



## Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

### Besvarelse af politikerspørgsmål i forbindelse med indstillingen: Muligheder for mere fuldstændige miljøkonsekvensvurderingsrapporter.

15. marts 2021

Sagsnummer  
2020-0893604

Dokumentnummer  
2020-0893604-5

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstilling om muligheder for mere fuldstændige miljøkonsekvensrapporter har Gorm Gunnarsen (Ø) stillet spørgsmål om:

1. sondringen mellem lettere forurenede grunde og kraftigt forurenede grunde,
2. hvilke undersøgelser der foretages for at identificere giftstoffer på forurenede grunde og muligheden for at anvende øjenvidner til dette.

Arbejdet med jordforurening sker på flere niveauer og af forskellige myndigheder.

I kommunerne foretages miljøvurderinger efter miljøvurderingsloven, henholdsvis (1) miljøvurdering af planer/programmer og (2) miljøvurdering af konkrete projekter (VVM), som sker efter loven på et mere overordnet niveau afhængigt af planens og projektets detaljeringsgrad.

I den efterfølgende bygge- og anlægsproces, hvor projekterne er detailprojekteret, indhentes der konkrete myndighedsgodkendelser, herunder bl.a. byggetilladelse efter byggelovgivningen og på kortlagte forureningsgrunde en tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Kortlægning af forurenede grunde foretages af Region Hovedstaden.

#### Ad 1) jordforurening i København

I København kan grunde inddeles i områdeklassificerede grunde og kortlagte grunde.

#### Områdeklassificerede arealer

Alle områder i byzonen i Københavns Kommune er områdeklassificeret. Det vil sige, at man skal regne med at jorden er lettere forurenede. Udover de områdeklassificerede områder kender man til en række grunde, hvor der tidligere har været aktiviteter, der kan have forårsaget forurening, eller hvor der er fundet kraftig forurening i jorden som er kortlagt af Region Hovedstaden.

### **Kortlagte grunde af Region Hovedstaden**

Det fremgår af Region Hovedstadens hjemmeside, at Regionen kortlægger grunde, som er forurenede, eller hvor der er mistanke om forurening. Det gør de ved at gennemgå miljøarkiver, gamle telefonbøger og byggesager for at finde ud af, om der har været forurenende aktiviteter på grunden.

Kommuner og andre sender løbende oplysninger til Region Hovedstaden om forurening og mistanke om forurening i jorden eller grundvandet. Region Hovedstaden vurderer på baggrund af oplysningerne, om grundene skal kortlægges som forurenede.

Region Hovedstaden kortlægger forurenede grunde ved systematisk at gennemgå arkiver og historisk materiale om tidligere eller nuværende aktiviteter, der kan have forurennet jorden og grundvandet. Det kan for eksempel være tankstationer, autoværksteder eller renserier. Vurderer Region Hovedstaden, at aktiviteterne kan have forurennet, bliver grunden kortlagt som mulig forurennet.

Grunde kortlægges på to vidensniveauer. Når der er mistanke om forurening på en grund, bliver grunden kortlagt på vidensniveau 1. Mistanke om forurening kommer, når for eksempel gamle miljøarkiver, telefonbøger eller byggesager gennemgås og de viser, at der tidligere har været aktiviteter, der kan have forurennet grunden.

Når der er konstateret forurening på en grund, bliver grunden kortlagt på vidensniveau 2. Det gøres ved at analyser af jord, grundvand eller poreluft (luften i jorden).

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner sendes de i intern høring i Teknik- og Miljøforvaltningen. Her vil forvaltningen kommentere, hvis vi sidder inde med en historisk viden om en mulig forurenende aktivitet for pågældende område/areal. Når en ansøgning efterfølgende modtages, vil det på baggrund af arealets historik blive vurderet, hvorvidt Regionen skal involveres med henblik på at træffe afgørelse om arealet skal forureningskortlægges som muligt forurennet (Vidensniveau 1)

Det er muligt at finde Regionens kortlægningsbreve på KBH kort.

