

Hørings svar

Fornyset dispensation til indretning af
Grønlandske Handels Plads, Indre By

Fra: [Tomasz J. Goldman](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 600813-041 - høringsvar
Dato: 8. oktober 2020 12:49:51
Vedhæftede filer: [2020-10-06 EF KP høringsvar - sagsnr 600813-041.pdf](#)

Kære Københavns Kommune,

På vegne af Ejerforeningen Krøyers Plads sender jeg hermed høringsvar til naboorientering vedr. sagsnr. 600813-041.

--

Med venlig hilsen

Tomasz Goldman (formand Ejerforeningen Krøyers Plads)

Strandgade 87B, 6

1401 København K

Danmark

tlf. +45 4068 6198

Sagsnummer 600813-041

Matrikelnummer 658CH, Kbh.

Strandgade 95

Høringssvar afgivet af Bestyrelsen for Ejerforeningen Krøyers Plads, Strandgade, 1401 København i relation til dispensation fra lokalplanen til Grønlandske Handelsplads til madmarked i en ny periode fra 31.12.20 til 29.02.24.

Bestyrelsen har forholdt sig til den indkomne dispensationsansøgning og haft en drøftelse af de erfaringer, som Ejerforeningen har haft gennem de forløbne to år, som den hidtidige dispensation har omfattet. De er som følgende:

1. Madmarkedet har medført et overordentligt stort antal besøgende, som har belastet området i betydelig grad i relation til en voldsom trafik på mange tider af døgnet, herunder ikke mindst varetilkørsel ad den eneste adgangsvej, nemlig Strandgade, på ubekvemme tidspunkter og i særlig grad før kl. 7 om morgenen. Strandgade er en blind vej og derfor belastet dobbelt med vendetrafik. Der er tale om tung og støjende lastvognstrafik til stor gene for de beboere og medlemmer af ejerlejlighedsforeningen, der bor mod Strandgade, samt en stor belastning af Wilders bro, der i forvejen er en flaskehals. Parkerede lastvogne gør oversigtsforholdene dårlige og farlige for cyklister, bilister og ikke mindst gående. Cykelparkeringen ved madmarkedet er på travle dage kaotisk.
2. Det store antal besøgende er spisende og drikkende gæster, der med deres indkøb fra madmarkedet ikke holder sig til madmarkedets areal, men spreder sig ud over hele området, således også til Krøyers Plads fællesarealer, hvilket har medført en række problemer. Støj er en stor gene for alle uanset, hvor i bebyggelsen man bor. Massive mængder af take-away- og drikkeaffald efterlades overalt og har været og er en udfordring for ejerforeningen, der har brugt mange ressourcer på oprydning og affaldshåndtering.
3. De bestående toiletfaciliteter dækker på ingen måde antallet af besøgende. Det har den konsekvens, at alt for mange urinerer eller efterlader deres nødtørft i vores haveanlæg og i mellemgange i bygningerne – og endog på private terrasser beliggende i stueplan. Det er ikke kun uhygiejnisk og potentielt sundhedsskadeligt, men specielt i epidemitider udgør biologiske efterladenskaber af denne type en betydelig smitterisiko. Periodevis er der lugtgener i betydeligt omfang.
4. Som følge af områdets store belastning er der regelmæssige problemer med vores kloakker og ophobning af fedt i kloaksystemet – og Ejerforeningen har sammen med grundejerforeningen betalt betydelige beløb til oprensning.

Ejerforeningens økonomi har været og er konstant belastet af de ovennævnte elementer. Det bemærkes, at vi har en tydelig skiltning med vores ordensregler i tekst og piktogrammer, hvor vi regulerer adfærd, herunder forbud mod støj, røg, disponering af affald, badning mm – og henviser til toiletterne ved madmarkedet, alt sammen uden nogen større virkning. Vi har regelmæssigt tilkaldt politiet til regulering af adfærd ligesom vi i sommermånederne betaler for et fast opsyn til sikring af, at området ikke ligner en svinesti eller udvikler sig til et diskotek.

Vi er samlet set af den opfattelse, at madmarkedet er en alt for voldsom belastning af området og dets beskedne infrastruktur og at området fortjener en langt mere rolig og indbydende udformning – og hvori take-away, drikkevarer og musik ikke indgår som centrale elementer. Vi synes, at madmarkedet vil være bedre tjent med en placering, hvor det ikke er til gene for naboer f.eks. på Ofelia Plads. Udformningen af madboder strider grundlæggende mod områdets historiske karakter og intentionen i lokalplanen. Trafikken i Strandgade er en belastning for de historiske bygninger, hvoraf nogle kan dateres til 1600-tallet.

Skulle Kommunen imødekomme en ansøgning om dispensation, henstiller vi, at det bliver for en kortere periode, og at denne betinges af:

1. Øgede toiletfaciliteter (døgnåbne) ved madmarkedet eller på andet offentligt areal og tydelig skiltning heraf
2. Lukketid kl. 22
3. Varer leveres i dagtimer. På hverdage tidligst kl. 7 og lørdage/søndage tidligst kl. 9.
4. Tydelig skiltning af, at mad og drikke skal indtages på området (take-away må ikke indtages udenfor området)
5. Øget fokus på regelmæssig oprydning og affaldshentning i hele området
6. Ingen musik.
7. Etablering af fornuftig cykelparkering og regulering af trafikforhold ved og på Inderhavnsbroen.

Vi indgår gerne i en nærmere dialog herom.

Bestyrelsen for Ejerforeningen Krøyers Plads

v/ Tomasz Goldman

Fra: [Edmee Steenken](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 600813-041
Dato: 8. oktober 2020 14:30:42
Vedhæftede filer: [Sagsnummer 600813.docx](#)

Hej,

Jeg hermed vedhæfter mit høringsvar til sag. 600813-041

Hilsner, Edmée

Sagsnummer 600813-041
Matrikelnummer 658CH, Kbh.
Strandgade 95

Hørings svar afgivet af Edmée Steenken, Strandgade 85.3.1, 1401 København i relation til dispensation fra lokalplanen til Grønlandske Handelsplads til madmarked i en ny periode fra 31.12.20 til 29.02.24.

Jeg har boet på Krøyers plads i 5 år nu. Fra starten af har der været problemer med besøgende gæster som opholder sig på vores område. De største gener er:

- 1) Meget støj (høj musik)
- 2) Tis lige foran opgangsdøren i mellemgang (og på andre områder)
- 3) Affald fra mad og drikkevarer

Efter åbning af Copenhagen Street Food er de ovenstående punkter blevet endnu værre. Folk køber deres mad i Street Food og sætter sig så i vores områder og så får vi larm, efterladt mad/pakninger, og tis.

Bare tanken om at der er et Mad Market på det Grønlandske Handelsplads til 2024 gør mig dårligt. Jeg kan simpelthen ikke nyde hvor jeg bor i månederne fra start maj til slut sep. Dette er næsten halv delen af tiden!

Jeg tror ikke af man kan holde folk indenfor i et Mad Market (hvor man kan styre affald og toiletbesøg) når det er OK vejr i vores området. Vi kommer til at blive endnu mere belastet på de tre ovenstående punkter.

Også har vi haft flere problemet med kloaker. Der ligger allerede mange restauranter in området som bruger samme kloaksystem, som gør mig bekymret om hvis den nuværende kloak overhovedet kan klare mere.

Jeg vil foreslå at flytte Mad Markedet til et område hvor man ikke har mange privatboliger lige ved siden af (f.eks. Ophelia plads, ovenpå parkeringshus).

Med Venlig hilsen,

Edmée Steenken
Strandgade 85.3.1
1401 København K

Fra: [Anne Marie Sørensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 600813-041
Dato: 9. oktober 2020 15:00:55

Høringssvar fra beboer
Anne Marie Sørensen
Strandgade 83.4.4, 1401 Kbh K

Sagsnummer 600813-041 Matrikelnummer 658CH, Kbh.

1. Madmarkedet har medført et overordentligt stort antal besøgende, som har belastet mit boligområdemråde med voldsom trafik på mange tider af døgnet, samt støj gener. Har x flere måttet ringe til politiet pga manglende nattesøvn.
2. Det store antal besøgende er spisende og drikkende gæster, der med deres indkøb fra madmarkedet ikke holder sig til madmarkedets areal, men spreder sig ud over hele området, således også til Krøyers Plads fællesarealer. Herved er opstået foruden støj, affald samt glasskår. Derfor er mine udgifter steget, da vi har været nødt til selv at betale for oprydning, bla for at undgå rotter.
3. Toiletfaciliteter dækker på ingen måde antallet af besøgende ved madmarket. Derfor er der mange der tisser og andet i vores område, det kan drive ned i elevatorer. Når dette påtales er personer fuldstændig ligeglade. Dette er som alle ved sundhedsskadeligt.

Som anført er ejerforeningens økonomi belastet som følge heraf, dels til oprydning, dels til ansættelse af vagter.

Jeg tilslutter mig bestyrelsens henstilling, og jeg går således ikke ind for det stillede forslag.

mvh

Anne Marie Sørensen

Strandgade 83,4,4
1401 København K
+45 26745833

E-post:
doktorams@gmail.com

Fra: [Torben Strømmand-Møller](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Høringssvar vedrørende dispensation fra lokalplanen 477 " Strandgade Nord"
Dato: 11. oktober 2020 18:00:50

Høringssvar

Sagsnummer 600813-041

Høringssvar vedrørende dispensation fra lokalplanen 477 " Strandgade Nord" til madmarked i en ny periode fra 31.12.20 til 29.02.24.

