



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

NOTAT

Til BUF

17-03-2015

Ejendomsfaglig vurdering af udkast til bevilling for udvidelse af Sundbyøster skole som del af 4 Amager-skoler.

Sagsnr.
2015-0004335

Dokumentnr.
2015-0004335-2

Ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen om Anlægsbevilling til Sundbyøster (2015-0029912).

Sagsbehandler
Lars Schou Pedersen

Byggeri København (ByK) har følgende bemærkninger til indstillingen:

1. **Generelt:** Det er en forudsætning for projektet, at det gennemføres i sammenhæng med den resterende helhedsrenovering, som er tildelt skolen, dette gælder hvad angår nye faglokaler og visse udearealarbejder.
Det forudsættes, at den pavillon, som i dag rummer Idrætsfritidsklubben Spor To fjernes, selv om det ligger udenfor projektets budget.
2. **Økonomi:** Økonomien tager udgangspunkt i det godkendte projektforslags budget. Dette budget bygger bl.a. på en forundersøgelse af jordforureningen på byggegrunden. ByK går ud fra at anlægsprisen indekseres i 2016 og 2017 i henhold til kommunens regler. Nedenfor følger en periodisering af den anførte bevilling.
3. **Tidsplan:** Tidsplanen vurderes stadig som realistisk selv om det noteres, at TMF i mindst to måneder efter indsendelse af byggeandragende ikke har påbegyndt en byggeteknisk sagsbehandling, på trods af at der fra TMF er fremsendt kvittering for modtagelse af byggeandragendet. Fejlen skyldes formentlig en teknisk ændring hos TMF's elektroniske modtagelse af byggeansøgninger. Selv om hovedsagen og de relevante skolefunktioner kan være færdige efter sommerferien 2017 vil der som følge af evt. forsinkelser som følge af forsinkelse i den byggetekniske sagsbehandling kunne opleves visse restarbejder i efteråret 2017.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1
1602 København V

Telefon
2673 4326

Mobil
2673 4326

E-mail
lapede@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kejd.dk