



Notat

Bilag 7 Dispensationsoversigt

10. november 2020

Sagsnummer
2020-0812866

Dokumentnummer
2020-0812866-8

Dispensation	Bemærkninger
Etablering af kølekompresor kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra a, som fastlægger at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 4 viste byggefelter.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres midlertidigt til opstilling af kølekompresor uden for byggefelter.
Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, som fastlægger at der kan opføres indtil 5.000 m2 efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til midlertidigt at etablere i alt 192 m2 uden supplerende lokalplan.
Udformning af containerne og af kølekompresor kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra a, som fastlægger, at bebyggelsens udformning skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhusbygningers karakteristiske farveholdning og tunge udtryk, som præger området. Facaderne skal behandles, så de fremtræder massive og solide i deres udtryk. Facaderne skal fremstå i tegl eller lign. med en karakter, der understreger bygningernes tyngde og soliditet.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres midlertidigt til kølekompresor og i alt 17 containere til madboder, bar og wc-rum/affaldsrum, siddeområder, cykelparkering og beplantning. Pladsens eksisterende belægning bibeholdes.
Maling af containerne og af kølekompresor kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra c, som fastlægger, at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til at male containerne i klare farver i henhold til farvenotat, da der bliver tale om maritime containere med grønlandsk inspireret farvepalette (klare blå, røde, grønne og gule farver), samt en kølekompresor i en metallisk farve.

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

<p>Overfladerne på containerne og af kølekompressor kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra d, som fastlægger, at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten. Dele af facader kan fremstå i glas, metal og træ.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til at indrette pladsen midlertidigt med containere. Madboder placeres i længer og afsluttes på de synlige gavle med beklædning i lærketræ. På bagsiden etableres en grøn plantevæg og plantekasser beklædt med lærketræ.</p>
<p>Udformning af containerne og af kølekompressor mod pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra f, som fastlægger, at stueetageres facader skal fremtræde i mindst 4 m højde og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, hvor der er publikumsorienteret serviceerhverv.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til midlertidig indretning med containere, der etableres med store åbne vinduespartier mod pladsen og fremstår i ca. 3 m højde med skrånende tag, der hælder væk fra pladsen.</p>
<p>Udformning af tage og af kølekompressor kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i, som fastlægger at tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé. Tagfladerne skal begrønnes i hele deres udstrækning med for eksempel græs eller stenuerter eller udføres som tagterrasser med et tydeligt grønt præg.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til at udføre døre og vinduer i varmforzinket stål og lærketræ.</p>
<p>Etablering af kølekompressor kræver dispensation fra lokalplanens §7, stk. 4, litra c, som fastlægger, at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres indenfor bygningens volumen, f.eks. i kælder og/eller indenfor tagprofil. Anlæg og installationer placeret oven på tag og/eller facader skal udformes således, at de fremtræder som integrerede dele af bygningens arkitektur.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres midlertidigt til etablering af en kølekompressor, der ikke er placeret indenfor en bygningsvolumen.</p>

<p>Etablering af belysning kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 4, som fastlægger, at der skal udarbejdes en belysningsstrategi, som skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen. Belysning skal udformes på en måde, der medvirker til at give området en kvalitativ og arkitektonisk bymæssig identitet. Belysningen skal udføres med en grundbelysning og en effektbelysning.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres midlertidigt til etablering af belysning.</p>
<p>Etablering af en skøjtebane med bander kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 11, som fastlægger, at byrum/ubebyggede arealer ikke må hegnes.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres midlertidigt til at der kan etableres en skøjtebane med bander.</p>
<p>Etablering af en skøjtebane kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 12, som fastlægger, at belægninger skal udformes på en måde, der tilføjer området en høj arkitektonisk kvalitet og styrker kvarterets egenart. Belægninger skal etableres som sammenhængende flader i ét niveau og én materialekarakter.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres midlertidigt til en skøjtebane med en belægning af is.</p>
<p>Etablering af kølekompressor kræver dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 1, som fastlægger, at transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg skal integreres i bygninger og terræn, så de ikke er synlige i området.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres midlertidigt til at etablere en synlig kølekompressor, der ikke er integreret i bygninger og terræn.</p>