Med udgangspunkt i at lokalplanen bl. a. har FØLGENDE INTENTIONER FOR OMRÅDET :

1. Ubebyggede arealer og byrummene skal ved udformningen og indretning give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang og fysiske udfoldelser.
2. Byrum med rolige aktiviteter for alle aldre og liv omkring vandet, i høj arkitektonisk kvalitet og som modsvarer og udnytter den unikke beliggenhed.
3. Det maritime element skal udnyttes til at skabe spændende rekreative muligheder - lige fra pulserende by liv til promenader med fred, ro og refleksion.
4. Beboere og brugere i lokalområdet skal skærmes mod støj, vibrationer og anden forurening ved vejtrafik.

finder jeg at madmarkedet siden det åbnede til fulde har bevist , at de IKKE opfylder deres intention om at være et bindeled mellem byliv og havneliv til nytte og glæde københavnere (beboernes) af følgende grunde :

I 2019 er angivet min. 500.000 besøgende ,som har medført et stort antal spisende, drikke, støjende mennesker som ikke holder sig til madmarkedets areal. Medførende bortkastet affald overalt incl. i havnen.

Det indtagne ,bliver når det er nødvendigt, besørget (urin,afføring,opkast) i vores gangarealer, haveanlæg, op ad murværk. Hvis man forsøger at ytre sig mod at finder sted bliver det oftest afvist med grove trusler. Støjende musik fra diverse medbragte anlæg.

Badeforbud fra bryggen bliver ikke respekteret trods det må være forbundet med sundhedsfare at bade med tanke på hvad der bliver besørget i vandet.

Der er trafik af både som man fuldstændig ignorerer. Jeg frygter en ulykke som svarende til den forårsaget af vand-scooteren i sin tid

Bylivet er blevet overophedet pulserende (på MDMA) ,ingen tryghed, ingen mulighed for ro ,eftertanke og refleksion.

Voldsom trafik på mange tider af døgnet bl.a af tung varekørsel og affaldshåndtering ad den eneste adgangsvej nemlig Strandgade. Vi bliver stort set vækket hver nat/morgen af støj fra trafik og soundboxe.

Cykelparkeringen ved madmarkedet og øvrige område er kaotisk i store perioder og til forhindring for gående og trafik over inderhavnsbroen.

Det er frustrerende som beboer at være pålagt ekstra udgifter til rengøring, affaldshåndtering, vagter m.v ,fordi man har givet tilladelse til voldtægt at et tidligere fredfuldt bevaringsværdigt område og tillige aflivet hensigten i lokalplanen.

NB ! Skøjtebanen kan flyttes til den asfalterede bane mellem Hal C og fitness centeret på Arsenalvej.

Med venlig hilsen
Torben Strømmand-Møller
Strandgade 87 c 3 tv
1401 København K

Fra: [Christian Christensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: ["Poul Cohrt"](#); [Mette Rothaus Voss Rathsach](#)
Emne: Christianshavns Lokaludvalg om Dispensation til madmarked på Grønlandske Handels Plads
Dato: 12. oktober 2020 08:47:06
Vedhæftede filer: [Christianshavns Lokaludvalg om Dispensation til madmarked på Grønlandske Handels Plads_DOCX.PDF](#)

Kære TMF

Jeg har vedhæftet Christianshavns Lokaludvalgs bemærkninger om dispensation til madmarked på Grønlandske Handels Plads.

Med venlig hilsen

Christian Christensen

Udvalgssekretær
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Rådhuspladsen 1
1550 København V

Mobil 6037 8058

E-mail cc@kk.dk

Web www.indrebylokaludvalg.kk.dk; www.christianshavnslokaludvalg.kk.dk

EAN 5798009800275

Teknik- og Miljøforvaltningen
bygninger@kk.dk

Lokaludvalget har i sit møde den 30. september 2020 behandlet sagen om dispensation fra lokalplan nr. 477 ”Strandgade Nord” til madmarked og skøjtebane på Grønlandske Handels Plads.

Lokaludvalget er imod, at dispensationen til madmarked og skøjtebane på Grønlandske Handels Plads forlænges til februar 2024, fordi:

- der var oprindeligt tale om en midlertidig dispensation, hvilket man bør holde fast i. Hvis dispensationen forlænges, vil det i praksis kunne udvikle sig til en permanent tilladelse.
- Christianshavn skal ikke Nyhavnficeres.
- Madmarkedet genererer affald i nabolaget.
- Arealet bør indgå i en handel med staten, så kommunen kan anvende det til et plejecenter.

Lokaludvalget foreslår således, at madmarkedet flytter til Refshaleøen.

I bilaget til naboorienteringen giver ejeren af madmarkedet udtryk for, at madmarkedet er et gastronomisk gadekøkken i verdensklasse. Efter vores vurdering sælges der fastfood, som ikke er unik. Stedet er en magnet for turismen.

Hvis der fortsat skal være madmarked på Grønlandske Handels Plads, foreslår vi vilkår i tilladelsen, der skal sikre,

- at madmarkedet ikke breder sig til den anden side af cykelstien ud mod kanalen. Her kunne man opsætte offentlige bænke.

- at musik fra området ikke generer omkringboende. Fx kan man stille et krav om, at der ikke spilles elektronisk forstærket musik.
- at madmarkedet samarbejder med beboerne på Krøyers Plads.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

9. oktober 2020
J.nr. 2020-00816119

Fra: [Philip Nyholm](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 600813-041 - Nabohøring, Strandgade 95
Dato: 19. oktober 2020 18:27:32
Vedhæftede filer: [Indlæg nabohøring.pdf](#)

Se venligst vedhæftede.

Philip Nyholm

Partner

DANDERS & MORE

Frederiksgade 17

DK-1265 Copenhagen

Telephone +45 33 12 95 12

Cell +45 20 11 89 10

Telefax +45 33 12 95 15

www.dandersmore.com

This email and any attachments thereto, are intended only for use by the addressee(s) named herein and may contain legally privileged and/or confidential information. If you are not the intended recipient of this email, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this email, and any attachments thereto, is strictly prohibited. If you receive this email in error please immediately notify DANDERS & MORE at +45 3312 9512 and permanently delete the original copy and any copy of any email, and any printout thereof. Further information about the firm, a list of the Partners and their professional qualifications will be provided upon request.

Data Protection

We register personal data in connection with our case handling.

Please find more information here [\(Danish\)](#) or here [\(English\)](#) on how DANDERS & MORE process personal data.

Til: bygninger@kk.dk

København, den 19. oktober 2020

Vedrørende: Nabohøring, sagsnummer 600813-041

Nærværende indlæg til nabohøring afgives såvel i min egenskab af bestyrelsesformand for Krøyers Plads Erhvervsudlejning A/S, der ejer de 5 erhvervsejerlejligheder på Krøyers Plads, samt som beboer og ejer af lejligheden beliggende Strandgade 87 D, 1. tv.

I begge mine egenskaber kan jeg **IKKE** tilslutte mig en forlængelse af de afgivne dispensationer fra lokalplanen, da jeg ikke mener, at Broens Gadekøkken har en positiv indvirkning på lokalområdet.

Dette begrundes med følgende:

1. Der kan ikke genfindes nogen af de argumenter for, at der er tale om street food i verdensklasse, som der er anført i beskrivelsen af projektet. Jeg medgiver at intentionerne i projektet oprindeligt var høje, og at der også i starten for nogle år siden var positive tendenser, men i dag fremstår tilbuddene som ganske ordinære til en høj pris, og de serveres på langborde uden charme som i et tysk oktoberfest telt.
2. Madmarkedet tiltrækker en lang række besøgende som giver en påvirkning på lokalområdet, som det ikke er gearret til. Dette har en særlig negativ afsmitning på Krøyers Plads, hvor mange søger hen for at spise for at undgå de omtalte langborde. Dette medfører store mængder skrald samt masser af larm.
3. Hele madmarkedet hviler på en betydelig række dispensationer fra lokalplanen, som der ikke ses grundlag for at give til evig tid. Hvorfor så overhovedet lave en lokalplan, når der kan dispenseres fra denne i så stort omfang?
4. Madmarkedet giver en betydelig trafik af lastbiler med varer og skrald ad den eneste adgangsvej, som er Strandgade. Denne er i forvejen hårdt belastet, og har ikke brug for dette ekstra pres. Leverancer sker endda som regel tidligt om morgenen mellem kl. 6 og 7, og det er derfor omsonst, at der i Krøyers Plads Erhverv gøres en stor indsats for, at vores erhvervslejere tidligst får leveret kl. 7 i hverdage og kl. 9 i weekender, når leverancerne til madmarkedet sørger for at vække alle beboerne før disse tidspunkter.
5. Der er formentlig langt fra tilstrækkelige fedtudskillere i køkkenerne i de opstillede containere, hvorfor fedt ophober sig i kloakken længere nede i Strandgade. TV-inspektioner af kloakken har

klarlagt, at problemerne med kloakken i de forgangne 3 år skyldes, at kloakken udsættes for et pres grundet madmarkedet, som den ikke er dimensioneret til.

6. Madmarkedet medfører, at der ikke kan skabes det lokalmiljø og den stemning som området omkring Krøyers Plads lægger op til grundet typen og mængden af besøgende til madmarkedet. Efter nedlukning grundet Covid-19 åbnede madmarkedet først senere end de andre restauranter i området. I denne periode var der et helt andet miljø i lokalområdet og en anden stemning, da der var en anden type af besøgende til området, som i højere grad respekterede det lokalmiljø, som Christianshavn gerne vil vise.

Med venlig hilsen

Philip Nyholm

Fra: [Marianne Levy](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr: 600813-041
Dato: 19. oktober 2020 21:24:55

Under henvisning til den høring, som KK har sendt til naboerne til Broens Køkken om forlængelse af deres dispensation, kan jeg, der indtil foråret 2019 var formand for ejerforeningen, i det hele erklære mig enig i det høringssvar, som bestyrelsen for Ejerforeningen Krøyers Plads har afgivet den 8. oktober 2020.

Med venlig hilsen

Marianne og Claus Levy
Strandgade 87B, [5.tv.](#)
1401 København K

Fra: [kari solvik](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 600813-041
Dato: 19. oktober 2020 13:27:42

Sagsnummer 600813-041 Matrikelnummer 658CH, Kbh. Strandgade 95, Høringssvar afgivet af beboere, Kari Solvik og Erik Bornhøft, Strandgade 79,3, 3, Ejerforeningen Krøyers Plads, Strandgade, 1401 København i relation til dispensation fra lokalplanen til Grønlandske Handelsplads til madmarked i en ny periode fra 31.12.20. Hertil har vi følgende bemærkninger:

1. Madmarkedet har medført et overordentligt stort antal besøgende, som har belastet området i betydelig grad i relation til en voldsom trafik på mange tider af døgnet, herunder ikke mindst varetilkørsel ad den eneste adgangsvej, nemlig Strandgade, på ubekvemme tidspunkter og i særlig grad før kl. 7 om morgenen. Strandgade er en blind vej og derfor belastet dobbelt med vendetrafik. Der er tale om tung og støjende lastvognstrafik til store gene for beboere og medlemmer af ejerlejlighedsforeningen, samt en stor belastning af Wilders bro, der i forvejen er en flaskehals.

Parkerede lastvogne gør oversigtsforholdene dårlige og farlige for cyklister, bilister og ikke mindst gående. Cykelparkeringen ved madmarkedet er på travle dage kaotisk.

2. Det store antal besøgende er spisende og drikkende gæster, der med deres indkøb fra madmarkedet ikke holder sig til madmarkedets areal, men spreder sig ud over hele området, således også til Krøyers Plads fællesarealer, hvilket har medført en række problemer. Støj er en stor gene for alle uanset, hvor i bebyggelsen man bor. Massive mængder af take-away- og drikkeaffald efterlades overalt og har været og er en udfordring for ejerforeningen, der har brugt mange ressourcer på oprydning og affaldshåndtering.

3. De bestående toiletfaciliteter dækker på ingen måde antallet af besøgende. Det har den konsekvens, at alt for mange urinerer eller efterlader deres nødtørft i vores haveanlæg og i mellemgange i bygningerne – og endog på private terrasser beliggende i stueplan. Det er ikke kun uhygiejnisk og potentielt sundhedsskadeligt, men specielt i epidemitider udgør biologiske efterladenskaber af denne type en betydelig smitterisiko. Periodevis er der lugtgener i betydeligt omfang.

4. Som følge af områdets store belastning er der regelmæssige problemer med vores kloakker og ophobning af fedt i kloaksystemet – og Ejerforeningen har sammen med grundejerforeningen betalt betydelige beløb til oprensning.

Ejerforeningens økonomi har været og er konstant belastet af de ovennævnte elementer. Det bemærkes, at vi har en tydelig skiltning med vores ordensregler i tekst og piktogrammer, hvor vi regulerer adfærd, herunder forbud mod støj, røg, disponering af affald, badning mm – og henviser til toiletterne ved madmarkedet, alt sammen uden nogen større virkning.

Vi har regelmæssigt tilkaldt politiet til regulering af adfærd ligesom vi i sommermånederne betaler for et fast opsyn til sikring af, at området ikke ligner en svinesti eller udvikler sig til et diskotek.

Vi er samlet set af den opfattelse, at madmarkedet er en alt for voldsom belastning af området og dets beskedne infrastruktur og at området fortjener en langt mere rolig og indbydende udformning – og hvori take-away, drikkevarer og musik ikke indgår som centrale elementer. Vi synes, at madmarkedet vil være bedre tjent med en placering, hvor

det ikke er til gene for naboer. Udformningen af madboder strider grundlæggende mod områdets historiske karakter og intentionen i lokalplanen. Trafikken i Strandgade er en belastning for de historiske bygninger, hvoraf nogle kan dateres til 1600-tallet.

Skulle Kommunen imødekomme en ansøgning om dispensation, henstiller vi, at det bliver for en kortere periode, og at denne betinges af:

1. Øgede toiletfaciliteter (døgnåbne) ved madmarkedet eller på andet offentligt areal og tydelig skiltning heraf
2. Lukketid kl. 22
3. Varer leveres i dagtimer. På hverdage tidligst kl. 7 og lørdage/søndage tidligst kl. 9.
4. Tydelig skiltning af, at mad og drikke skal indtages på området (take-away må ikke indtages udenfor området)
5. Øget fokus på regelmæssig oprydning og affaldshentning i hele området
6. Ingen musik.
7. Etablering af fornuftig cykelparkering og regulering af trafik ved Inderhavnsbroen.

Med venlig hilsen

Kari Solvik og Erik Bornhøft

Fra: [Tom Heinemann](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Høringssvar sagsnummer: 600813~041
Dato: 20. oktober 2020 11:20:42

Hermed mit høringssvar i forbindelse med forslaget om en forlængelse af tilladelsen for fortsat at drive madmarked på adressen Strandgade 95.

Når der skal sættes ord på sagen, skriver man i høringsbrevet, at der er tale om et "*unikkt gastronomisk og kulturelt oplevelsestilbud midt i København.. (...) til nytte og glæde for borgerne i København*".

Som én af de nærmeste naboer til Madmarkedet, vil jeg gerne tilføje et par formuleringer til dette glædelige budskab:

Vi har alvorlige rotteproblemer fordi "rottesikringerne" under de opstillede containere konstant går i stykker efter påkørsler af palleløftere, sækkevogne osv. (Jeg er ejer af en Jack Russel terrier - også kendt som en rottehund - og der går næsten ikke en dag, hvor den ikke jagter en rotte.)

Jeg skal derfor henstille til, at der bliver taget fat på dette, før de får lov til at fortsætte dette "*oplevelsestilbud*" og inden vi er nødt til at anmelde virksomhederne til Fødevarestyrelsen.

Området - det såkaldte "*Oplevelsestilbud midt i København*" er tillige omdannet til et af bydelens største åbne toiletter. Især mellem bygningerne 102 og 104 i Strandgade besørger der i et omfang så stort, at jeg flere gange har måtte spule hele gårdarealet, vægge, kælderskakter osv. med store mængder vand for at få "fortyndet" lugten af, hvad der bedst kan betragtes som ét stort urinal. Herefter begynder så indsamlingen af toiletpapir, servietter og hygiejnebind mv.

Dette har stået på weekend efter weekend hen over sommeren.

Der må - og skal - derfor opstilles/etableres flere toiletter på pladsen. Hen over et par weekender i sommeren, holdt jeg op med at tælle urinerende mænd og kvinder, da jeg nåede til ca. 50 på en lille time.

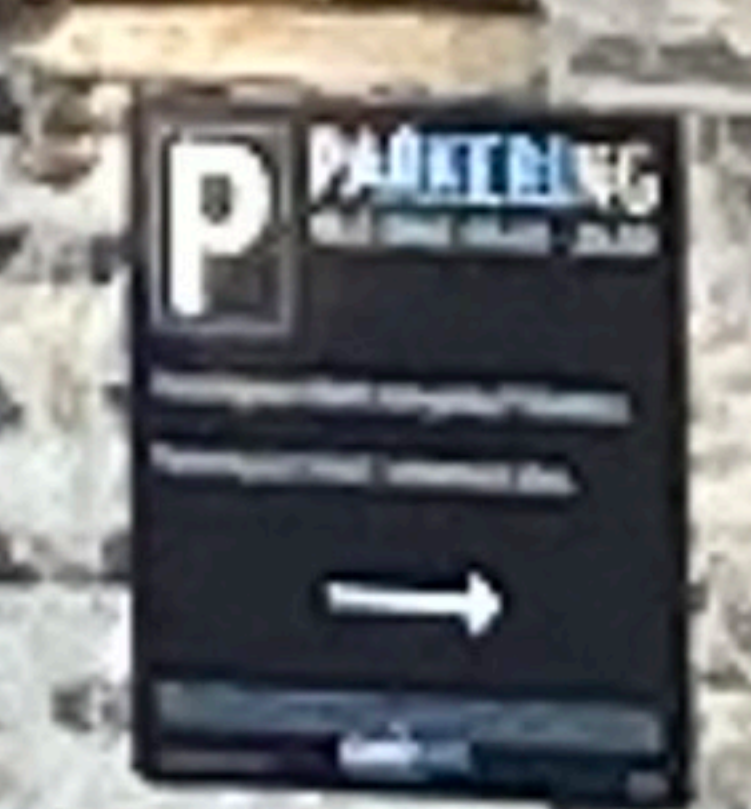
Jeg har vedhæftet et par billeder for illustrationens skyld.

