



Orientering

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Københavns Ejendommers bidrag til skriftlig og mundtlig orientering om status på alle større renoveringer og byggeprojekter i institutioner og på skoler i Københavns Kommune.

Resumé

Københavns Ejendomme (KEJD) skal skriftligt og mundtligt orientere Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) om status på alle større renoveringer i institutioner og på skoler i Københavns Kommune. Orienteringen udspringer af medlemsforslaget om respekt for institutioners og skolars drift under og efter renoveringer og byggeprojekter. Medlemsforslaget blev behandlet på BUU den 14. maj 2025.

Sagsfremstilling

Nedenfor præsenteres KEJDs skriftlige orientering om status på alle større renoveringer på institutioner og skoler i Københavns Kommune. Orienteringen er den første orientering i rækken.

KEJD har 12 igangværende renoveringsprojekter, som indgår i KEJDs definition på "større renoveringer", fordi de enten er en bestilling fra Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF), eller fordi de har et budget på +20 mio. kr. og er finansieret af KEJDs styringsmodel for vedligehold.

I tabel 1 nedenfor redegøres der for de otte projekter, som er bestillinger fra BUF, mens der i tabel 2 redegøres for de fire projekter, som har et budget på +20 mio. kr. og er finansieret af KEJDs styringsmodel for vedligehold. KEJD er indehaver af rettighederne til alle billeder, som bliver brugt i nærværende orientering.

04-02-2026

Sagsnummer i F2
2025 - 26078

Dokumentnummer i F2
9650134

Sagsnummer eDoc
2025-0400495

Sagsbehandler
Gamze Malene Sahin

Tabel 1. Oversigt over renoveringsprojekter i KEJD – **bestillinger fra BUF**

Hanssted Skole 				
Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Rødbyvej 4, 2500 Valby	Projektet gennemføres på baggrund af BUFs screening af alle almenskoler i Københavns Kommune i 2021, som viste, at bl.a. Hanssted Skole havde et behov for modernisering af faglokaler, så de lever op til lov- og funktionskrav. Renoveringsarbejderne består bl.a. af udskiftning af eksisterende inventar, udskiftning af gulve, lofter, belysning samt maling af vægge og opgradering af eksisterende ventilation.	4. kvartal 2026.	Ja.	Ingen.

Husum Skole



Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Karlslundvej 23, 2700 Brønshøj	Projektet gennemføres på baggrund af BUFs screening af alle almenskoler i Københavns Kommune i 2021, som viste, at bl.a. Husum Skole havde et behov for modernisering af faglokaler, så de lever op til lov- og funktionskrav. Renoveringsarbejderne består bl.a. af udskiftning af eksisterende inventar, udskiftning af gulve, lofter, belysning samt maling af vægge og opgradering af eksisterende ventilation.	4. kvartal 2026.	Ja.	Bygningen er fredet indvendigt, så Slots- og Kulturstyrelsen skal godkende alle indvendige arbejder. Dialogen er igangsat, og sagsbehandlingstiden er en ukendt faktor. BUF er indforstået med forløbet og mulig forsinkelse.

Lundehusskolen



Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Lersø Parkallé 152, 2100 København Ø	Projektet gennemføres på baggrund af BUFs screening af alle alment skoler i Københavns Kommune i 2021, som viste, at bl.a. Lundehusskolen havde et behov for modernisering af faglokaler, så de lever op til lov- og funktionskrav. Omdisponering, modernisering og genopretning af faglokaler, herunder fysik/kemi, billedkunst, musik, sløjd samt håndværk og	Ultimo december 2026.	Ja.	I november 2025 er der påvist asbest i isoleringsrør i kælderen. Derefter er bygningsdele i selve faglokalerne testet for, om der er asbest. Hvis prøveresultaterne viser, at der er asbest, kan det forsinke tidsplanen. Prøvesvar forventes af foreligge ultimo januar 2026. Skolens ledelse er orienteret om situationen gennem BUF.

design. Projektets rammer er fastsat af BUF.

Peder Lykke Skolen



Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Brydes Allé 25, 2300 København S	KEJD skal lave et anlægsbudget og et byggeprogram for et kommende projekt, hvor der skal etableres nyt faglokale (håndværk og design) på det eksisterende skolebibliotek samt opføres nyt skolebibliotek på skolens tidligere tandklinik og pedelbolig.	Ultimo december 2025.	Ja.	KEJD har endnu ikke modtaget bestilling for det andet projekt, der handler om selve udførslen af renoveringen. Det er ukendt, hvornår KEJD modtager denne bestilling.

