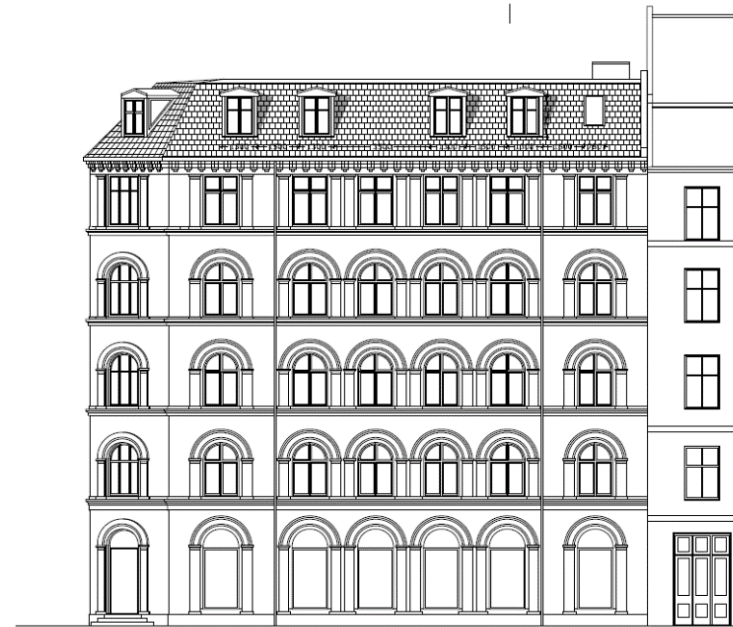
Eksisterende facade mod Holbergsgade



Facade mod Holbergsgade (syd)

Målestok: 1:317 Øster Kvarter, København
Sag. : Tordenskjoldsgade 19

Fremtidig facade mod Holbergsgade

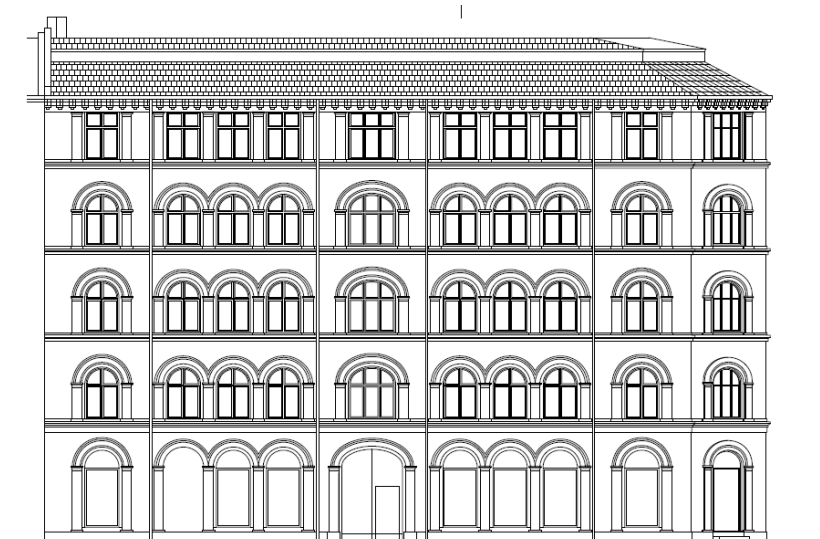


Facade mod Holbergsgade (syd)

Målestok: 1:317 Øster Kvarter, København

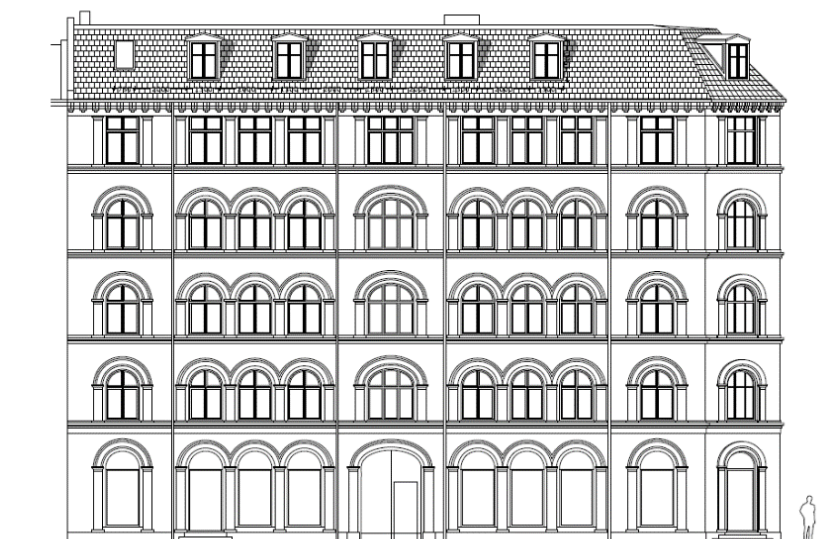


Eksisterende facade mod Tordenskjoldsgade



Facade mod Tordenskjoldsgade (vest)

Fremtidig facade mod Tordenskjoldsgade



Facade mod Tordenskjoldsgade (vest)



Eksisterende gårdfacade (nord)



Gårdfacade Holbergsgade 7

Gårdfacade 1 (nord)

Malov. 1317 Øster Kvarter, København
Sag. Tordenskjoldsgade 19

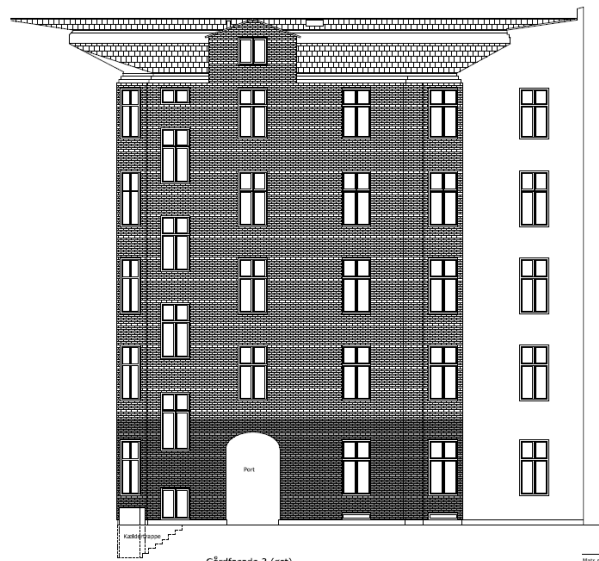
Fremtidig gårdfacade (nord)



Malov. 1317 Øster Kvarter, København



Eksisterende gårdfacade (øst)



Gårdfacade 2 (øst)

Malov. 1317 Øster Kvarter
Torden

Fremtidig gårdfacade (øst)



Gårdfacade 2 (øst)



Københavns Kommune
Center for Bygninger
Njalsgade 13
2300 København S

Dato: 07.10.2022
Sagsnr.: 14282

BYGGEANDRAGENDE

BEMÆRK: GENFRESENDELSE TIDLIGERE SAGSNUMMER - 964550

Vedr. Tordenskjoldsgade 19 – TAGBOLIGER **Matr. 317 Øster Kvarter**

Med sbs rådgivning a/s som totalrådgiver, ansøges hermed på vegne af bygherre, Tordenskjolds Udlejning ApS, om tilladelse til at udføre 3 tagboliger i ovennævnte ejendom.

Ejendommen er opført i 1907 i røde mursten mod gaden og gule mursten mod gården. Ejendomme ligger på hjørnet af Holbergsgade og Tordenskjoldsgade. Taget er udført som skifertag, med konstruktion som en variant af københavnertaget. Ejendommen består i dag af 1 opgang med lejligheder fra 1.-4. sal. I alt 8 lejligheder. Derudover består stueetagen af et erhvervslejemål udlejet til butik. Efter ombygningen vil ejendommen bestå af 11 lejligheder plus erhvervslejemål.

Bevaringsværdi: 3
Lokalplan: 512 Nyhavn og Gammelholm

Beskrivelse af tagboligprojektet:

A. Ny tagkonstruktion

Det nye tag udføres med helt ny tagkonstruktion. Med udgangspunkt i kommunens "Retningslinjer for tagboliger", benyttes tilgang 2 ved udformningen af den nye tagkonstruktion. Der tages således udgangspunkt i det eksisterende "københavnertag".

Mod gade får taget en hældning på 45° beklædt med naturskifer.
Mod gård hæves vinklen til 55° ligeledes beklædt med naturskifer.
Det flade tag beklædes med tagpap. Løskanter, inddækninger, taghætter, tagrender/nedløb m.v. udføres i zink.

Taget isoleres med 365 mm mineraluld på de skrå flader og 365 mm mineraluld på den flade del.

Tagkonstruktionen hæves i alt 70 cm, hvilket giver en færdig rumhøjde på 2400 mm i de færdige boliger.

I forbindelse med tagudskiftningen nedlægges de to tilbageværende skorstene fra gulvniveau i tagboligerne. Skorstenene lukkes med betonflise over 4. sal. Skorstenene er ikke i brug.

B. Tagvinduer og ovenlys

Tagvinduer udføres som topstyrede velux-vinduer.

I lejlighed 1 udføres et større parti ("atelier-vindue"), bestående af i alt 6 vinduer (3 stk. 780 x 1600 mm + 3 stk. 780 x 978 mm).

Ovenlys udføres som lysbånd i opholdsrum/ganglinjer og som enkelt oplukkeligt ovenlysvindue i indeliggende badeværelser.

C. Kviste og tagterrasser 10 kviste

På gadesiden udføres i alt ~~14 kviste~~. Derudover udføres et stk. tagterrasse til tagbolig 1 og et stk. tagterrasse til tagbolig 3. Begge tagterrasser er placeret mod gården.

Kviste og tagterrasser er udformet og placeret iht. "Retningslinjer for tagboliger. Se målsætning på tegningsmaterialet.

Flunker udføres med glas for at sikre, at kvisten får et slankt udseende der spiller arkitektonisk sammen med øvrige kviste i området. I overensstemmelse med områdets arkitektur, udføres kvisttage som sadeltag med lav hældning og vinduer i fronten udføres som dannebrogsvinduer.

Tagterrasser udføres som en indskæring i tagfladen. Det lodrette facadeparti med dobbelt skydedør er trukket 1200 mm tilbage fra facadeflugten. Værn ligger trukket tilbage fra gesimsen i plan med facaden. Værnet udføres med lodrette balustre og håndliste i træ. Værn højde: 1100 mm.

Gulvopbygningen isoleres mod underliggende etage, og udføres med fald til tagrende. Det lodrette facadeparti udføres med samme detaljering, materiale- og farvevalg som kviste. Gulvet beklædes med terrassebrædder.

~~Farve på træ-alu-vinduer: RAL 7016 Antracitgrå~~

I henhold til lokalplan nr. 512 §7, stk. 2, litra b søges om dispensation fra lokalplanen til at udføre bygningsændringer i form af ny tagkonstruktion og indretning af 3 boliger som beskrevet i ovenstående punkter A, B og C.

D. Indretning af lejligheder

Der indrettes i alt 3 nye lejligheder i tagetagen.

Fordeling af arealer på tagboliger:

- TAGBOLIG 1: ca. 133 m² (4-værelses)
- TAGBOLIG 2: ca. 100 m² (3-værelses)
- TAGBOLIG 3: ca. 94 m² (3-værelses)

Arealet er opmålt som brutto, dog uden andel i opgang og elevator. Endelig opmåling af areal (inkl. andele i fællesareal) foretages af landmåler efter udførelse.

Alle døre i tagboligerne udføres som 9M. Døre til tagboliger udføres som lyd- og branddøre. Vægge mellem lejligheder udføres som brandskel.

Træbjælkelaget mellem 4. sal og nye tagboliger lydisoleres iht. SBI-anvisning 243. Desuden følges eksempelsamlingen for brandsikring.

Færdig rumhøjde i boliger er 2400 mm.

For at tilgodese dagslysforholdene i forhold til den mulige rumhøjde, er der disponeret med kviste i samtlige opholdsrum mod hhv. Tordenskjoldsgade og Holbergsgade, mod gården er der er bolig 1 og 3 tagaltaner og tagvinduer. Bolig 1 og 3 er gennemlyste boliger, som er orienteret både mod gaden og gården.

Der er redningsåbning fra alle opholdsrum.

E. Badeværelser og køkkener

Badeværelserne udføres som en tung konstruktion i henhold til By-og bygs anvisning nr. 252.

Vand og afløbsinstallationer omlægges i forbindelse med indretning af badeværelserne. Projekt for ovennævnte indsendes efter detailprojektering. Vand- og afløbsarbejder vil blive anmeldt af den autoriserede vvs-installatør, udvalgt efter afholdt licitation. Badeværelser udføres med gulvvarme.

Der indrettes nyt køkken med emfang.

Der etableres mekanisk ventilation fra badeværelse og køkken.
Der etableres indblæsning med varmegenvinding.

Omfang og udformning af rørføring afklares endeligt i forbindelse med hovedprojektering.

F. Elevator placeret i hovedtrappe

Der søges om etablering af elevator i eksisterende hovedtrappe, hvorfra den vil betjene alle hovedreposer fra 1. til 5. sal. Elevatoren giver niveaufri adgang til samtlige etager dog undtaget trin fra terræn til opgang.

Elevatoren udføres i glas og stål.

Elevatoren har en tophøjde på ca. 600 mm over færdigt tag – se snit D-D. Elevatortårnet er placeret på gårdsiden og er lavere end den fremtidige brandkam.

I forbindelse med etablering af elevator i hovedtrappen, lægges elevatoren ind mellem trappeløbene, som herved reduceres i bredden, den fremtidige fri bredde på trappeløb vil blive 900 mm.

Der ændres ikke på grund og stigning, da eksisterende hovedtrappes udformning bevares bortset fra at fribredden reduceres.

I den forbindelse søges der om dispensation til Bygningsreglementets punkt 2 §57 vedr. trappe i fælles adgangsveje og fri bredde. Fremtidig trappe vil have en fribredde på mindst 900 mm. Samt dispensation til at tophøjde for elevator går ca. 600 mm over færdigt tag.

G. Sprinkling af hovedtrappe

Tagboligerne etableres uden adgang til bagtrapper. Tagboligernes flugtvej sikres ved at sprinkle hovedtrappen.

Hoveddøre i alle øvrige lejligheder brandsikres i forbindelse med udførelse af sprinkleranlægget.

Sprinklercentral indrettes i aflukket rum i kælder umiddelbart ved kælderindgangen.

H. Pulterrum

Der etableres nye pulterrum i kælder som erstatning for nedlagte pulterrum i tagetagen. Der etableres desuden pulterrum til de 3 nye tagboliger. I alt 11 stk. nye pulterrum på minimum 3 m²/6m³. Vægge udføres som godkendt trådgitter, der sikrer nødvendig ventilering af kælder.

I. Parkering

Der søges om dispensation for etablering af parkeringspladser til de nye tagboliger. Ejendommen ligger i umiddelbar nærhed til offentlig transport på Kongens Nytorv. Afstand ca. 350 m.

J. Friarealer og cykelparkering

Gårdarealet for matrikel 317 er tidligere renoveret og sammenlagt med nabogården matrikel 348, Holbergsgade 7, 7a, 7b og 7c. Det fællesgårdrum er på ca. 190 m². Gårdrummet er belagt med fliser omkranset af chaussesten, der er et mindre skur i gården på ca. 12 m², som er fælles for de to ejendomme, som anvendes til affald. Midt i gården er der et stort bevaringsværdigt træ.

~~Der er regnet med at der skal være plads til ca. 4 cykler pr. lejlighed, hvilket svarer til 44 stk. cykler, der er plads til ca. 33 cykler i terrænniveau på matriklen. Desuden er der adgang til cykelkælder på nabomatriklen, hvor resterende cykler kan placeres.~~

Da det ikke er muligt at udvide friarealerne i terrænniveau yderligere, for at tilgodese opholdsarealerne i gården, indrettes et område til ophold omkranset af begrønning. Gårdrummet indrettes med store krukke beplantet med forskellige grønne planter.

I nær tilknytning til ejendommen er der rekreative områder langs Havnegade i området mellem Niels Juels Gade og Nyhavn, som byder på et varierende forløb med boldbaner, legeområder og ophold mv.

K. Affaldshåndtering

Dagrenovation samt containere for øvrige fraktioner er i dag fælles med naboejendommen Holbergsgade 7, i forbindelse med etablering af tagboliger skal det vurderes hvorvidt den nuværende kapacitet og tømningfrekvens skal justeres, der er plads til evt. ekstra containere i det eksisterende område, som i dag benyttes til affald.

L. Byggeskadeforsikring

Byggeskadeforsikring fravælges, da boligerne opføres til udlejning.
Underskrevet tro- og loveerklæring vedlægges.

Arealopgørelse:

Der vedlægges udfyldt blanket BY220, med foreløbig angivelse af arealer for de ny tagboliger. Samlet bygningsareal efter ombygning udgør 2.321 m².

Ejendommens brandklasse: Brandklasse 3 (BK3) – byggeriet er ITT
Ejendommens konstruktionsklasse: Konstruktionsklasse 2 (KK2)

Bilag vedlagt:

- Tegninger iht. tegningsliste af d. 22.12.2021
- Udfyldt BY220-blanket
- Erklæring fra certificeret brandrådgiver
- Oplysninger om og dokumentation for indplacering i brandklasse samt beredskabets indsatsforhold
- Erklæring fra certificeret statiker
- Fuldmagt fra bygherre
- Underskrevet tro- og loveerklæring vedr. fravalg af byggeskadesforsikring

Idet vi håber på snarlig byggetilladelse, står vi naturligvis til rådighed, hvis der måtte være yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Anette Buhl Jensen

Arkitekt maa
abj@sbsby.dk
Tlf.: 2266 2316

Københavns Kommune

Centr for Bygninger
Njalsgade 13
2300 København S

SVAR PÅ MANGELSKRIVELSE AF D. 14. 11. 2022

**Vedr. Tordenskjoldsgade 19 – TAGBOLIGER
Matr. 317 Øster Kvarter**

Med henvisning til mangelskrivelse modtaget den 14. november 2022, fremsendes hermed svar på efterspurgte mangler.

Mangelsvaret inderholder desuden ansøgning om opdeling af 4. sals lejligheden.

Planforhold:

I det reviderede materiale er kviste reduceret i bredde og højde.

Flunkerne udføres med glas for at sikre, at kvisten får et slankt udseende. Kviste udføres med sadeltag med lav hældning ca. 15 gr. og fronten på kviste udføres malet.

~~Vinduer i kviste udføres hvide ind- og udvendigt. Træværk, fronten og herunder spejlet udføres i træ som males.~~

~~Kviste mod Tordenskjoldsgade er reduceret fra 7 stk. til 5 stk. Som erstatning for 2 af kvistene etableres tagvinduer.~~

~~Mod Tordenskjoldsgade fordeles de 5 kviste jævnt i tagfladen således at de 3 midterste kviste har samme afstand, kviste placeres så der er harmonie med den underliggende facade.~~

~~Kviste mod Holbergsgade er reduceret fra 6 stk. til 4 stk. Som erstatning for de 2 kviste etableres tagvinduer.~~

~~Mod Holbergsgade fordeles de 4 kviste, således at de 2 og 2 harmonerer med hinanden og den underliggende facade.~~

~~Kviste er ligeledes placeret så de tilgodeser indretningen i boligerne.~~

~~Hjørnekvisten bevares.~~

Friaraler:

Der er på tegningsudsnit vedr. gårdmiljø, eksisterende (ny tegning) og fremtidige forhold, indtegnet følgende:

Gårdarealet for ejendommene Tordenskjoldsgade 10 og Holbergsgade 7 er sammenlagt i 1989, hvor eksisterende forhold er godkendt, herunder etablering af fælles affaldsskur i gården.

Det fælles gårdareal er præget af cykler.

Renovation for ejendommen Tordenskjoldsgade 19 er fælles med ejendommen Holbergsgade 7, eksisterende forhold er vist og skur er målsat. Der ændres ikke på forhold omkring renovation for boligerne.

I forbindelse med ansøgning om restaurant i stueplan, etableres der renovation for restauranten, som placeres i højre side af gården. Erhvervsaffald og boligaffald er separeret.

I det fremtidige gårdareal tænkes eksisterende opholdsareal ved Holbergsgade bevaret, der etableres et opholdsareal omkring det bevaringsværdige træ, hvor arealet omkring bænke begrønnes.

Med inspiration fra bl.a. indre gårde omkring Kongens Nytorv, hvor gårdarealet er begrønnet med store plantekrukker med små træer og buske egnet til gårdmiljøer, tænkes gårdrens fri- og opholdsarealer kvalitetsmæssigt opløftet. Opholdsarealet tænkes belagt med anden type belægning for visuelt at opdele gårdrummet.

Cykelparkering:

I forbindelse med etablering af tagboligerne tilføjes 13 nye cykelparkeringspladser. Gården fungerer pt. som parkering for cykler for hhv. Holbergsgade 7 og Tordenskjoldsgade 19.

Det er muligt for ejendommen af benytte eksisterende cykelparkering i kælderen for Holbergsgade nr. 7 som er fælles for begge ejendomme.

I forbindelse med etableringen de nye tagbolger etableres der ny cykelparkering i kælder under Tordenskjoldsgade nr. 19 med adgang via ny trappe fra gårdareal.

Der kan være ca. 35 cykler i kælderen, samtidig er det muligt at etablere ekstra cykelparkering i eksisterende cykelkælder under Holbergsgade, da der er rum som endnu ikke er udnyttet.

Der etableres plads til 3 pladskrævende cykler i gårdarealet, højre side af gården.

Pulterrum:

På revideret tegningsmateriale, er pulterrum flyttet fra kælderområdet beliggende til højre, til kælder beliggende til venstre i ejendommen, hvor der etableres cykelkælder og adgang via trappe fra gården.

Tørreloft:

I samtlige boliger er der tørretumblere.

Brandforhold og indsatsmuligheder:

Se vedlagte bilag fra brandrådgiver: RE34122-001_ Notat vedrørende mangelsskrivelse_1

Fravigelser fra de præ-accepterede løsninger:

Se vedlagte bilag fra brandrådgiver: RE34122-001_ Notat vedrørende mangelsskrivelse_1

Redningsåbninger mod gård:

Se vedlagte bilag fra brandrådgiver: RE34122-001_ Notat vedrørende mangelsskrivelse_1

Opmærksomhedspunkt/anbefaling:

Se vedlagte bilag fra brandrådgiver: RE34122-001_ Notat vedrørende mangelsskrivelse_1

Opdeling af 4. sals lejligheden

Andragende på opdeling af 4. sal lejligheden er fremsendt den 25. september 2020, med supplerende oplysninger den 28. april 2022. Sagen med sags nr. 955922 er afvist den 4. november 2022.

Opdelingen af 4. sals lejligheden ønskes tilføjet ansøgningen vedr. etablering af tagboliger.

Indretning af lejligheder

Der indrettes i alt 2 nye lejligheder i den tidligere bolig på 4. sal tv.

Fordeling af arealer på de 2 boliger:

Bolig 1 (4. mf): ca. 103 m² (3-værelse)

Bolig 2 (4. tv): ca. 107 m² (4-værelse)

Arealet er opmålt som brutto, dog uden andel i trappeopgang. Endelig opmåling af areal (inkl. andele i fællesareal) foretages af landmåler efter udførelse.

Døre fra hovedtrapperum til de 2 nye boliger udføres som 9M og som lyd- og branddøre.

Eksisterende bagtrappe for lejlighederne beliggende på venstre side nedlægges fra 3. sal og opefter og arealet inddrages til bolig 2 på 4. sal og for tagbolig 3 i tagetagen. Eksisterende bagtrappe fra 3. sal og nedefter bibeholdes.

Eksisterende bagtrappe i højre side nedlægges kun for tagetagen.

Eksisterende vindue på mellemrepose i tidligere bagtrappe tilmures, og der etableres et nyt tilsvarende vindueshul på 4. sal i flugt med eksisterende vinduer og i tilknytning til nyt køkken/alrum i bolig 2.

Vægge mellem lejligheder udføres som brandskel.

Badeværelser og køkkener

Vand og afløbsinstallationer omlægges i forbindelse med indretning af badeværelserne. Vand- og afløbsarbejder vil blive anmeldt af den autoriserede vvs-installatør, udvalgt efter afholdt licitation.

Badeværelser udføres som tung konstruktion i henhold til By-og bygs anvisning nr. 252. Badeværelser udføres med gulvvarme.

Der indrettes nyt køkken med emfang.

Der etableres mekanisk ventilation fra badeværelse og køkken.

MANGLENDE MATERIALE:

1. Dokumentation for brandforhold

Følgende dokumentation udarbejdet af certificeret brandrådgiver.

- a. Oplysninger om og dokumentation for indplacering i brandklasse.

Se vedlagte bilag fra brandrådgiver.

- b. Oplysninger om, hvorvidt byggeriet er indsatsstaktisk traditionelt (ITT), og dokumentation, der underbygger dette.

Se vedlagte bilag fra brandrådgiver.

- c. Starterklæring.

Starterklæring var vedlagt ansøgningsmaterialet i oktober.

2. Tegningsmateriale

Upload følgende reviderede tegninger:

- a. Revideret situationsplan og situationsplan af senest godkendte forhold
Der er indtegnet eksisterende forhold og fremtidige forhold på planer.
- b. Revideret plantegning
*For stueplanen er indretning for restauranten indtegnet (ansøgning sagsnr. 973731)
Ny indregning for 4. salen med opdeling af lejlighed til 2 lejligheder.
Revidret tagetage ændring og placering af kviste og tagvinduer.*
- c. Revideret facadetegning
*Placering af kviste med mål
Markering af naboejendom*
- d. Revideret snittegning
Snit gennem del af bebyggelsen som ombygges inkl. mål
- e. Revideret tagplan
Indtegnet nye placeringer af kviste og tagvinduer mv.

3. Erklæring om tekniske forhold

- a. *Kapitel 19 Termisk indeklime og installationer til varme- og køleanlæg
Tilføjes*

Bilag vedlagt:

- Reviderede tegninger iht. tegningsliste af d. 05.01.2023
- Dokumenter vedr. brand dateret d. 05.01.2023

Idet vi håber på snarlig byggetilladelse, står vi naturligvis til rådighed, hvis der måtte være yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Anette Buhl Jensen

Arkitekt maa

abj@sbsby.dk

Tlf.: 2266 2316

Københavns Kommune
Centr for Bygninger
Njalsgade 13
2300 København S

SVAR PÅ MANGELSKRIVELSE AF FEBRUAR 2023

Vedr. Tordenskjoldsgade 19 – TAGBOLIGER Matr. 317 Øster Kvarter

Med henvisning til mangelskrivelse modtaget februar 2023, fremsendes hermed svar på efterspurgte mangler.

Planforhold:

Følgende ændringer vedr. kviste og placering:

- Mod Tordenskjoldsgade er kvistenes placering tilrettet, så der er ens afstand mellem kviste, 2000 mm.
- Mod Holbergsgade er kviste placeret 2 og 2, der er 1500 mm mellem kviste.
- Som det fremgår af vedlagte tegninger, er antallet af tagvinduer reduceret. Grundet brandforhold og placering af kviste tæt på brandskel/brandkam er det vanskeligt at placere en tagkvist med samme udtryk som de resterende tagkviste, er der placeret ét enkelt tagvindue i hver ende af ejendommen tættest på brandkamme.
- Tagvinduer udføres i følgende mål 780x1600 mm, se i øvrigt vedlagte tegninger.
- Vinduer i kviste leveres i farve som de øvrige vinduer til lejligheder i ejendommen, sortgrønne. Øvrigt træværk på kviste, front herunder spejlet vil fremstå i samme farve som vinduer i kviste.

Ventilation:

- I forbindelse med at 2 eksisterende skorstene nedlægges, etableres nye føringsveje for ventilation, for de lejligheder på 4. sal som sammenlægges.

1. Tegningsmateriale

a. Tegninger

Revideret tagetage, tagplan, facader mod gade samt delsnit vedlagt.

Bilag vedlagt:

- Reviderede tegninger iht. tegningsliste af d. 10.02.2023

Idet vi håber på snarlig byggetilladelse, står vi naturligvis til rådighed, hvis der måtte være yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Anette Buhl Jensen

Arkitekt maa
abj@sbsby.dk
Tlf.: 2266 2316



Udsnit af Københavnerkortet - Københavns Kommune



Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**

MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : **Situationsplan**

Rev. dato:

Mål : 1:500

Dato : 22.12.2021 Sign. : abj

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AX-X-0-00

ARKITEKTER OG INGENIØRER

sbs rådgivning a/s

Kigkurren 8M, 3. sal

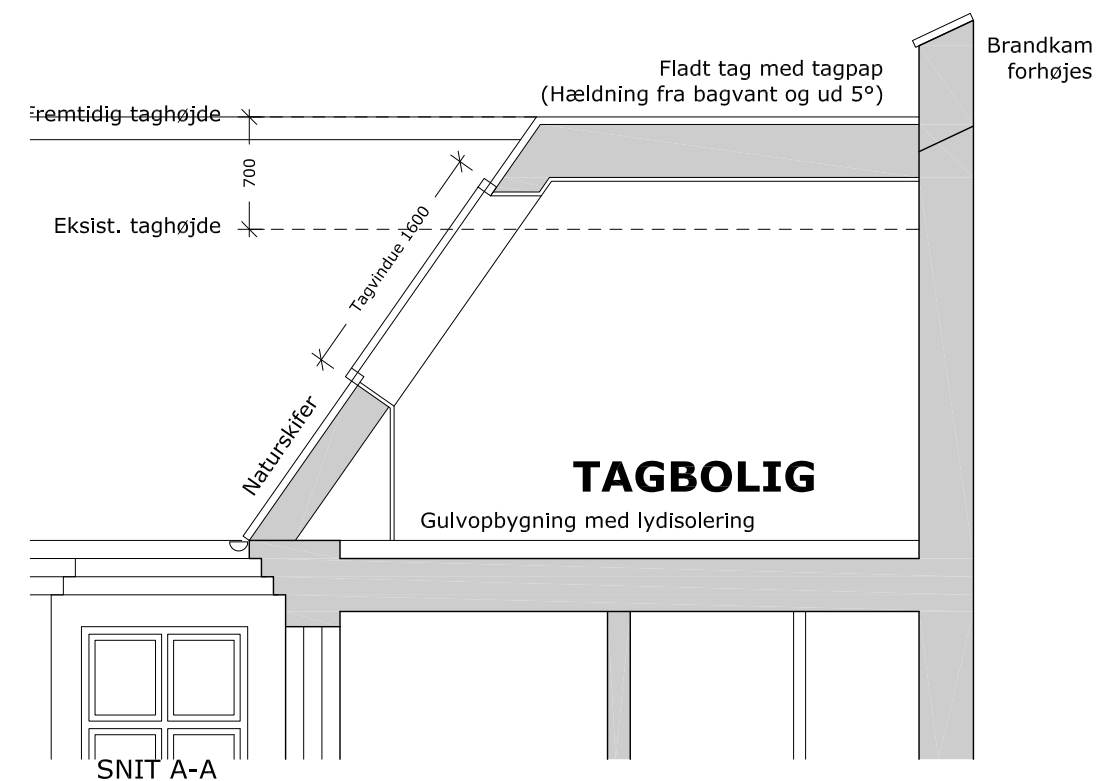
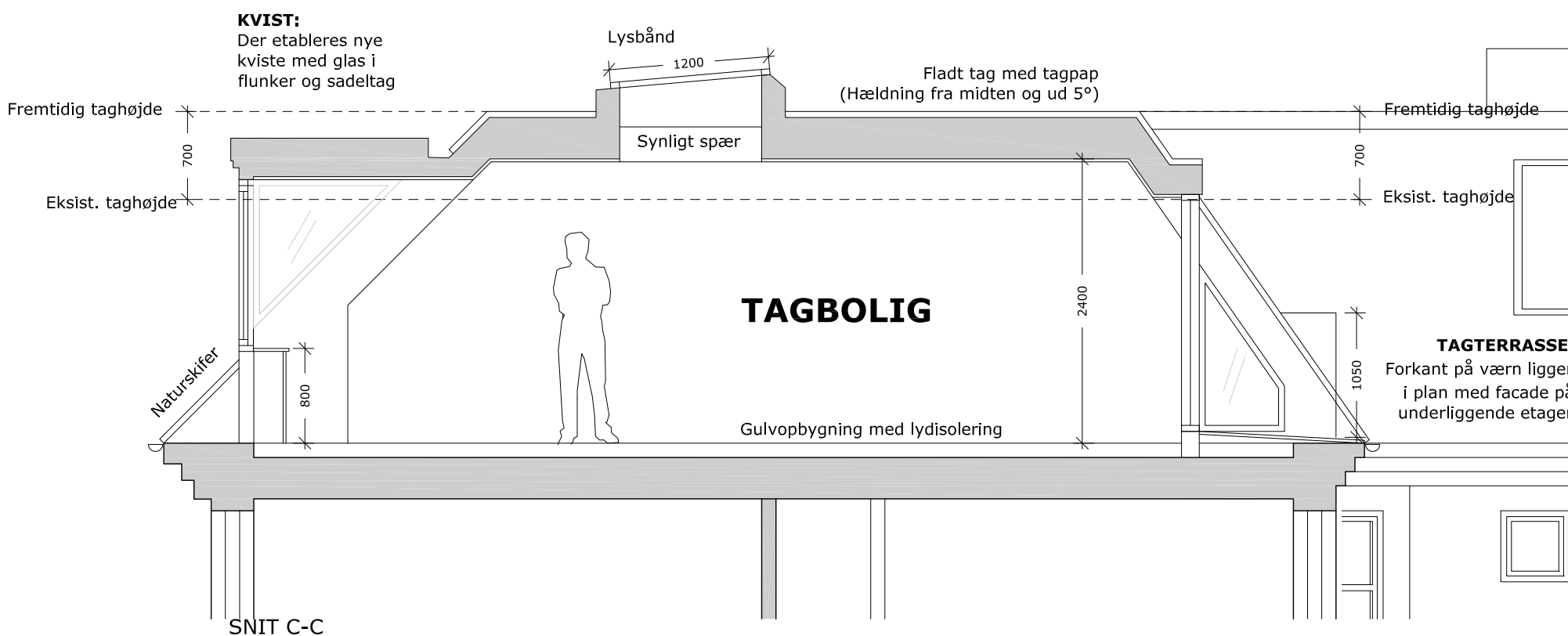
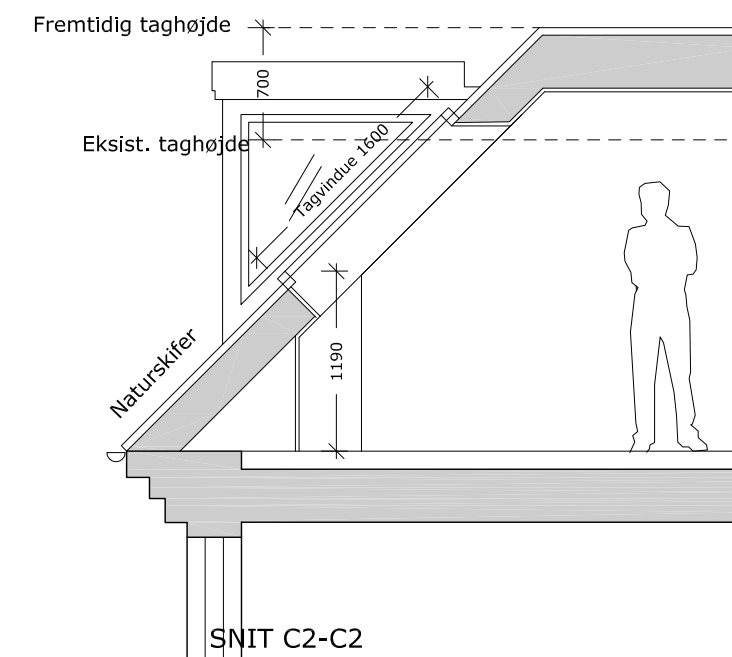
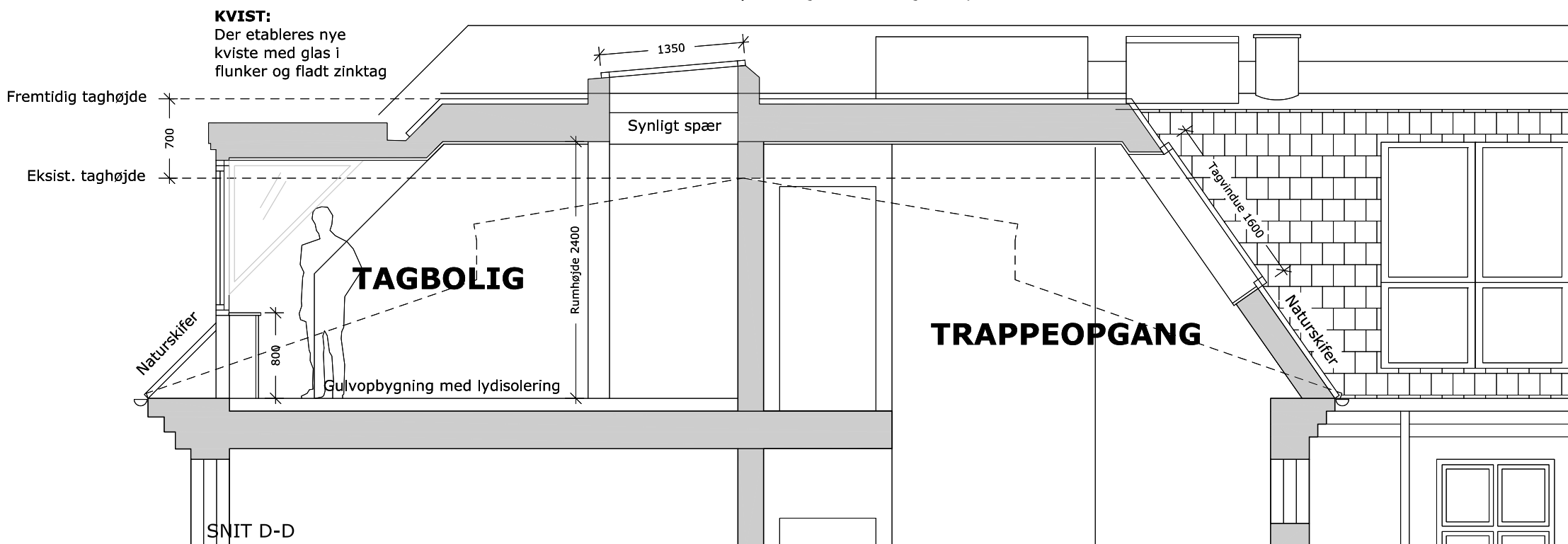
2300 København S

TLF 8232 2500

FAX 8232 2501

www.sbsby.dk

Fladt tag med tagpap
(Hældning fra midten og ud 5°)



Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Del-snit af tagboliger
Fremtidige forhold

Rev. dato: 10.02.2023

Mål : 1:50

Dato : 22.12.2021

Sign. : abj

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AF-X-2-02B

ARKITEKTER OG INGENIØRER
sbs

sbs rådgivning a/s

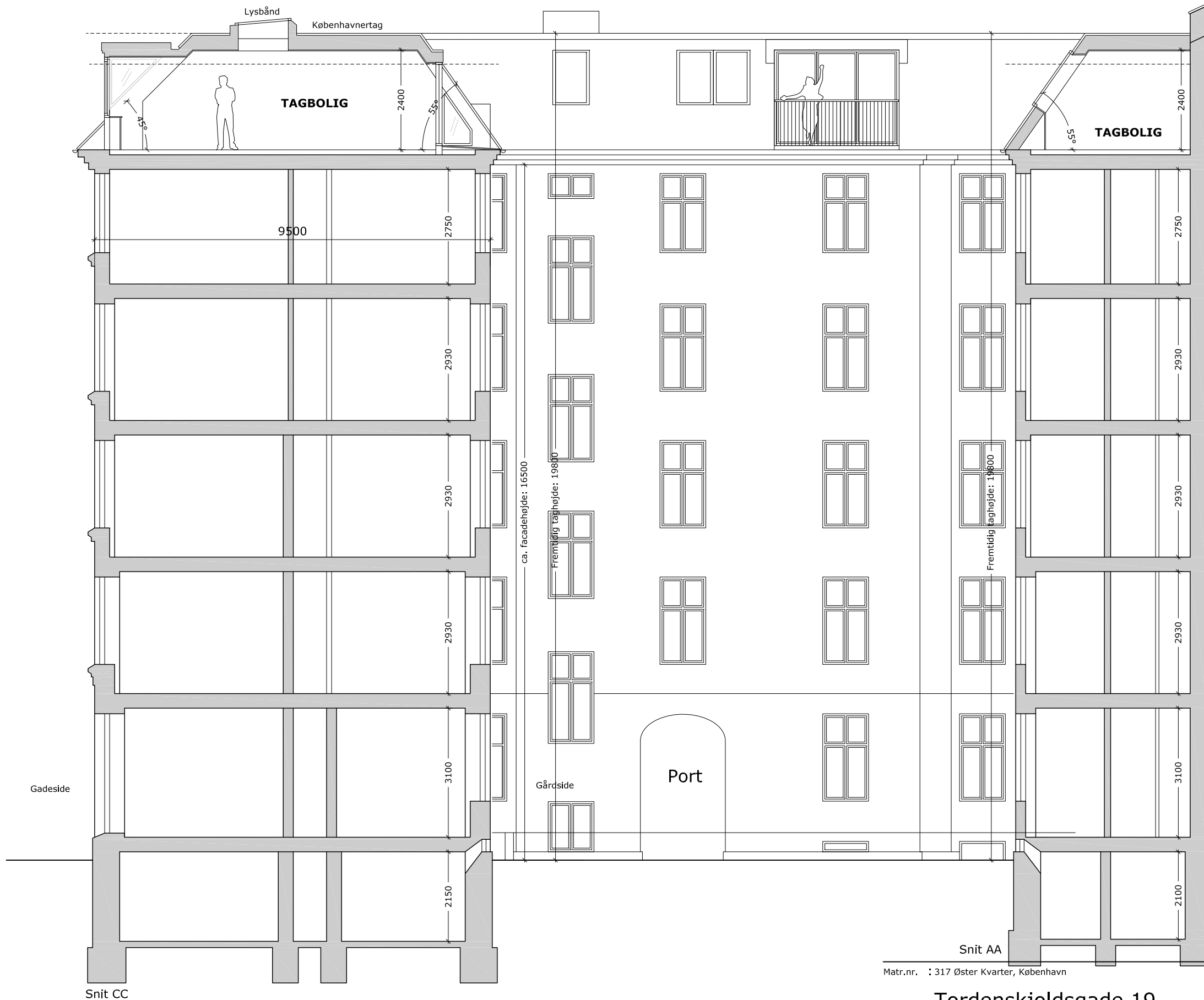
Kigkurren 8M, 3. sal

2300 København S

TLF 8232 2500

FAX 8232 2501

www.sbsby.dk



Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Snit A-A og C-C
Fremtidige forhold

