

Teknik- og Miljøforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 15. februar 2016 bedt Christianshavns Lokaludvalg om bemærkninger om tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 240 "Prinsessegade", som forvaltningen er ved at udarbejde. Svarfristen er den 2. april 2016.

Borgerdialog

Lokaludvalget havde et åbent hus-møde den 17. marts 2016, hvor borgerne kunne komme forbi og høre om byggeprojektet, lokalplansagen og planerne for udbygningen af Christianshavns Skole som sådan. I mødet deltog repræsentanter for Teknik- og Miljøforvaltningen, arkitekterne, skolebestyrelsen, skoleledelsen og CIK. 20-25 borgere kom forbi. 16 af dem udfyldte et spørgeskema om sagen. I bilaget ses en opsamling på besvarelserne.

Lokaludvalgets holdning

Lokaludvalget har drøftet sagen i sit møde den 24. februar 2016 og igen - ovenpå lokaludvalgets åben hus-møde om sagen - den 30. marts 2016. Lokaludvalget har følgende bemærkninger til sagen:

1. Bygge nyt i gårdene? Projekt Science Lab i gården mellem Filialen og CIK kræver ny lokalplan, da bygningen tænkes opført inde i området og ikke i randzonen. Lokalplan nr. 240, som er af nyere dato (2009), beskriver netop, at man ikke skal bygge, som det foreslås i det foreliggende projekt. **Principielt er lokaludvalget imod, at der skal bygges i baggårde, og at børns/unges udeareal formindskes.** Gennem mange år har man på Christianshavn og andre steder i byen saneret for at skabe åbne gårdrum og lys og luft.

01-04-2016

Sagsnr.
2016-0040735

Lokaludvalget kan derfor ikke støtte at tæthedsgraden forøges. Selv om det er de store børn, der påtænkes at have deres gang i området, er også folkeskolereformens krav om plads til udendørsliv en spiller i sagen.

Dokumentnr.
2016-0040735-6

2. 4 spor, kortsigtet løsning. Christianshavns Lokaludvalg har gennem længere tid arbejdet for, at der kan opføres en helt ny skolebebyggelse



på Holmen som erstatning for de på mange måder gamle og forældede bygninger, men når det nu ikke bliver til noget, kan Christianshavns Lokaludvalg støtte op om selve ideen, Science Lab, som for Christianshavns Skole repræsenterer en mulig løsning på et udvidelsesproblem. Omflytningen af elevgrupperne, som følger af Science Lab-ideen, ser ud til at være en god ide.

Det er blevet oplyst, at man med nybygningen vil kunne rumme en 4-sporsskole (på alle klassetrin). Men nogen fremtidssikring er der ikke i projektet. Der vil ikke kunne skabes plads til et muligt 5. spor, som må forventes, fordi Christianshavn stadig udbygges med nye boliger. Vi er betænkelige ved de manglende udvidelsesmuligheder.

Lokaludvalget foretrækker fortsat, at man tænker langsigtet og skaber en skole på Holmen, der kan håndtere det forventelige antal elever. Det er den absolut bedste løsning.

3. Parkeringsproblemer. Hvis projektet ender med at blive realiseret, finder vi det ikke acceptabelt, at der anlægges endnu 5-10 parkeringspladser inde på området. Hvis en underjordisk parkering er for dyr, foreslår vi, at man

- 1) ophæver/ dispenserer fra kommuneplanens krav om parkeringspladser ved nybygning, når det drejer sig - som her - om bygning til pædagogiske formål eller
- 2) nøjes med de eksisterende parkeringspladser, som skolen sammen med CIK kan vælge kun at benytte i begrænset omfang (ikke i skoletiden) eller
- 3) vælger samme parkeringsbegrænsning også med evt. ekstra pladser eller
- 4) lader parkeringsproblematikken blive delvis afhjulpet ved, at Bådsmandsstræde fra Prinsessegade til Christianshavns Voldgade kunne blive lavet om til cykelparkering – med brandvejskorridor – og evt. med parkeringsbåse til 5-10 biler.

4. Øget trafik i Prinsessegade: Planen om at udbygge Christianshavns Skole på to matrikler ved Prinsessegade, som medfører flere børn i den lokale trafik, harmonerer ikke med, at busslusen på Holmen sløjfes og heller ikke med at man vil etablere en parkeringskælder på Papirøen, der vil generere yderligere 1.000 biler i Prinsessegade i døgnet.

På åbent hus-mødet den 17. marts 2016 blev yderligere problematikker rejst, som Christianshavns Lokaludvalg opfordrer til kommer til at indgå i overvejelserne om Science Lab i den pågældende gård: Naboerne rejste problemerne omkring skyggevirkning, støjgener (både ved byggeriet og bagefter), CIK rejste

både parkeringsproblemet samt ønsket om at bevare deres lille udeområde ved CIK's bygning. Til gengæld ofrer CIK gerne plantekasserne i Bådsmannsstræde og det mindre indhegnede grønne, tilplantede område.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand