



Notat

Bilag 6 Forvaltningens bemærkninger til høringssvar og indsigelser

18. november 2020

Sagsnummer
2020-0812866

Dokumentnummer
2020-0812866 -6

Der er foretaget naboorientering i perioden 29. september-22. oktober 2020 (jf. bilag 3). Høringskredsen omfatter 319 beboere, virksomheder samt ejerforening og lokaludvalg. I høringsperioden er der indkommet 18 høringssvar (jf. bilag 4) heraf to høringssvar, der er positive, og 16 høringssvar, der forholder sig kritisk til det ansøgte, herunder fra Christianshavns Lokaludvalg. Hovedsynspunkter i høringssvarene er:

- Toiletfaciliteter:** Der er ikke tilstrækkelige toiletfaciliteter, gæster urinerer og efterlader deres nødtørft på private haveanlæg, mellemgange og bygninger i området.
Forvaltningens bemærkninger: Der er etableret i alt 10 toiletter inkl. et handicaptolet samt en pissoirrække og der søges om det samme ifm. den nye ansøgning. Byggeloven giver ikke hjemmel til at kræve flere toiletter, men forvaltningen går i dialog med ansøger vedrørende toilet-forholdene. Ansøger skal dokumentere, at projektet opfylder bygningsreglementets krav, herunder at de etablerede toiletforhold er tilstrækkelige.
- Trafikale forhold og cykelparkering:** Området belastes trafikalt, herunder med varelevering før kl. 7 om morgenen samt tung og støjende lastvognstrafik. Øget bådtrafik. Cykelparkeringen kan til tider være kaotisk.
Forvaltningens bemærkninger: Ift. cykelparkering er normen i lokalplanen 4 cykelparkeringspladser per 100 m² til butikker/restauration. Ansøger kan således få lov til at etablere 8 pladser i henhold til lokalplanen. Ansøger oplyser, at de gerne etablerer flere (150) cykelparkeringspladser bag de opstillede containere. Det forudsætter en dispensation fra lokalplanen, som forvaltningen er indstillet på at give.
- Intentioner for området:** Gadekøkkenet opfylder ikke intentionerne i lokalplanen idet det kræver for mange dispensationer. Gadekøkkenet medfører, at der ikke skabes det lokalmiljø og den stemning for området, som Krøyers Plads lægger op til.
Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen har vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med intentionerne i lokalplanen. Forvaltningen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

vil i den fremtidige planlægning inddrage erfaringerne med områdets midlertidige anvendelse og områdets øvrige potentialer.

4. Støj: Støj fra gadekøkkenets gæster samt høj musik. Gadekøkkenets gæster holder sig ikke til madmarkedets areal, men spreder sig over hele området og andre ejendomme.
Forvaltningens bemærkninger: Det er miljølovgivningen, der varetager de modstridende interesser, der kan være i et levende byområde, hvor der også er boliger. Københavns Politi og Københavns Kommunes støjvagtordning tager hånd om, at miljøkravene overholdes. Teknik- og Miljøudvalget har i foråret 2018 vedtaget en skiltning, der gør det nemmere for politiet at opretholde ro og orden og begrænse larm fra forstærket musik. I forbindelse med madmarkedets alkoholbevilling i 2017 har forvaltningen udtalt, at der kun må spilles baggrundsmusik. Københavns Kommunes forskrift for indretning og drift af restaurationer angiver, at restaurationer i boligområder, der ikke har mulighed for at etablere luftsluser, udelukkende må afspille dæmpet baggrundsmusik. Ligeledes må støjende oprydning, herunder rengøring og affaldshåndtering ikke finde sted i tids rummet kl. 22.00-07.00.
5. Affald: Der efterlades affald på andre ejendomme i området. Oprydning og rengøring belaster beboere og foreninger økonomisk.
Forvaltningens bemærkninger: Problemet er umiddelbart de gener, der opstår af uhensigtsmæssig adfærd og dermed et forhold, der ikke reguleres af den lovgivning, forvaltningen som bygge-myndighed administrerer. Broens Gadekøkken er en privat virksomhed, der selv skal lave aftaler om affaldshåndtering. Kommunen kan ikke varetage renholdelsesdriften, da arealet er privatejet, men forvaltningen indgår dialog med ansøger om problematikken. Forvaltningen er desuden bekendt med, at madmarkedet er i dialog med grundejerne i området omkring affaldsproblematikken. Forvaltningen undersøger beholderantal og -placering.
6. Rotter: Flere rotter i området.
Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen kan gribe ind, hvis affald tiltrækker skadedyr. Hvis borgere ser en rotte, kan de melde det elektronisk via kommunens hjemmeside. Forvaltningen bemærker hertil, at der ikke har været sager om rotter på adressen i de sidste par år.
7. Kloakker: Kloakkerne overbelastes med en ophobning af fedt i systemet, der ikke kan klare det.
Forvaltningens bemærkninger: Ansøger skal dokumentere, at de ikke overbelaster kloakken, og at de har etableret tilstrækkelige fedtudskillere og forvaltningen kan udstede påbud, hvis det ikke er tilfældet.

Ansøger er blevet partshørt om de indkomne høringssvar. Se ansøgers bemærkninger i bilag 6.