Med venlig hilsen / Best regards

Thomas Heinemann

Heinemann Media
Strandgade 106 B
1401 K
CPH - Denmark
+45 20816684
www.tomheinemann.dk
Skype: tomheinemann







Fra: [Lisbeth Brigsted](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Høringssvar vedrørende dispensation fra lokalplanen 477 Sagsnummer 600813-041
Dato: 20. oktober 2020 14:48:53

Høringssvar

Sagsnummer 600813-041

Høringssvar vedrørende dispensation fra lokalplanen 477 " Strandgade Nord" til madmarked i en ny periode fra 31.12.20 til 29.02.24.

Det er angivet at der i 2019 min. har været 500.000 besøgende på Broens køkken, et svimlende tal på det lille areal! Og man forstår derfor til fulde det tiltagende problem med støj og affald der flyder i hele området også på Krøyers plads.

Trods personale fra Broens køkken tømmer affalds containere et par gange dagligt på hele området, flyder det med affald fra " efterfesten " på Bryggen resten af natten, således at vores vicevært hver morgen bruger tid på oprydning. Der er endvidere begyndt at være problemer med måger og andre fugle der slår sig ned pga affaldet.

Et andet problem er at de festglade / støjende mennesker om natten bruger vores haveanlæg, porte/ vinduer i stueetagen som toilet, her findes urin, afføring og opkast som vores vicevært også må spule rent den efterfølgende morgen.

Badeforbud på Bryggen respekteres ikke ,det må indebære en vis sundhedsfare med tanke på hvad der i øvrigt besørges i området , dertil kommer det farlige aspekt at bådene ikke kan se de badende og jeg forventer at der må ske en ulykke en dag.

Politiet har været indover men uden resultat.

Jeg mener IKKE at Broens køkken skal have fornyet dispensation af ovenstående grunde, det tiltrækker ALT for mange mennesker til et lille areal med meget stor gene for beboerne(dårlig nattesøvn pga skrigende ,fulde mennesker om natten på Bryggen og i Strandgade), støjende store biler i Strandgade til varekørsel og affaldshåndtering.

Der er cykelkaos hver dag i sommerperioden både på Krøyers Plads og Broens køkken område, et forslag kunne være at nedlægge de 9 parkeringspladser foran den tidl. Restaurant 108/ Corner og inddrage det til cykelparkering.

Jeg foreslår at området omdannes til en grøn oase med bænke, tid til ro og eftertanke evt kunne der laves et toilet (der passer arkitektonisk til de gamle bygninger i området, de aktuelle skure hører hjemme på Reffen eller Christiania). Der mangler offentlige toiletter i Byen.

I det hele taget synes jeg at der nu også må gennemføres ønsker for Byens udseende / fremtid fra segmentet 60+.

PS: skøjtebanen der nu betales af Noma et co ved Broens køkken kunne flyttes til Reffen , eller området mellem Blox og den sorte diamant, eller måske til Arsenalvej (mellem fitness centret og hal C)

Med venlig hilsen

Lisbeth Brigsted

Strandgade 87

1401 Kbh K

Fra: olekyhnel@email.dk
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Naboorientering sagsnummer 600813-041
Dato: 21. oktober 2020 10:41:58

Vedrørende naboorientering efter planloven - sags. nr. 600813-041.

Jeg har følgende indvendinger mod forlængelse af tilsendte jvf. naboorientering:

- Som beboer på Krøyers Plads er jeg dagligt vidne til et overflod af mennesker, der ofte urinerer eller sågar sætter sig i haven og har afføring. Risikoen for at disse efterladenskaber kan overføre smitte er meget stor. I relation til covid-19, er dette problem ekstra stort. Se vedlagte dokumentation fra diverse tidsskrifter og SSI:

Det fremgår af et studie, som beskrives i [The New York Times](#), at partikler, der stammer fra vores afføring, hvirvles over 90 centimeter op i luften, når vi skyller ud.

Som om det ikke var rigeligt nok, så sætter studiet også fokus på, at det ikke bare er enkelte dråber, der tales om. Derimod er det op mod 6.000 små dråber, der efterfølgende kan blive hængende så længe i luften, at den næste person, der benytter sig af toiletet eller inhalerer dråberne, hvis man kommer forbi, dermed kan blive smittet med coronavirus. Dertil kommer, at partiklerne selvfølgelig også kan lande på diverse overflader der befinder sig inden for en meters afstand, hvorfra smitten også kan spredes fra person til person.

- Følgende er et citat fra Statens Seruminstitut omhandlende spredning af covid-19:

Smitte med coronavirus sker ved direkte kontakt eller ved dråbespredning ved nys og/eller hoste. Coronavirus kan også udskilles i afføring, og smitte herfra er derfor mulig.

Ud over disse bemærkninger, skal det også tilføjes, at De mange mennesker, der bevæger sig over på Krøyers Plads fra Grønlands Handelsplads, tiltrækker pushere, der har sin daglige gang i området. Dagligt observeres der salg på området, hvilket også er meddelt til politiet.

Konklusion:

Den overflod af mennesker, der dagligt kommer til Krøyers Plads fra Grønlands Handelsplads er utorlig generende for beboerne, der ofte føler sig utrygge ved at bevæge sig rundt på området. En enorm larm midt om natten, gør det ofte ikke muligt at sove, og den uhyggelige, der følger med i dagligdagen er genstand for en stor smitterisiko, ikke mindst med covid-19.

Forlængelsen bør derfor ikke gives, med hensynet til de mennesker, der har bosat sig i området og ikke mindst Deres børn, der ligeledes udsættes for fare og smitterisiko.

Venlig hilsen

Ole Kühnel

Strandgade 87A, 3.th



Virusfri. www.avg.com

Fra: [Jan Hyttel](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Marianne Levy](#); [Casper Zelmer](#)
Emne: Høringssvar sagsnummer 600813-041 dispensation fra Lokalplanen Grønlands Handelsplads madmarked
Dato: 21. oktober 2020 12:57:43
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[Høringssvar_gadekøkken fra KP okt.20\[1\].pdf](#)

Dette høringssvar er afgivet af Grundejerforeningen Wilders Plads, der består af 2 afdelinger under Bo-Vita samt Wilders Plads Ejendomme A/S. Grundejerforeningens bestyrelse tilslutter sig til fulde det høringssvar (vedhæftet), der er afgivet af Bestyrelsen for Ejerforeningen Krøyers Plads, Strandgade, 1401 København, idet vi deler de bekymringer og ulemper, som det hidtidige forløb med madmarked på Grønlands Plads har medført. Ligeledes deler vi de anbefalinger, som Ejerforeningen Krøyers Plads i deres høringssvar anfører, såfremt kommunen mod forventning vælger at give dispensation fra lokalplanen. Vi beder Dem venligst kvittere for modtagelsen af denne mail. Med venlig hilsen



Grundejerforeningen Wilders Plads.

c/o Wilders Plads Ejendomme A/S
Strandgade 54
1401 København K
Jan Hyttel, formand
Tel: 2818 3022 mail: jh@bo-vita.dk

Sagsnummer 600813-041

Matrikelnummer 658CH, Kbh.

Strandgade 95

Høringssvar afgivet af Bestyrelsen for Ejerforeningen Krøyers Plads, Strandgade, 1401 København i relation til dispensation fra lokalplanen til Grønlandske Handelsplads til madmarked i en ny periode fra 31.12.20 til 29.02.24.

Bestyrelsen har forholdt sig til den indkomne dispensationsansøgning og haft en drøftelse af de erfaringer, som Ejerforeningen har haft gennem de forløbne to år, som den hidtidige dispensation har omfattet. De er som følgende:

1. Madmarkedet har medført et overordentligt stort antal besøgende, som har belastet området i betydelig grad i relation til en voldsom trafik på mange tider af døgnet, herunder ikke mindst varetilkørsel ad den eneste adgangsvej, nemlig Strandgade, på ubekvemme tidspunkter og i særlig grad før kl. 7 om morgenen. Strandgade er en blind vej og derfor belastet dobbelt med vendetrafik. Der er tale om tung og støjende lastvognstrafik til stor gene for de beboere og medlemmer af ejerlejlighedsforeningen, der bor mod Strandgade, samt en stor belastning af Wilders bro, der i forvejen er en flaskehals. Parkerede lastvogne gør oversigtsforholdene dårlige og farlige for cyklister, bilister og ikke mindst gående. Cykelparkeringen ved madmarkedet er på travle dage kaotisk.
2. Det store antal besøgende er spisende og drikkende gæster, der med deres indkøb fra madmarkedet ikke holder sig til madmarkedets areal, men spreder sig ud over hele området, således også til Krøyers Plads fællesarealer, hvilket har medført en række problemer. Støj er en stor gene for alle uanset, hvor i bebyggelsen man bor. Massive mængder af take-away- og drikkeaffald efterlades overalt og har været og er en udfordring for ejerforeningen, der har brugt mange ressourcer på oprydning og affaldshåndtering.
3. De bestående toiletfaciliteter dækker på ingen måde antallet af besøgende. Det har den konsekvens, at alt for mange urinerer eller efterlader deres nødtørft i vores haveanlæg og i mellemgange i bygningerne – og endog på private terrasser beliggende i stueplan. Det er ikke kun uhygiejnisk og potentielt sundhedsskadeligt, men specielt i epidemitider udgør biologiske efterladenskaber af denne type en betydelig smitterisiko. Periodevis er der lugtgener i betydeligt omfang.
4. Som følge af områdets store belastning er der regelmæssige problemer med vores kloakker og ophobning af fedt i kloaksystemet – og Ejerforeningen har sammen med grundejerforeningen betalt betydelige beløb til oprensning.

Ejerforeningens økonomi har været og er konstant belastet af de ovennævnte elementer. Det bemærkes, at vi har en tydelig skiltning med vores ordensregler i tekst og piktogrammer, hvor vi regulerer adfærd, herunder forbud mod støj, røg, disponering af affald, badning mm – og henviser til toiletterne ved madmarkedet, alt sammen uden nogen større virkning. Vi har regelmæssigt tilkaldt politiet til regulering af adfærd ligesom vi i sommermånederne betaler for et fast opsyn til sikring af, at området ikke ligner en svinesti eller udvikler sig til et diskotek.

Vi er samlet set af den opfattelse, at madmarkedet er en alt for voldsom belastning af området og dets beskedne infrastruktur og at området fortjener en langt mere rolig og indbydende udformning – og hvori take-away, drikkevarer og musik ikke indgår som centrale elementer. Vi synes, at madmarkedet vil være bedre tjent med en placering, hvor det ikke er til gene for naboer f.eks. på Ofelia Plads. Udformningen af madboder strider grundlæggende mod områdets historiske karakter og intentionen i lokalplanen. Trafikken i Strandgade er en belastning for de historiske bygninger, hvoraf nogle kan dateres til 1600-tallet.

Skulle Kommunen imødekomme en ansøgning om dispensation, henstiller vi, at det bliver for en kortere periode, og at denne betinges af:

1. Øgede toiletfaciliteter (døgnåbne) ved madmarkedet eller på andet offentligt areal og tydelig skiltning heraf
2. Lukketid kl. 22
3. Varer leveres i dagtimer. På hverdage tidligst kl. 7 og lørdage/søndage tidligst kl. 9.
4. Tydelig skiltning af, at mad og drikke skal indtages på området (take-away må ikke indtages udenfor området)
5. Øget fokus på regelmæssig oprydning og affaldshentning i hele området
6. Ingen musik.
7. Etablering af fornuftig cykelparkering og regulering af trafikforhold ved og på Inderhavnsbroen.

Vi indgår gerne i en nærmere dialog herom.

Bestyrelsen for Ejerforeningen Krøyers Plads

v/ Tomasz Goldman

Fra: [Jan Hyttel](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Marianne Levy](#); [Casper Zelmer](#)
Emne: FW: Høringssvar sagsnummer 600813-041 dispensation fra Lokalplanen Grønlands Handelsplads madmarked
Dato: 22. oktober 2020 18:15:49
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[Høringssvar_gadekøkken fra KP okt.20\[1\].pdf](#)

I forlængelse af nedenstående høringssvar vil vi gerne supplere med følgende betragtninger:

Vi er i GF WP blevet opmærksomme på, at kapacitet og dimensionering af fedtudskillerne på bl.a Broens Køkken ikke er tilstrækkelige, og vi er bekendt med, at GF KP/GHP betingede deres godkendelse af følgende:

- *Copenhagen Street Food skal indestå for, at deres tilslutning ikke har negativ indvirkning på de øvrige grundejere.*
- *Copenhagen Street Food forpligtes til at holde de øvrige grundejere skadesfri for eventuelle overbelastninger, eksempelvis fedtudskillelse o.lign.*
- *Copenhagen Street Food skal indestå for, at spildevandsledningen har kapacitet til deres tilslutning,*

Som følge heraf ser det ud til, at begge grundejerforeninger må se sig nødsaget til at genoverveje den tidligere givne tilladelse samt konsekvenserne heraf.

Med venlig hilsen



Jan Hyttel

Grundejerforeningen Wilders Plads.

c/o Wilders Plads Ejendomme A/S

Strandgade 54

1401 København K

Jan Hyttel, formand

Tel: 2818 3022 mail: jh@bo-vita.dk

From: Jan Hyttel <jh@bo-vita.dk>

Date: Wednesday den 21. October 2020 at 12.57

To: <bygninger@kk.dk>

Cc: Marianne Levy <mariannelevy@hotmail.com>, Casper Zelmer <cz@wildersplads.dk>

Subject: Høringssvar sagsnummer 600813-041 dispensation fra Lokalplanen Grønlands Handelsplads madmarked

Dette høringssvar er afgivet af Grundejerforeningen Wilders Plads, der består af 2 afdelinger under Bo-Vita samt Wilders Plads Ejendomme A/S. Grundejerforeningens bestyrelse tilslutter sig til fulde det høringssvar (vedhæftet), der er afgivet af Bestyrelsen for Ejerforeningen Krøyers Plads, Strandgade, 1401 København, idet vi deler de bekymringer og ulemper, som det hidtidige forløb med madmarked på Grønlands Plads har medført. Ligeledes deler vi de anbefalinger, som Ejerforeningen Krøyers Plads i deres høringssvar anfører, såfremt kommunen mod forventning vælger at give dispensation fra lokalplanen.

Vi beder Dem venligst kvittere for modtagelsen af denne mail.

Med venlig hilsen



Grundejerforeningen Wilders Plads.

c/o Wilders Plads Ejendomme A/S

Strandgade 54

1401 København K

Jan Hyttel, formand

Tel: 2818 3022 mail: jh@bo-vita.dk

Sagsnummer 600813-041

Matrikelnummer 658CH, Kbh.

Strandgade 95

Høringssvar afgivet af Bestyrelsen for Ejerforeningen Krøyers Plads, Strandgade, 1401 København i relation til dispensation fra lokalplanen til Grønlandske Handelsplads til madmarked i en ny periode fra 31.12.20 til 29.02.24.

Bestyrelsen har forholdt sig til den indkomne dispensationsansøgning og haft en drøftelse af de erfaringer, som Ejerforeningen har haft gennem de forløbne to år, som den hidtidige dispensation har omfattet. De er som følgende:

1. Madmarkedet har medført et overordentligt stort antal besøgende, som har belastet området i betydelig grad i relation til en voldsom trafik på mange tider af døgnet, herunder ikke mindst varetilkørsel ad den eneste adgangsvej, nemlig Strandgade, på ubekvemme tidspunkter og i særlig grad før kl. 7 om morgenen. Strandgade er en blind vej og derfor belastet dobbelt med vendetrafik. Der er tale om tung og støjende lastvognstrafik til stor gene for de beboere og medlemmer af ejerlejlighedsforeningen, der bor mod Strandgade, samt en stor belastning af Wilders bro, der i forvejen er en flaskehals. Parkerede lastvogne gør oversigtsforholdene dårlige og farlige for cyklister, bilister og ikke mindst gående. Cykelparkeringen ved madmarkedet er på travle dage kaotisk.
2. Det store antal besøgende er spisende og drikkende gæster, der med deres indkøb fra madmarkedet ikke holder sig til madmarkedets areal, men spreder sig ud over hele området, således også til Krøyers Plads fællesarealer, hvilket har medført en række problemer. Støj er en stor gene for alle uanset, hvor i bebyggelsen man bor. Massive mængder af take-away- og drikkeaffald efterlades overalt og har været og er en udfordring for ejerforeningen, der har brugt mange ressourcer på oprydning og affaldshåndtering.
3. De bestående toiletfaciliteter dækker på ingen måde antallet af besøgende. Det har den konsekvens, at alt for mange urinerer eller efterlader deres nødtørft i vores haveanlæg og i mellemgange i bygningerne – og endog på private terrasser beliggende i stueplan. Det er ikke kun uhygiejnisk og potentielt sundhedsskadeligt, men specielt i epidemitider udgør biologiske efterladenskaber af denne type en betydelig smitterisiko. Periodevis er der lugtgener i betydeligt omfang.
4. Som følge af områdets store belastning er der regelmæssige problemer med vores kloakker og ophobning af fedt i kloaksystemet – og Ejerforeningen har sammen med grundejerforeningen betalt betydelige beløb til oprensning.

Ejerforeningens økonomi har været og er konstant belastet af de ovennævnte elementer. Det bemærkes, at vi har en tydelig skiltning med vores ordensregler i tekst og piktogrammer, hvor vi regulerer adfærd, herunder forbud mod støj, røg, disponering af affald, badning mm – og henviser til toiletterne ved madmarkedet, alt sammen uden nogen større virkning. Vi har regelmæssigt tilkaldt politiet til regulering af adfærd ligesom vi i sommermånederne betaler for et fast opsyn til sikring af, at området ikke ligner en svinesti eller udvikler sig til et diskotek.

Vi er samlet set af den opfattelse, at madmarkedet er en alt for voldsom belastning af området og dets beskedne infrastruktur og at området fortjener en langt mere rolig og indbydende udformning – og hvori take-away, drikkevarer og musik ikke indgår som centrale elementer. Vi synes, at madmarkedet vil være bedre tjent med en placering, hvor det ikke er til gene for naboer f.eks. på Ofelia Plads. Udformningen af madboder strider grundlæggende mod områdets historiske karakter og intentionen i lokalplanen. Trafikken i Strandgade er en belastning for de historiske bygninger, hvoraf nogle kan dateres til 1600-tallet.

Skulle Kommunen imødekomme en ansøgning om dispensation, henstiller vi, at det bliver for en kortere periode, og at denne betinges af:

1. Øgede toiletfaciliteter (døgnåbne) ved madmarkedet eller på andet offentligt areal og tydelig skiltning heraf
2. Lukketid kl. 22
3. Varer leveres i dagtimer. På hverdage tidligst kl. 7 og lørdage/søndage tidligst kl. 9.
4. Tydelig skiltning af, at mad og drikke skal indtages på området (take-away må ikke indtages udenfor området)
5. Øget fokus på regelmæssig oprydning og affaldshentning i hele området
6. Ingen musik.
7. Etablering af fornuftig cykelparkering og regulering af trafikforhold ved og på Inderhavnsbroen.

Vi indgår gerne i en nærmere dialog herom.

Bestyrelsen for Ejerforeningen Krøyers Plads

v/ Tomasz Goldman

Fra: [Eva og Poul Stjernø](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Høringssvar - sagsnr. 600813-041. pdf. - Grønlandske Handelsplads, Strandgade 95.
Dato: 21. oktober 2020 16:43:10

Undertegnede beboere på Krøyers Plads bakker 100% op om vor ejerforenings bestyrelses høringssvar vedrørende forlængelse af dispensationen til madmarked på Grønlandske Handelsplads.

Vi vil indtrængende anmode Københavns Kommune om ikke at give ovennævnte dispensation, grundet de beskrevne gener, både dag og nat.

I de lokale aviser har vi med interesse fulgt med i Christianshavns Lokalråds ansøgning om nyt plejehjem på Christianshavn.

Ansøgningen om et plejehjem længere nede af Strandgade blev ikke til noget, her rykker Finanstilsynet ind i stedet.

Så hvorfor ikke et plejehjem på Grønlandske Handelsplads?

Hvis Kommunen ikke kan overkomme det, kunne det måske blive et privat plejehjem.

Vi håber på Københavns Kommunes velvillige indstilling, også til vi ældre borgere.

Venlig hilsen

Poul og Eva Stjernø

Strandgade 85.1.3

1401 København K

Tlf. nr. 29331102

Fra: [Andreas Schram](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sag 600813-041
Dato: 21. oktober 2020 17:34:58

Angående forlængelse af madmarked kontrakt på grøndlandske plads.

Jeg bor på Krøyersplads...alt er forandret efter madmarkedet kom...en forfærdelig dårlig kombination med beboelse og madmarked samt inderhaverbroen.. men gode hver for sig. Med så mange hundrede tusinde mennesker madmarkedet tiltrækker sig på 1 sommersesong vil det skabe kaos nede foran beboelsen...det er helt uudholdeligt...det er ALT for lidt areal til så mange mennesker. Krøyersplads er kendt for sidde muligheder langs kanalen...det siger sig selv, at med så mange mennesker som kommer over broen og publikum fra mad markedet så blir det KAOS.. fulde folk til langt udpå aftenen..madaffald..og toilet besøg i ALLE kroge hvor beboerne bevæger sig for at komme ind til lejlighederne...en losseplads med affald fordi publikum sætter sig ved vandet og bryggen. VI HAR restauranter og cafeer med masse mennesker på Krøyersplads...madmarkedet i tillæg blir KAOS. Kommunen må tænke lidt på at papirøen også åbner med restauranter og Hundrede tusindvis af besøgende hver sommer plus trafikken over broen..ET GRØNT roligt område som skiller kaoset på begge sider af broen(når papirøen er færdig) vil blive roligere,pænere og mere naturligt.
Mange hilsener Jeanette Schram

Sendt fra min iPad

Fra: [Karin Elsbudóttir](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Charlotte Daugaard](#)
Emne: Høringssvar vedr. Gadekøkken
Dato: 22. oktober 2020 13:46:37
Vedhæftede filer: [Høringssvar Gadekøkken.pdf](#)

Til Teknik- og Miljøforvaltningen

Vedhæftet høringssvar vedr. Broens Gadekøkken.

Bedste hilsener

Karin

Vinarlig heilsan - Með kveðju - Inussiarnersumik inuulluaqqusillunga

Karin Elsbudóttir
direktør

Nordatlantens Brygge
Strandgade 91
1401 København K
T: +45 3283 3700
D: +45 3283 3724
www.bryggen.dk
Tænk venligst på miljøet inden du printer denne mail

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13
2300 København S

22. oktober 2020

Sagsnummer: 600813-041

Matrikelnummer: 658 CH, Kb.

Naboorientering vedr. Grønlandske Handels Plads

Høringssvar afgivet af Nordatlantens Brygge, Strandgade 91, 1401 København i forbindelse med naboorientering vedr. dispensation fra lokalplanen til Grønlandske Handels Plads til madmarked i en ny periode fra 31.12.20 til 29.02.24.

Nordatlantens Brygge er positiv overfor, at Grønlandske Handels Plads med madmarkedet fungerer som et samlingssted for mange besøgende, der bidrager til liv i området.

Siden etableringen af madmarkedet, har vi haft en konstruktiv dialog med de ansvarlige for gadekøkkenet, og det har været muligt at finde løsninger på udfordringer.

Der er dog en tilbagevendende udfordring, der består i, at madmarkedets toiletkapacitet ikke er stor nok til de mange besøgende, hvilket giver problemer i området.

I Nordatlantens Brygge har vi derfor et ønske om, at toiletfaciliteterne udvides betragteligt i tilfælde af, at madmarked evt. får tildelt en ny periode på Grønlandske Handels Plads.

Med venlig hilsen



Karin Elsbudóttir
Direktør

Fra: [Anders Dylov - Chroma](#)
Til: [TMFKP BPM.OBY Bygninger](#); [Lars Kristian Madsen](#); [Poul Martin Rasmussen](#)
Cc: [Bent Nielsen, direktør Artisk Inst.](#); [Søren Thuesen - Eskimologi KU](#); [Kasper Trojlsgaard - Cultureadventure](#); [Karin Elsbudóttir, Dir. Nordatlantens Brygge](#); [Charlotte Daugaard](#)
Emne: Høringssvar ang. Sagsnummer: 600813~041
Dato: 22. oktober 2020 15:35:58
Vedhæftede filer: [DAH høringssvar om lokalplan nr.477 Stradgade Nord.pdf](#)
[Post Område for Bygninger - Høring \(1\).pdf](#)

Til Kbh. Kommune

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, Teknik- og Miljøforvaltningen

Vedhæftet er vores høringssvar ifm. naboorientering, samt fire billeder.

Mvh. Anders Dylov
Bestyrelsesmedlem i lejerforeningen DAH, Det Arktiske Hus

Chroma Film
att. Anders Dylov
Producer, cand.comm.
Strandgade 102, 1.sal
DK-1401 København K
DENMARK
Tlf.: +45 4030 5896
e-mail: chroma@chroma.dk
web: www.chroma.dk



Christianshavn den 22.10.2020

Til: Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, Teknik- og Miljøforvaltningen

Njalsgade 13, Postboks 416, 1504 København V - E-mail: bygninger@kk.dk

Kontaktpersoner: Arkitekt Lars Kristian Madsen, mail: FW1U@kk.dk

Og administrativ sagsbehandler: Martin Rasmussen, mail: pouras@kk.dk

Ang. Sagsnummer: 600813~041

Matrikelnummer: 658 CH, Kbh., Ejendomsadresse: Strandgade 95, Ejendomsnummer: 256910

Emne: Gæster fra Broens Gadekøkken urinerer ulovligt på vores grund - fordi Gadekøkkenet har alt for lille toiletkapacitet!

Når I skriver at "Formålet med Broens Gadekøkken er at tilvejebringe et anderledes og unikt gastronomisk og kulturelt oplevelsestilbud midt i København med restauranter til nytte og glæde for borgerne i København." – så er der også en bagside af medaljen og det er affald/tis fra de gæster fra Gadekøkkenet, som benytter vores gård som åbent toilet. Det står på alle de gode soldage uanset ugedagen og typisk fra kl. 16:30 til lagt ud på natten. Vi taler om måske 60-70 dage over en sommer. De urinerer på vores indgangsdør, så det løber ind i opgangen og ind på dørmåtten af kokus, så der stinker i hele vores trappeopgang. Flere gange har vi taget nogen på fersk gerning, men det er jo folk, som er helt fortvivlede, de er i panik efter at finde et toilet. Der er op til en ½ times kø ved Gadekøkkenets toiletvogn, og folk forsøger så at finde andre løsninger ved nabohusene!

Helt konkrete tal - optælling og toiletforhold og gæstepladser!

Vi har for 14 dage siden talt op, at der kun er 8 alm. sid-ned toiletter og 2 pissoir. Samtidig har vi talt 85 borde og bænke med plads til 8 personer = 680 personer. Hvis man fx. læser her: https://historisk.bygningsreglementet.dk/br10_04_id64/0/42 så skal kapaciteten være fra 34 toiletter samt langt flere stående! Måske er de tal anderledes for gadekøkkengæster, men det er med 100% sikkerhed et faktum, at den er for lille til alle de mennesker, som besøger området og enten spiser eller blot drikker varer fra Gadekøkkenet. Måske vil man fra Gadekøkkenet sige, at det ikke er deres gæster som urinerer hos os; men det har vi set konkrete eksempler på. Dertil har vi ikke talt de liggestole og andet, som sættes op på de gode soldage ud til kajen ovre ved Gadekøkkenet, her taler vi om måske 100 ekstra pladser! Altså en kraftig underprioritering af toiletter til det antal personer, der er plads til.

NB: Vi går ud fra at de ansatte i Gadekøkkenet har adgang til egne toiletter, derfor er de ikke med i disse tal.

Lovgrundlag: Ordensbekendtgørelsens § 3 stk. 2 siger, at det er ulovligt at urinerer i det offentlige rum og der kan gives bøder fra 1.000 til 1.500 kr. Det er i øvrigt også ulovligt på privat grund.



Vi forlanger, at Gadekøkkenet skal øge toiletforholdene, så de står i korrekt forhold til antallet af gæster på de dage der er flest. Hvis ikke problemerne er løst til primo maj 2021, vil vi opsætte skilte og videokamera, og om nødvendigt vil vi tilkalde politiet og bede dem udstede bøder i henhold til gældende lovgivning.

Det er vores forventning at Københavns Kommune, sammen med Gadekøkkenet får løst ovennævnte problemer forud for sæsonen 2021.

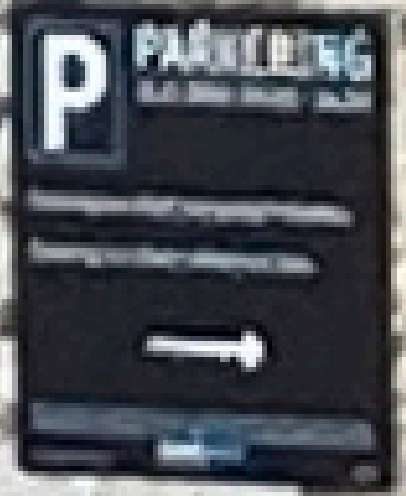
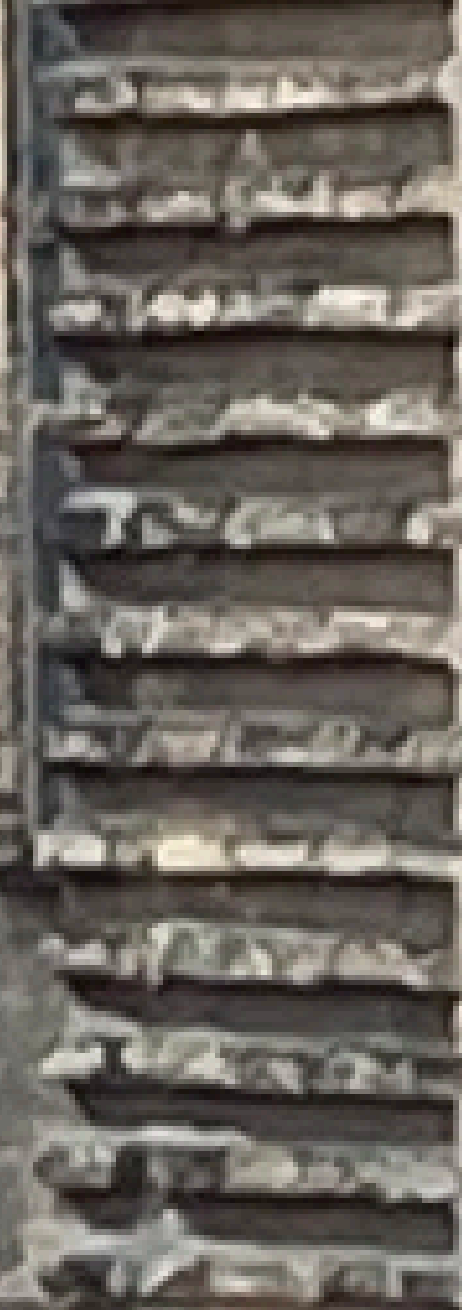
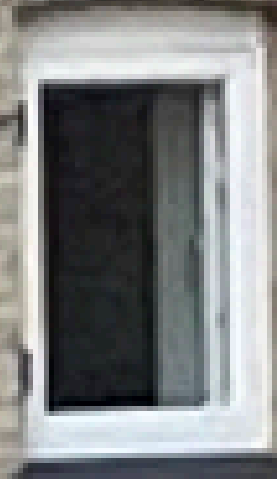
Vedhæftet fire billeder til dokumentation for problemets alvor.

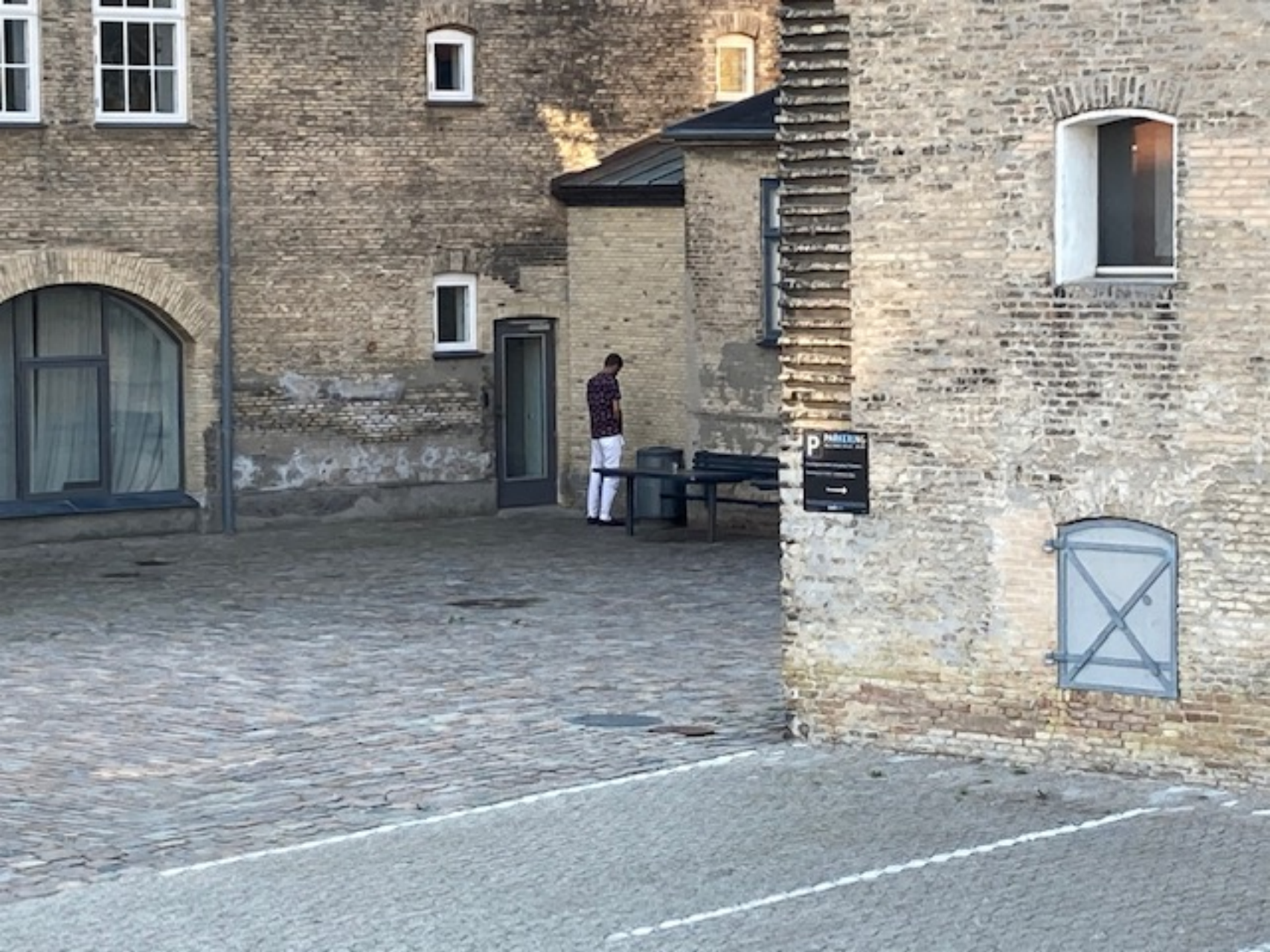
Mvh. – Anders Dylov

Bestyrelsesmedlem i lejerforeningen DAH, Det Arktiske Hus

Strandgade 102, 1401, Kbh. K

Tlf: 4030 5896 og E-mail: chroma@chroma.dk









PRIVAT GÅRD

PRIVATE PROPERTY

INGEN ADGANG FOR UVEDKOMMENDE

NB! Gården er videoovervåget!



Fra: [Torben](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: ef.kroyers@gmail.com; [hoeyer](#)
Emne: Høringssvar - sagsnummer 600813-041
Dato: 22. oktober 2020 16:14:08
Vedhæftede filer: [2020-10-06 EF KP høringssvar - sagsnr 600813-041.pdf](#)

Høringssvar indsendt af Torben Høyer, Strandgade 81, st.tv på vegne af nedenstående beboere

Vi har forholdt os til den indkomne dispensationsansøgning, i relation til dispensation fra lokalplanen til Grønlandske Handelsplads, for etablering af madmarked i en ny periode.

Vi er imod dispensationen. Vi tilslutter os høringssvar afgivet af bestyrelsen for ejerforeningen Krøyers Plads, Strandgade, 1401 København. Høringssvaret er for god ordens skyld vedhæftet.

Venligst bekræft modtagelse af denne skrivelse.

Med venlig hilsen

Torben Høyer
Strandgade 81, [st.tv](#).

Christine Mindedal
Strandgade 81, [st.tv](#).

Siw & Michael Laudrup
Strandgade 83, 3. 3

Helle Juul & Flemming Frost
Strandgade 81, 2. 4



Mira Presman
Strandgade 83, 3. 2

David Presman
Strandgade 83, 3. 2

Philip Nyholm
Strandgade 87D, 1.tv

Anette Whitt
Strandgade 83, 2. 2

Jens Bager
Strandgade 87A, 4+[5.tv](#)

Anders Kristiansen
Strandgade 87C, 4+[5.th](#)

Søren Andersen
Strandgade 87C, [2.tv](#)

Poul van der Kam
Strandgade 79, 2. 2

Trine Kollerup
Strandgade 87B, [1.tv](#)

Edmée Steenken
Strandgade 85, 3. 1

Kalin Setterberg Data AB, Erik Lithander
Strandgade 87B, [st.tv](#).

Jørgen Østgaard Olsen
Strandgade 85, 2. 2

Merete Winther Jørgensen
Strandgade 81, [3.tv](#)

Tony Blachman
Strandgade 87D, 1.th

Vagn Lykke Petersen
Strandgade 87A, st.

John Helmssøe-Zinck
Strandgade 83, 5. mf.

Lise Hahnemann
Strandgade 83, 4. 2

Michael Grosbøl
Strandgade 85, 1. 2

Thomas Boelmann
Strandgade 83, [5.th](#)

Henrik Nielsen
Strandgade 85, 5.th

Carsten Rose
Strandgade 81, 1. 3

Preben Vestdam
Strandgade 79, 2. 4

Per Christensen
Strandgade 87D 3+4.th

Marianne Rolander
Strandgade 81, 1. 4

Christian S. Jensen
Strandgade 85, 1. 1

Bo-Eric Persson
Strandgade 85, 3. 4

Jytte Ryde Hansen
Strandgade 83, 1. 2

Peter Poulsen
Strandgade 87A, [4.th](#)

Poul Stjernø
Strandgade 85, 1. 3

Pia Møller
Strandgade 83, 1. 1

Dorte Kjær
Strandgade 87D, [2.th](#)

Peder Juul Møller
Strandgade 79, st. 1

Ib Ottesen
Strandgade 87A, [1.th](#)

Kenn Mørk
Strandgade 79, 1. 4

Jan Søgaard Hansen
Strandgade 87A, 3.tv

Helle Søgaard Hansen
Strandgade 87A, [3.tv](#)

René Zorn
Strandgade 83, 1. 4

Thorbjørn Zorn
Strandgade 83, 1. 4

Poul Søe Mortensen
Strandgade 79, 2. 1

Ole Kühnel
Strandgade 87A, [3.th](#)
(også sendt separat høringssvar)

Erik Kjær
Strandgade 87D, [2.th](#)

Michael Drachmann
Strandgade 83, 1. 3

Hanne Hald
Strandgade 83, 3. 1

Jacob Schram
Strandgade 87C, [3.th](#)

Lars & Charlotte Baungaard
Strandgade 87C, [2.th](#)

Henriette Kofoed Nielsen
Strandgade 87B, 4+[5.tv](#)

Manja Otto
Strandgade 87B, [st.th](#)

Pierre D'hermilly
Strandgade 85, 5.mf

Helle Liataud
Strandgade 85, 2. 1

Sagsnummer 600813-041

Matrikelnummer 658CH, Kbh.

Strandgade 95

Høringssvar afgivet af Bestyrelsen for Ejerforeningen Krøyers Plads, Strandgade, 1401 København i relation til dispensation fra lokalplanen til Grønlandske Handelsplads til madmarked i en ny periode fra 31.12.20 til 29.02.24.

Bestyrelsen har forholdt sig til den indkomne dispensationsansøgning og haft en drøftelse af de erfaringer, som Ejerforeningen har haft gennem de forløbne to år, som den hidtidige dispensation har omfattet. De er som følgende:

1. Madmarkedet har medført et overordentligt stort antal besøgende, som har belastet området i betydelig grad i relation til en voldsom trafik på mange tider af døgnet, herunder ikke mindst varetilkørsel ad den eneste adgangsvej, nemlig Strandgade, på ubekvemme tidspunkter og i særlig grad før kl. 7 om morgenen. Strandgade er en blind vej og derfor belastet dobbelt med vendetrafik. Der er tale om tung og støjende lastvognstrafik til stor gene for de beboere og medlemmer af ejerlejlighedsforeningen, der bor mod Strandgade, samt en stor belastning af Wilders bro, der i forvejen er en flaskehals. Parkerede lastvogne gør oversigtsforholdene dårlige og farlige for cyklister, bilister og ikke mindst gående. Cykelparkeringen ved madmarkedet er på travle dage kaotisk.
2. Det store antal besøgende er spisende og drikkende gæster, der med deres indkøb fra madmarkedet ikke holder sig til madmarkedets areal, men spreder sig ud over hele området, således også til Krøyers Plads fællesarealer, hvilket har medført en række problemer. Støj er en stor gene for alle uanset, hvor i bebyggelsen man bor. Massive mængder af take-away- og drikkeaffald efterlades overalt og har været og er en udfordring for ejerforeningen, der har brugt mange ressourcer på oprydning og affaldshåndtering.
3. De bestående toiletfaciliteter dækker på ingen måde antallet af besøgende. Det har den konsekvens, at alt for mange urinerer eller efterlader deres nødtørft i vores haveanlæg og i mellemgange i bygningerne – og endog på private terrasser beliggende i stueplan. Det er ikke kun uhygiejnisk og potentielt sundhedsskadeligt, men specielt i epidemitider udgør biologiske efterladenskaber af denne type en betydelig smitterisiko. Periodevis er der lugtgener i betydeligt omfang.
4. Som følge af områdets store belastning er der regelmæssige problemer med vores kloakker og ophobning af fedt i kloaksystemet – og Ejerforeningen har sammen med grundejerforeningen betalt betydelige beløb til oprensning.

Ejerforeningens økonomi har været og er konstant belastet af de ovennævnte elementer. Det bemærkes, at vi har en tydelig skiltning med vores ordensregler i tekst og piktogrammer, hvor vi regulerer adfærd, herunder forbud mod støj, røg, disponering af affald, badning mm – og henviser til toiletterne ved madmarkedet, alt sammen uden nogen større virkning. Vi har regelmæssigt tilkaldt politiet til regulering af adfærd ligesom vi i sommermånederne betaler for et fast opsyn til sikring af, at området ikke ligner en svinesti eller udvikler sig til et diskotek.

Vi er samlet set af den opfattelse, at madmarkedet er en alt for voldsom belastning af området og dets beskedne infrastruktur og at området fortjener en langt mere rolig og indbydende udformning – og hvori take-away, drikkevarer og musik ikke indgår som centrale elementer. Vi synes, at madmarkedet vil være bedre tjent med en placering, hvor det ikke er til gene for naboer f.eks. på Ofelia Plads. Udformningen af madboder strider grundlæggende mod områdets historiske karakter og intentionen i lokalplanen. Trafikken i Strandgade er en belastning for de historiske bygninger, hvoraf nogle kan dateres til 1600-tallet.

Skulle Kommunen imødekomme en ansøgning om dispensation, henstiller vi, at det bliver for en kortere periode, og at denne betinges af:

1. Øgede toiletfaciliteter (døgnåbne) ved madmarkedet eller på andet offentligt areal og tydelig skiltning heraf
2. Lukketid kl. 22
3. Varer leveres i dagtimer. På hverdage tidligst kl. 7 og lørdage/søndage tidligst kl. 9.
4. Tydelig skiltning af, at mad og drikke skal indtages på området (take-away må ikke indtages udenfor området)
5. Øget fokus på regelmæssig oprydning og affaldshentning i hele området
6. Ingen musik.
7. Etablering af fornuftig cykelparkering og regulering af trafikforhold ved og på Inderhavnsbroen.

Vi indgår gerne i en nærmere dialog herom.

Bestyrelsen for Ejerforeningen Krøyers Plads

v/ Tomasz Goldman

Fra: [Manja Otto](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Stefan Kretzer](#)
Emne: Sagsnummer 600813-041
Dato: 22. oktober 2020 23:06:36

Sagsnummer 600813-041
Matrikelnummer 658CH,
Kbh. Strandgade 95

Høringssvar afgivet i relation til dispensation fra lokalplanen til Grønlandske Handelsplads til madmarked i en ny periode fra 31.12.20 til 29.02.24.

vores erfaringer:

der et overordentligt stort antal besøgende, som har belastet området i betydelig grad også i relation til en voldsom trafik på mange tider af døgnet.

Det store antal besøgende gæster ikke holder sig til madmarkedets areal, men spreder sig ud over hele området, således også til Krøyers Plads areal. det er støj og gene for alle uanset, hvor i bebyggelsen man bor, indtil efter midnat og hele natten i sommer måneder. med music og så videre.

Massive mængder af affald fra markeds mad og drikkevarer efterlades overalt (også i havn) og har brugt mange ressourcer på oprydning og affaldshåndtering.

De bestående toiletfaciliteter dækker på ingen måde antallet af besøgende.

med konsekvens, at mennesker urinerer eller efterlader deres nødtørft i krøyers plads havne området og i mellemgange i bygningerne (og endog næste til ejers vindue og terrasse, skete mange gange). Det er potentielt sundhedsskadeligt, specielt i epidemi betyder det smitterisiko på høj grad. og det er helt faktisk uhygiejnisk.

Manja Otto and Stefan Kretzer
ejer af lejlighed Strandgade 87B, st th