Rødkilde Skole



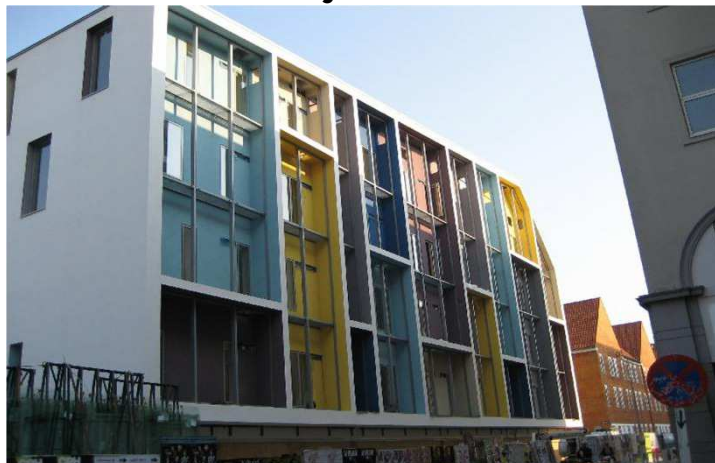
Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Godthåbsvej 274, 2720 Vanløse	Væsentlig udvidelse af de to eksisterende tårne, som består af lokaler til Københavns Kommunes Fritidsordning (KKFO) og etablering af grønne tage på affaldsskur, forbindelsesgang mellem de to tårne samt på de to nye tårne. De grønne tage understøtter skolens klima- og regnvandshåndtering. Desuden skal KEJD sikre, at affaldsskuret bliver myndighedsgodkendt, hvorfor det sandsynligvis skal flyttes på grund af brandstrategien for de to nye tårne.	Ultimo august 2026.	Ja.	1) Støjende arbejder tilrettelægges i dialog med skolen, så der tages hensyn til eksamensafvikling i maj og juni 2026. 2) KEJD har et andet kloakprojekt på skolen, som berører samme udearealer, så de to projekter skal koordineres. Der er en risiko for, at tidsplanen kan forsinkes, så projektet forlænges til oktober-november 2026. Dette kan afklares, når der foreligger endelig tidsplan for kloakprojektet. 3) Affaldsskuret, som skolen selv har opført, er ikke myndighedsgodkendt hos Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF). Dette kan også forsinke tidsplanen.

Rådmandsgade Skole

Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Rådmandsgade 22, 2200 København N	Projektet gennemføres på baggrund af BUFs screening af alle alment skoler i Københavns Kommune i 2021, som viste, at bl.a. Rådmandsgade Skole havde et behov for modernisering af faglokaler, så de lever op til lov- og funktionskrav. Renovering består af blandt andet faglokaler og belægning. Derudover nyt ventilationsanlæg, nye toiletter og malerarbejde.	Marts 2027.	Ja.	1) Sagsbehandlingstiden for myndighedsbehandling af byggetilladelse hos Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen (KTF) er en ukendt faktor, der kan forsinke tidsplanen. 2) Arbejderne udføres i tre etaper, hvor dele af skolen løbende lukkes ned, så eleverne flyttes rundt på skolen. Dette sker efter skolens ønsker og de mulige løsninger.

Sortedamskolen

Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Sortedam Dossering 97, 2100 København Ø	Projektet gennemføres på baggrund af BUFs screening af alle alment skoler i Københavns Kommune i 2021, som viste, at bl.a. Sortholmskolen havde et behov for modernisering af faglokaler, så de lever op til lov- og funktionskrav. Projektet består af renovering og omdisponering af en række faglokaler, som skal flyttes rundt på skolen og istandsættes.	4. kvartal 2026.	Ja.	Der er påvist asbest i isoleringsrør i kælderen samt fugt og skimmelsvamp i flere faglokaler. KEJD arbejder på at kortlægge omfanget i samarbejde med Dansk MiljøAnalyse og Rambøll og er i tæt dialog med BUF og skolen om det videre forløb.

Sølvgades Skole

Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Sølvgade 16, 1307 København K	Etablering af Københavns Kommunes Fritidsordning (KKFO) i Rigensgade 36, der i dag står tom. Der skal primært udføres indvendige arbejder som udskiftning af lofter, gulve og sanitet. Derudover skal der etableres en cykelparkering.	4. kvartal 2026. Der er ikke aftalt en afleveringsdato, fordi bygningen i dag står tom.	Ja.	Myndighedsbehandling af brandforhold hos Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen (KTF), så sagsbehandlingstiden er en ukendt faktor, der kan forsinke tidsplanen.

Tabel 2. Oversigt over renoveringsprojekter i KEJD – **budget på +20 mio. kr.**

Daginstitutionen Himmelblå 				
Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Backersvej 111, 2300 København S	Efter en større undersøgelse af bygningen, på baggrund af opdaget skimmel efter vandindtrængen, blev det i januar 2025 konstateret, at der er udbredt skimmelvækst i konstruktionen, og at samtlige facader er ramt af råd. Herudover viser undersøgelser, at taget er i dårlig stand og uhensigtsmæssigt konstrueret, og at det kræver udskiftning og helt ny opbygning. Projektets omfang betyder, at det vil ændre væsentligt ved bygningens statiske struktur. På den baggrund har Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) i en forhåndsdialog bekræftet, at projektet vil kræve byggetilladelse som nybyggeri, og denne vurdering er KEJDs rådgiver enig i.	Ukendt.	Nej.	Nybyg betyder, at bygningen efter gennemførelse skal leve op til gældende krav i BR18, herunder bestemmelser om opholdsarealer, dagslys, indeklimate og tilgængelighed. For at kunne opfylde disse krav vil en del af det eksisterende areal skulle anvendes til tekniske installationer, adgangsforhold mv., hvilket samlet set vil reducere kapaciteten, dvs. antal børn, som bygningen kan rumme efter renoveringen. KEJD og rådgiver vurderer, at opfyldelsen af kravene vil kræve en udvidelse af det eksisterende fundament samt en fuldstændig ny opbygning af klimaskærmen. Med andre ord vil projektet reelt indebære etablering af en ny bygningskrop. Der er etableret et byggeteam for at afklare håndtering fremadrettet med deltagelse fra BUF, KEJD, TMF, Byggeri København og Kontor for Ejendomsstrategi og Kapacitet. Formålet med byggeteamet er at afdække mulighed for etablering af fem daginstitutioner gennem scenarier for både nybyg og renovering med henblik på at eventuelt søge en planlægningsbevilling i kommende overførselssag 25-26. Brugerne er genhuset ved hjælp af BUF.

Enghave Remise

Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Enghavevej 88, 2450 København SV	Projektet er delvist finansieret af BUF via en særskilt bevilling. Det vil sige, at BUF også er bestiller på projektet. Projektet omhandler nedrivning og genetablering af daginstitution, der består af tre bygninger. Projektet er opdelt i to etaper: 1. etape: Nedrivning af bygning 1 og bygning 3 samt udvendig og indvendig renovering af bygning 2. 2. etape: Genetablering af bygning 1 og bygning 3, herunder DGNB Guld-certificering.	Juni 2026.	Ja.	Ingen.

UngeVærk Klub N



Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Skodsborggade 6, 2200 København N	Oprindeligt består projektet af renovering af vinduer, døre, facade, tagterrasse samt betondæk, herunder membranen under legepladsdækket i gården. Desuden etablering af ny tagdækning og afsluttende arbejde med montering af inddækninger og sokkelarbejde. <u>Udover KEJDs vedligeholdelse</u> KEJD, BUF og institutionen har aftalt, at der som en del af forundersøgelsen også skal foretages en prisestimering af en ny hovedindgang samt etablering af et industrikøkken, fordi institutionen har ønske om dette. Institutionen har cirka 3 mio. kr. hos BUF til	November 2026.	Tidligere var ibrugtagning planlagt til at være den 14. september 2026. Tidsplanen er opdateret, så forventet ibrugtagning er nu 25. november 2026. Se kolonne til højre. Den nye tidsplan med ibrugtagning i november 2026 forventes at blive overholdt.	Tilføjelsen af ny hovedindgang og etablering af industrikøkken har medført, at tidsplanen er forsinket. Projektet har først kunnet blive sendt i udbud i december 2025. Alle interessenter har været indforstået med, at udbudsprocessen blev rykket.

forbedringstiltag. Dette budget kan evt. overføres til KEJD, hvis BUF og institutionen kan acceptere det indkommende tilbud ifm. forundersøgelsen. I dette tilfælde vil BUF finansiere ny hovedindgang og etablering af industrikøkken, mens KEJD vil varetage projektledelsen.

Vigerslev Allés Skole



Adresse	Kort om projektet	Forventet ibrugtagning	Overholdes tidsplan?	Evt. væsentlige problemer eller opmærksomhedspunkter
Vigerslev Allé 108, 2500 Valby	Kloakrenovering, herunder udskiftning af lokal afledning af regnvand (LAR) til lukkede bassiner og belægning. Derudover skal der sikres korrekt fald væk fra bygningen. BUF projekterer selv nyt landskab til legepladsen.	31. december 2027.	Ja.	Børnene kan ikke være på den pågældende legeplads i byggeperioden.