Rev. dato: 05.01.2023

Mål : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sign. : abj

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AF-X-2-01 A

ARKITEKTER OG INGENIØRER

sbs sbs rådgivning a/s

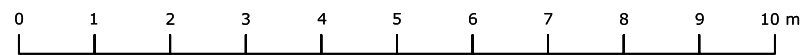
Kigkurren 8M, 3. sal

2300 København S

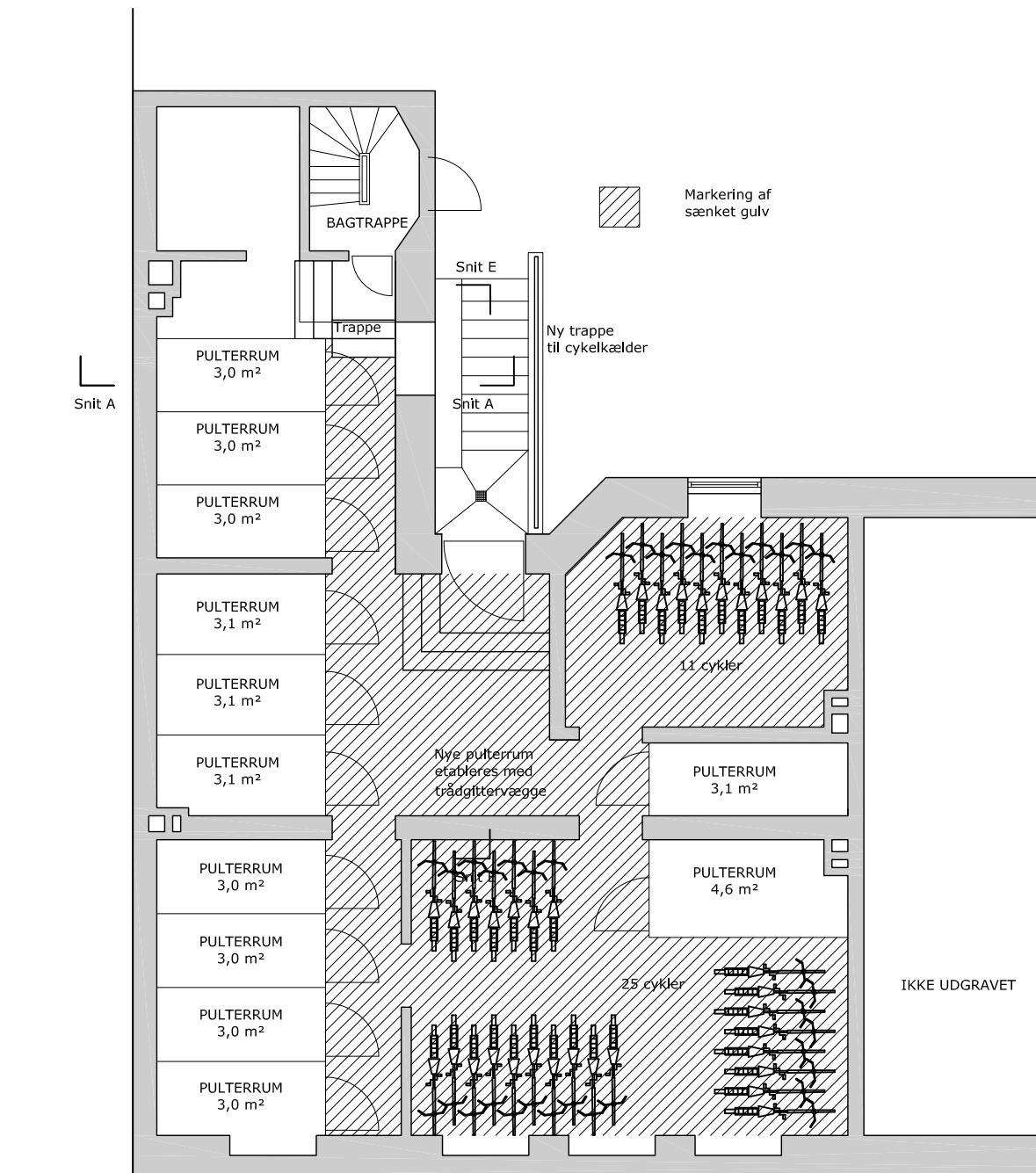
TLF 8232 2500

FAX 8232 2501

www.sbsby.dk

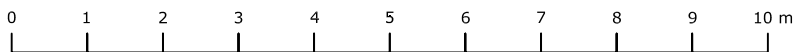


1:100



Note:

Der henvises til tegning nr. AF-X-2-04 og AF-X-2-05 for lodrette snit i områder med eksisterende og sænkede terrændæk.



1:100

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : **Tordenskjoldsgade 19**

MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : **Kælderplan - areal til venstre**
Fremtidige forhold

Rev. dato:

Mål : 1:100

Dato : 17.05.2023

Sign. : abj

Godkendt : LJG

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AF-X-1-00.1



ARKITEKTER OG INGENIØRER

sbs rådgivning a/s

Kigkurren 8M, 3. sal

2300 København S

TLF 8232 2500

FAX 8232 2501

www.sbsby.dk



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

1:100

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Etageplan 1. - 3. sal
Fremtdige forhold

Rev. dato: 05.01.2023

Mål : 1:100

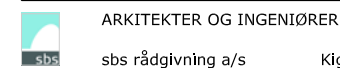
Dato : 22.12.2021 Sign. : abj

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AF-X-1-02 A



sbs rådgivning a/s

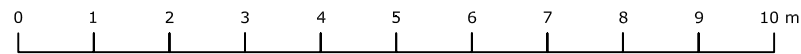
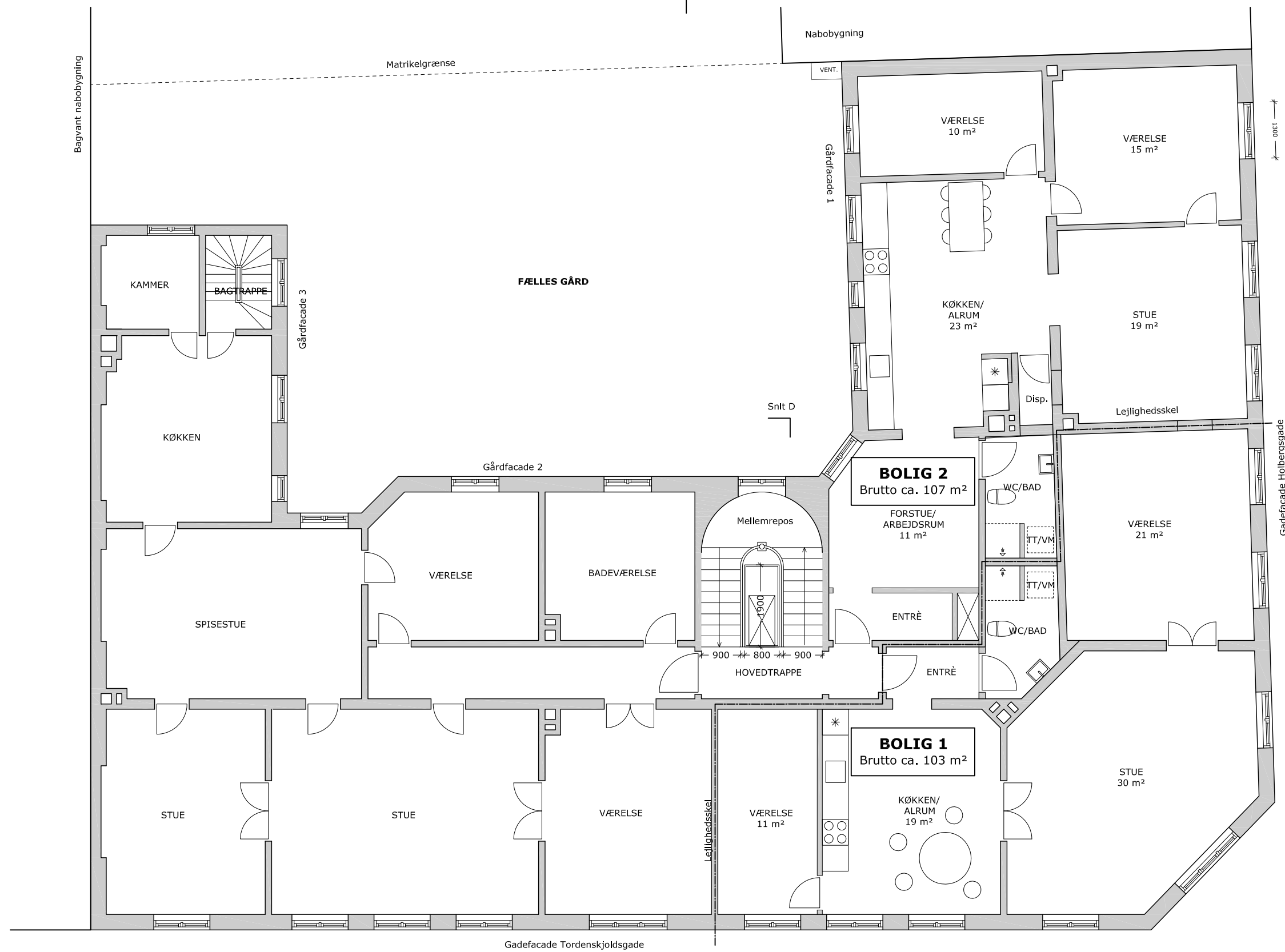
Kigkurren 8M, 3. sal

2300 København S

TLF 8232 2500

FAX 8232 2501

www.sbsby.dk



1:100

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Etageplan 4. sal
Fremtdige forhold

Rev. dato:

Mål : 1:100

Dato : 05.01.2023 Sign. : abj

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AF-X-1-05



ARKITEKTER OG INGENIØRER

sbs rådgivning a/s

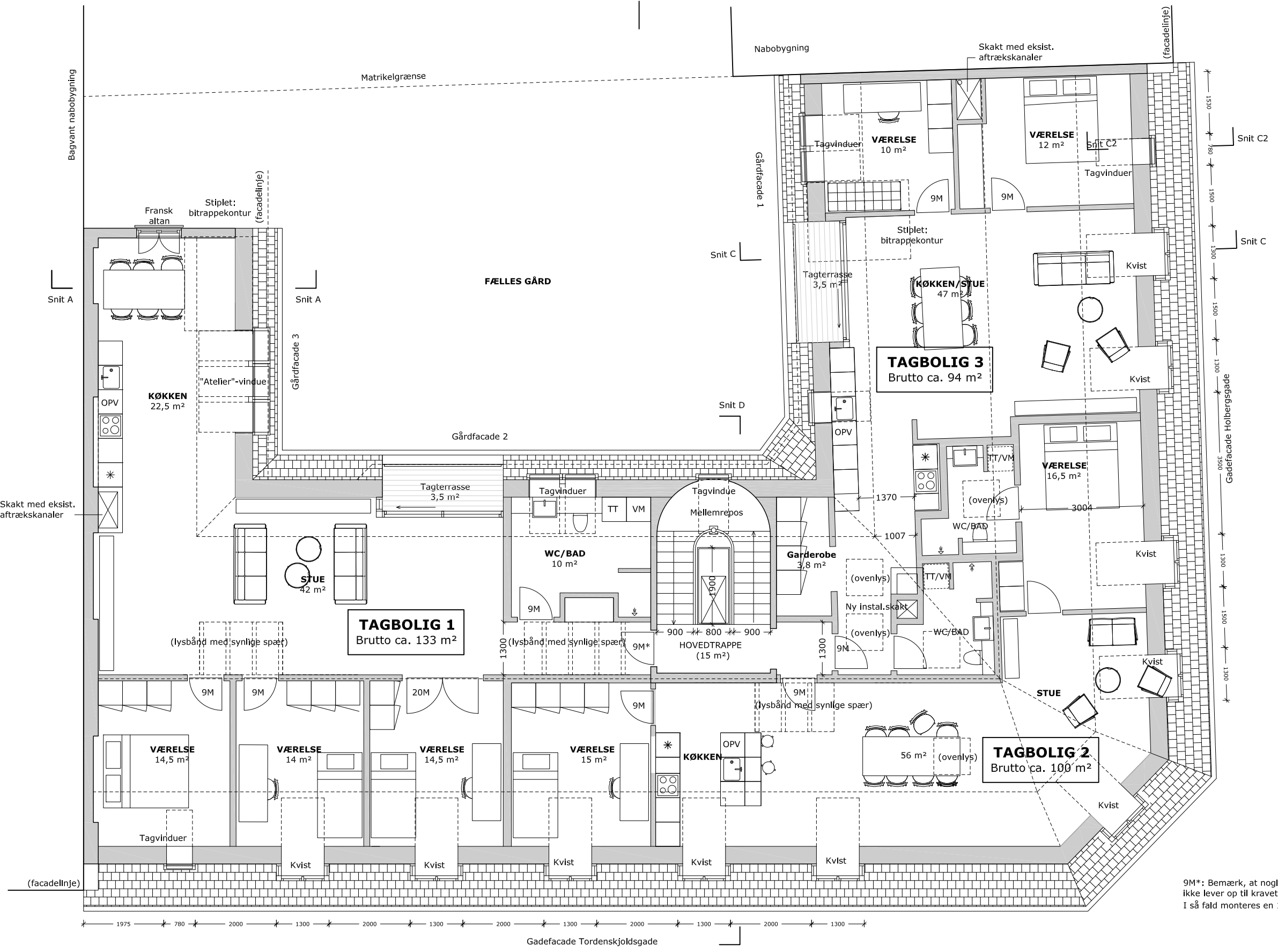
Kigkurren 8M, 3. sal

2300 København S

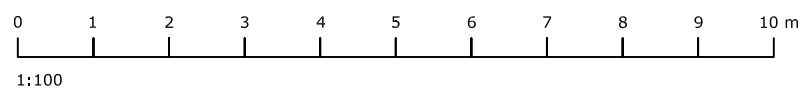
TLF 8232 2500

FAX 8232 2501

www.sbsby.dk



9M*: Bemærk, at nogle 9M-døre til lejlighedsskel, ikke lever op til kravet til fribredde. I så fald monteres en 10M-dør.



1:100

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Tagetage
Fremtidige forhold

Rev. dato: 10.02.2023

Mål : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sign. : abj

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AF-X-1-06 B

ARKITEKTER OG INGENIØRER



sbs rådgivning a/s

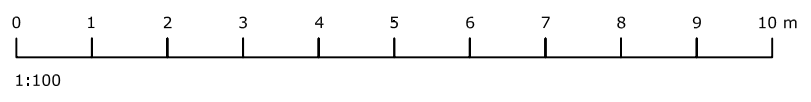
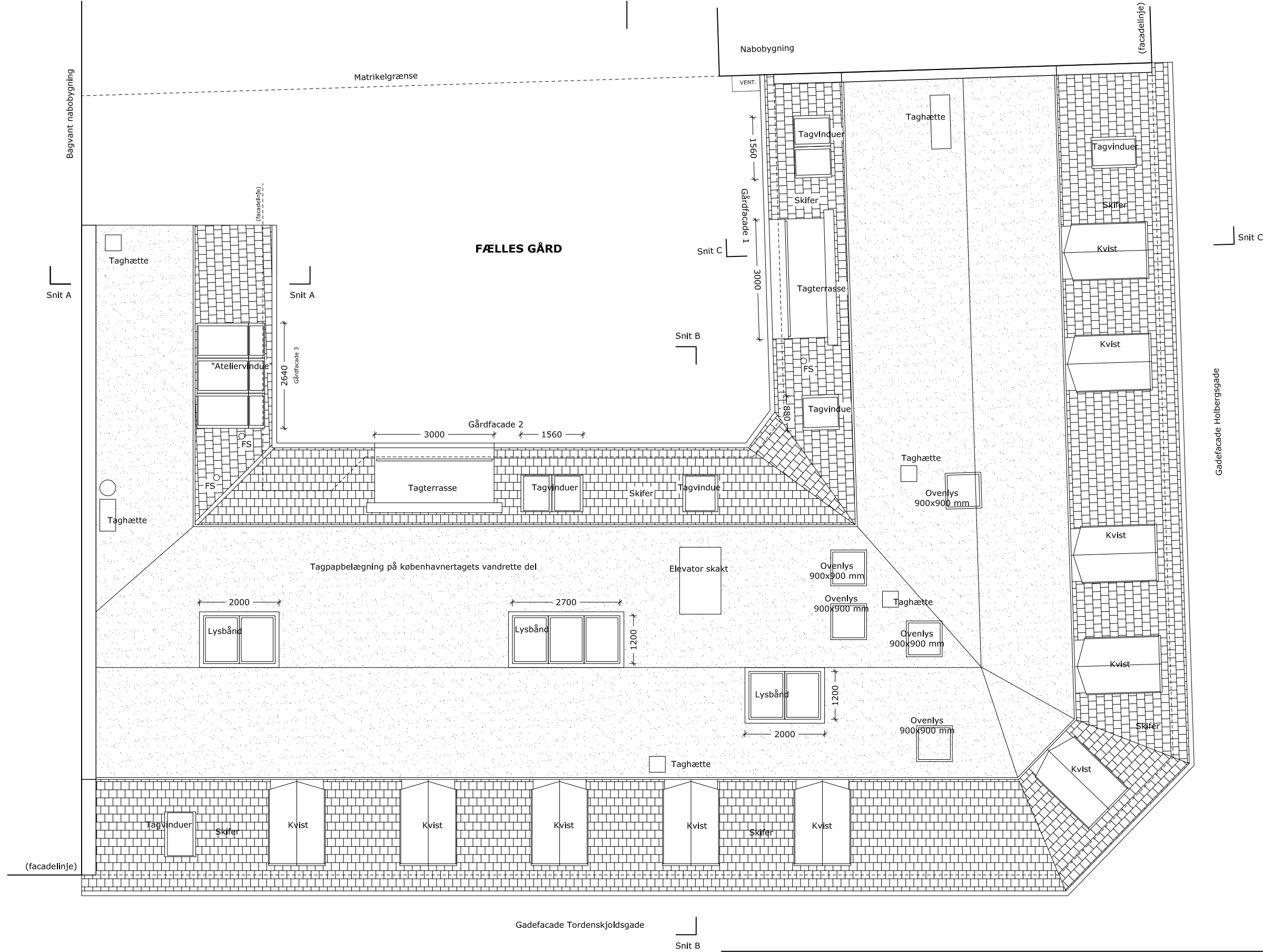
Kigkurren 8M, 3. sal

2300 København S

TLF 8232 2500

FAX 8232 2501

www.sbsby.dk



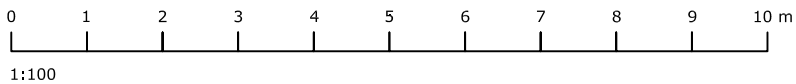
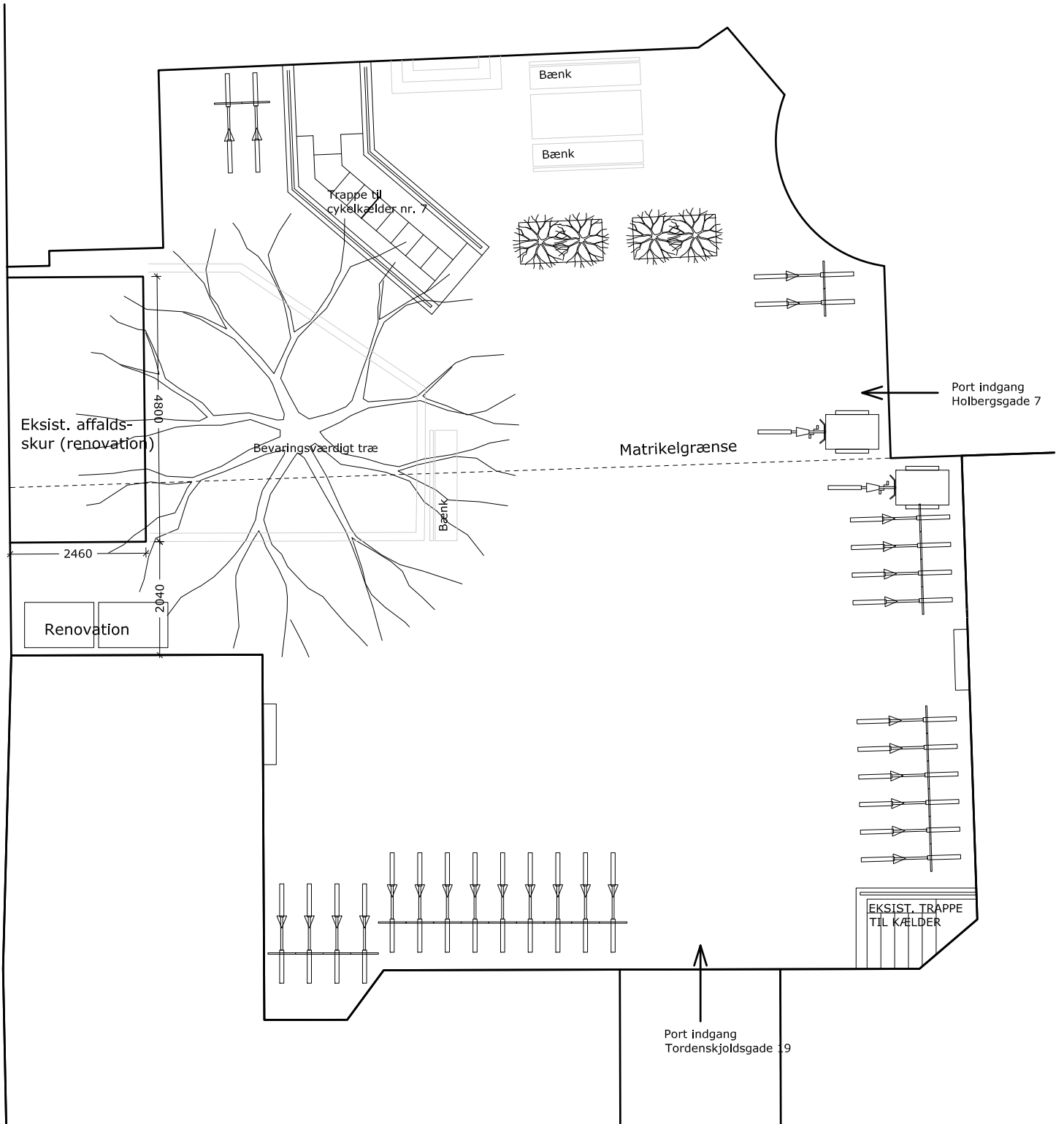
Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : **Tordenskjoldsgade 19** MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : **Tagplan Fremtidige forhold** Rev. dato: 10.02.2023

Mål : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sign. : abj Godkendt : UMB Sag nr. 14282 Tegnr. AF-X-1-07 B



1:100

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Gårdmiljø
Eksisterende forhold

Rev. dato:

Mål : 1:100

Dato : 05.01.2023

Sign. : abj

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AE-X-0-00



ARKITEKTER OG INGENIØRER

sbs rådgivning a/s

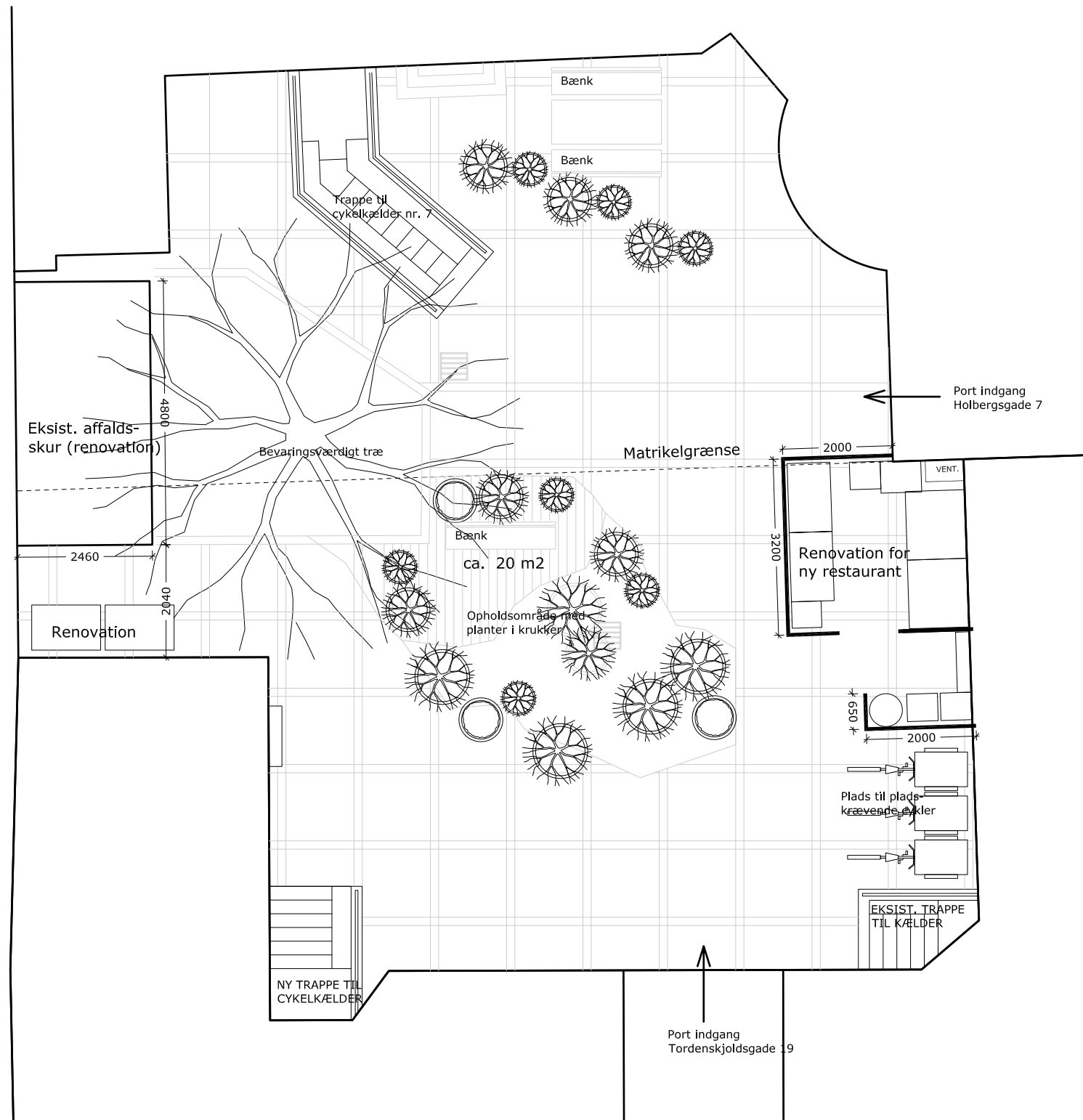
Kigkurren 8M, 3. sal

2300 København S

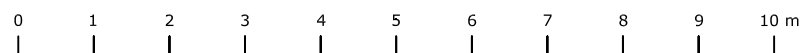
TLF 8232 2500

FAX 8232 2501

www.sbsby.dk



Inspiration til gårdrum



1:100

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19

MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Gårdmiljø
Fremtidig forhold

Rev. dato: 05.01.2023

Mål : 1:100

Dato : 22.12.2021 Sign. : krf

Godkendt : UMB

Sag nr. 14282

Tegn.nr.

AF-X-0-00 A

ARKITEKTER OG INGENIØRER
sbs

sbs rådgivning a/s

Kigkurren 8M, 3. sal

2300 København S

TLF 8232 2500

FAX 8232 2501

www.sbsby.dk