



## **Notat**

Borgerrepræsentationen og Teknik- og Miljøudvalget

### **Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation**

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 18. december 2020.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

**23. november 2020**

Sagsnr.  
2015-0251386

Dokumentnr.  
2015-0251386-2

## Nye delegerede lokalplaner

<b>Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget</b> <i>Behandles første gang i Borgerrepræsentationen ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		

<b>Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen</b> <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
	Forslag til tillæg 6 til lokalplan 331 Holmen II	<b>Kategori:</b> 2 <b>Geografisk placering:</b> Holmen <b>Formål:</b> Etablere bro mellem Operaparken og Operaen <b>Etageareal:</b> Under 500 m2 (afklares) <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.

## Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

<b>Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget</b>		
1.	Forslag til tillæg 4 til lokalplan 398 "Ørestad Syd"	<b>Kategori:</b> 3 <b>Geografisk placering:</b> Amager Vest <b>Formål:</b> Etablere daginstitution <b>Etageareal:</b> ca. 2.600 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningssaftale og er ikke af principiel karakter. Daginstitutionen udvikles som nøglefærdigt byggeri.
2.	Lokalplan Folehaven	<b>Kategori:</b> 3 <b>Navn:</b> Folehaven <b>Geografisk placering:</b> Valby <b>Formål:</b> Opførelse af plejecenter og evt. daginstitution <b>Etageareal:</b> 9.000 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
3.	Tillæg 1 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II	<b>Geografisk placering:</b> Vesterbro <b>Formål:</b> Grundejer ønsker at opføre et nyindrettet varehus i en mindre størrelse end oprindeligt planlagt. Grundejer ønsker derfor at frasælge ca. 16.500m <sup>2</sup> byggeret. <b>Etageareal:</b> 35.500 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19 og er ikke af principiel karakter, fordi der med den eksisterende lokalplan principielt er taget stilling til placering og det overordnede omfang af varehuset.
4.	Lokalplanforslag Glentevej	<b>Geografisk placering:</b> Bispebjerg <b>Formål:</b> Delvis anvendelsesændring af erhvervsbygningerne på Glentevej 61-69 til boligformål. Der stilles krav om almene boliger. Desuden udpegning af karréens bevaringsværdige bebyggelse Vibevej, Nattergalevej og Mågevej. <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
5.	Forslag til lokalplan Bjelkes Allé	<b>Geografisk placering:</b> Nørrebro <b>Formål:</b> Bevaring af eksisterende byhuse <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal

		<b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
6.	Forslag til lokalplan Saxtorphsvej	<b>Geografisk placering:</b> Valby <b>Formål:</b> Etablering af ny daginstitution. <b>Etageareal:</b> 2.500 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre.
7.	Forslag til lokalplan Ringertoften 1	<b>Geografisk placering:</b> Bispebjerg <b>Formål:</b> Udvidelse af daginstitution <b>Etageareal:</b> 2.640 m <sup>2</sup> nybyggeri <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre
8.	Forslag til lokalplan Hedegaardsvej II	<b>Geografisk placering:</b> Sundbyøster <b>Formål:</b> Etablering af nyt PFA-kollegie. <b>Etageareal:</b> 8.900 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter
9.	Forslag til tillæg 10 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<b>Geografisk placering:</b> Tegllholmen <b>Formål:</b> Ændre anvendelse til daginstitution og skole samt ændre byggefeltets udstrækning. <b>Etageareal:</b> 5000 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre.
10.	Forslag til lokalplan Mølle Allé	<b>Geografisk placering:</b> Valby <b>Formål:</b> Etablering af ungdomsboliger, familieboliger samt en ny daginstitution. <b>Etageareal:</b> 4.500 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
11.	Forslag til lokalplan Artillerivej	<b>Geografisk placering:</b> Islands Brygge <b>Formål:</b> Etablere daginstitution, plejecenter, skolehave og værestedet Skuret. <b>Etageareal:</b> 8.000 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
12.	Forslag til tillæg 3 til lokalplan 494 Enghave Brygge	<b>Geografisk placering:</b> Enghave Brygge. <b>Formål:</b> Forskyde tre byggefelter mod vest, for at gøre plads til metrostation på Enghave Brygge.

		<p><b>Etageareal:</b> Der ændres ikke på eksisterende volumen.</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
13.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<p><b>Geografisk placering:</b> Tegllholmen</p> <p><b>Formål:</b> Muliggør kirke og anvendelsesændring til daginstitution og idrætshal.</p> <p><b>Etageareal:</b> Kirke: 3.100 m<sup>2</sup>, daginstitution og idrætshal: 4000 m<sup>2</sup> (ikke byggeretsgivende for denne del)</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre for så vidt angår institution og idrætshal.</p>
14.	Forslag til tillæg 11 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<p><b>Geografisk placering:</b> Sluseholmen</p> <p><b>Formål:</b> Muliggør skolebyggeri og parkeringshus.</p> <p><b>Etageareal:</b> Max 12.500 m<sup>2</sup></p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er bygherre og grundejer ved endelig vedtagelse.</p>
15.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 562 Den Hvide Købby.	<p><b>Geografisk placering:</b> Vesterbro. Kødboderne 2.</p> <p><b>Formål:</b> Muliggør ny skole med madskole og idrætshal.</p> <p><b>Etageareal:</b> 12.500 m<sup>2</sup></p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
16.	Forslag tillæg nr. 1 til lokalplan 479 'Nordøstamager Skole'	<p><b>Geografisk placering:</b> Amager Øst</p> <p><b>Formål:</b> Muliggør nybyggeri til en skole på adressen Holmbladsgade 113.</p> <p><b>Etageareal:</b> 10.000 m<sup>2</sup> nybyggeri</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>

<b>Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen</b> <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1.	Lokalplan Oceanvej	<p><b>Navn:</b> Oceanvej</p> <p><b>Geografisk placering:</b> Østerbro, Nordhavn</p> <p><b>Formål:</b> Opførelse af kontorbebyggelse og højlager samt lovliggørelse af eksisterende byggeri.</p> <p><b>Etageareal:</b> 18.000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>

2.	Forslag til lokalplan Baldersgade	<p><b>Geografisk placering:</b> Nørrebro</p> <p><b>Formål:</b> Opførelse af ny daginstitution, opførelse af boliger og daginstitution og evt. anvendelsesændring</p> <p><b>Etageareal:</b> 6.000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter Kommunen er grundejer og bygherre på den ene af grundene (kategori 2).</p>
3.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan Bragesgade 258	<p><b>Geografisk placering:</b> Nørrebro</p> <p><b>Formål:</b> Opførelse af boliger og anvendelsesændring.</p> <p><b>Etageareal:</b> 4300 m<sup>2</sup></p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 2).</p>
4.	Tillæg 1 til lokalplan 171 - "Hemsedalsgade"	<p><b>Geografisk placering:</b> Amager Vest</p> <p><b>Formål:</b> Mulighed for etablering af 10 nye tagboliger indenfor eksisterende tagvolumen.</p> <p><b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).</p>
5.	Forslag til lokalplan Grønttorvsområdet tillæg 5	<p><b>Geografisk placering:</b> Valby</p> <p><b>Formål:</b> Anvendelsesændring, justering af byggefelt og lokalplanafgrænsning</p> <p><b>Etageareal:</b> ca. 20.000 m<sup>2</sup> nybyggeri</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter</p>