



29-05-2015

Sagsnr.

2015-0118823

Dokumentnr.

2015-0118823-8

## **Supplerende høring "Carlsberg II" tillæg 5**

Supplerende høring om forslag til ændringer af forslag til tillæg 5 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II"

København Kommune offentliggjorde fra den 5. februar til den 7. april '15 forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan 'Carlsberg II' vedtaget af Borgerrepræsentationen 22. januar '15. Lokalplanen skal muliggøre et nyt hovedsæde til Carlsberg.

Kommunen har modtaget 13 henvendelser med bemærkninger til lokalplanforslaget. På baggrund af høringssvarene og efterfølgende drøftelser med bygherren, Carlsberg A/S, vil Teknik- og Miljøforvaltningen foreslå en række ændringer af lokalplanen.

### **Væsentlige ændringer**

Carlsberg A/S har foretaget en række justeringer i projektet i forhold til det projekt, som var offentliggjort med lokalplanforslaget. Forvaltningen vurderer samlet, at det bearbejdede projekt er bedre tilpasset til området og naboerne, og foreslår derfor en række justeringer af byggefelt og højder:

- Byggefeltet over Gamle Carlsberg Vej og på vestsiden af vejen reduceres med ca. 10 meter i nord-syd retning.
- Byggefeltet på vestsiden af vejen øges med ca. 2,5 m mod vest.
- Byggefeltet for 4. plan øges mod Valby Langgade, mens byggefeltet for 2.-3. plan reduceres mod haven.
- Bygningens maksimale højde måles i forhold til kote +27.5 og ikke i forhold til terræn udenfor bygningen. Hermed muliggøres en større højde i den fløj, der ligger langs Valby Langgade, hvor terrænet falder fra kote +27.5 til +24.5.

### **Yderligere information**

Der er udarbejdet en pjece med illustrationer af de foreslåede ændringer af byggefelt og højder. Pjecen kan findes på kommunens høringsportal på webadressen: <http://blivhoert.kk.dk/node/9646>, hvorfra der er link til lokalplanforslaget. Pjecen er endvidere fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009493149

- Borgerservice Indre By, Nyropsgade 1
- Borgerservice Sundby, Amagercentret, Reberbanegade 3
- Borgerservice Bispebjerg, Lærkevej 18
- Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15
- Valby Bibliotek, Annexstræde 2, 2500 Valby
- Sydhavnens Bibliotek, Wagnersvej 19, 2450 København SV
- Kulturanstalten Vesterbro Bibliotek, Lyrskovgade 4, 1758 København V.

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få pjecen tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

### **Supplerende høring**

I forbindelse med den endelige vedtagelse af en lokalplan kan der foretages ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag. Dette fremgår af planlovens § 27, stk. 2. Hvis ændringen på væsentlig måde berører andre end dem, der har foranlediget ændringen, skal de pågældende have lejlighed til at udtale sig.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer af byggefeltet og højder er væsentlige for ejere og brugere i området, men ikke så omfattende, at der reelt foreligger et nyt plangrundlag.

### **Hørings svar**

Har du bemærkninger til de foreslåede ændringer i lokalplanforslaget kan du skrive dem på kommunens høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk).

Dit høringssvar kan også sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V  
eller e-mail: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

**Eventuelle bemærkninger skal være modtaget i Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling senest fredag den 19. juni '15.**

Med venlig hilsen

Berit H. Jørgensen  
Byplanlægger, Arkitekt maa.  
Telefon 3366 1377