### **Ad 2) Jord-undersøgelser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde.**

Når der skal bygges eller laves om på en grund, sondres der mellem lettere forurenede grunde og kortlagte grunde (kraftigt forurennet) af Region Hovedstaden.

For kraftigt forurenede grunde (kortlagte grunde af Region Hovedstaden) skal der søges om tilladelse til at udføre bygge- og anlægsarbejde. Der skal også søges, hvis man vil ændre anvendelsen af et erhvervslokale til bolig.

Foruden en byggetilladelse efter byggelovgivningen, kræver det også en tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Hensigten med at kræve tilladelse efter jordforureningsloven er, at kommunen som miljømyndighed kan afgøre, om det påtænkte projekt nødvendiggør, at der stilles vilkår til projektet med henblik på at sikre miljø og menneskers sundhed. Ved boliger vil det oftest være vilkår i forhold til at sikre et forsvarligt indeklima af hensyn til de kommende beboers sundhed.

For at kunne meddele en § 8 tilladelse på et tilstrækkeligt oplyst grundlag, kan forvaltningen stille krav om, at ansøgeren (bygherrer) udfører nødvendige forureningsundersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt. I den forbindelse vil der oftest skulle udføres boringer m.m. på grunden. Indretning af byggeplads reguleres ikke efter jordforureningsloven.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde skal flyttes større mængder jord end 1 m<sup>3</sup> er der pligt til at anmelde jordflytningen til kommunen. Grundejeren eller det firma, som bortskaffer jorden, er forpligtet til at jorden afskaffes korrekt, alt efter hvilke forurenende stoffer der er i jorden samt mængden.

I praksis kan der foretages analyser inden jorden køres væk, ved at der udtages en prøve pr. 30 tons jord, og prøven(erne) skal analyseres for olie, PAH'er og tungmetallerne bly, chrom, cadmium, kobber, nikkel og zink. En anden mulighed er, at jorden køres til et karteringsanlæg, som udtager de nødvendige prøver og efterfølgende sørger for at jorden bortskaffes korrekt.

For lettere forurenede grunde gælder, at ligesom ved kortlagte grunde, at hvis der skal flyttes større mængder jord end 1 m<sup>3</sup> er der pligt til at anmelde jordflytningen til kommunen. Grundejeren eller det firma, som bortskaffer jorden, er forpligtet til at jorden afskaffes korrekt, alt efter hvilke forurenende stoffer der er i jorden samt mængden.

I praksis kan der foretages analyser inden jorden køres væk, ved at der udtages en prøve pr. 120 tons jord, og prøven(erne) analyseres for olie, PAH'er og tungmetallerne bly, cadmium, kobber og zink. En anden mulighed er at jorden køres til et karteringsanlæg, som udtager de nødvendige prøver og efterfølgende sørger for at jorden bortskaffes korrekt.

Hvis der under selve bygge- og anlægsarbejdet konstateres en jordforurening, som ikke allerede er kendt, vil arbejdet skulle standses og må først genoptages, når Regionen enten har tilkendegivet, at de ikke agter at træffe afgørelse om at kortlægge arealet, eller agter at træffe afgørelse om, at arealer skal kortlægges (jordforureningslovens §

71). I sidste tilfælde må arbejdet først genoptages, hvis arbejdet er omfattet af krav om tilladelse efter § 8.

Det kan afslutningsvist konkluderes, at forvaltningen ikke er bekendt med, at der indhentes øjenvidne beretninger i forbindelse med tilladelser der gives efter jordforureningslovens § 8.

Som nævnte ovenfor fremgår det af Region Hovedstadens hjemmeside at Regionen i forbindelse med kortlægning af forurenede grunde systematisk gennemgår arkiver og historisk materiale om tidligere eller nuværende aktiviteter herunder gamle miljøarkiver, telefonbøger eller byggesager.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør