



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

02-12-2014

INTERNT HØRINGSBREV

Sagsnr.

2014-0250276

Dokumentnr.

2014-0250276-1

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag
”Scherfigsvej - Østerbro” med kommuneplantillæg.

Baggrund

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen har udarbejdet en startredegørelse med henblik på udarbejdelse af en lokalplan med kommuneplantillæg for ejendommen Scherfigsvej 8, der tidligere husede WHO og som nu er flyttet til FN-byen på Marmormolen.

Startredegørelsen, der er vedhæftet denne mail, er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 27. oktober 2014 og Økonomiudvalget den 4. november 2014.

Lokalplanen og kommuneplantillægget skal muliggøre en boligbebyggelse på i alt ca. 15.000 m² etageareal, og omfatter fire punkthuse og tre boligblokke med variation i boligstørrelser fra 80 til 170 m². Projektet forudsætter, at den eksisterende bebyggelse rives ned. Der etableres en offentlig tilgængelig sti mellem Scherfigsvej og Strandpromenaden med belægning af hårdtbrændt tegl.

Parkeringspladser på nær enkelte handicapparkeringspladser anlægges i kælder.

I Kommuneplan 2011 er det aktuelle lokalplanområde udlagt som C1-område til boliger og serviceerhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 110, en maksimal bygningshøjde på 20 meter samt et friarealkrav på minimum 60 pct. for boliger og 15 pct. for erhverv. Parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen og højst 1 pr. 100 m² etageareal.

Det foreslås at ændre kommuneplanrammen til B3*-ramme for boliger. Den maksimale bebyggelsesprocent, bygningshøjder og friarealkrav fastholdes som udgangspunkt. Parkeringsdækningen ændres til højst 1 pr. 100 m² etageareal. Der foreslås indarbejdet en bemærkning, hvor det muliggøres, at der i en lokalplan kan fastsættes en bygningshøjde på maksimalt 24 meter samt en maksimal bebyggelsesprocent på 115 for matr. nr. 4804 Udenbys Klædebo Kvarter (Scherfigsvej 8).

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegørelsen inden den 21. januar 2015 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5.
Postboks 348
2300 København S

Direkte telefon
2764 3341

E-mail
kimvin@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I ikke har bemærkninger til startredegørelsen/projektet.

Hvis I har spørgsmål til sagen, er I velkomne til at kontakte undertegnede på kimvin@tmf.kk.dk eller på 23321195.

Med venlig

Kim Vindbjerg (projektleder)