



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Status på Børne- og Ungdomsudvalgets byggeprojekter

Resumé

Med dette notat leveres statusoverblik på igangværende byggeprojekter udført for Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) af Byggeri København (BYK). Sagen er til orientering.

Sagsfremstilling

BUU bestilte på mødet den 14. maj 2025 en løbende status på alle udvalgts byggeprojekter og større renoveringer, herunder om tidsplanen overholdes, og om der har vist sig væsentlige udfordringer ifm. projektet. Nedenfor gives den første status.

Overblikket indeholder en kort beskrivelse og status for tidsplan for projekter med anlægsbevilling pr. januar 2026. Helhedsrenoveringer fremgår ikke, da status herfor allerede fremlægges kvartalsvis i et parallelt format til BUU - senest den 26. november 2025.

Der fremgår kun projekter med anlægsbevilling, da disse har gennemført deres planlægning, og dermed har en kvalificeret tidsplan. De oprindelige ibrugtagningstidspunkter, som er omtalt i notatet, tager udgangspunkt i den tidsplan, som er blevet fremlagt i forbindelse ansøgning om anlæg.

Daginstitutioner

Bygårdsstræde 23 - nybyg

Der etableres en ny daginstitution på 7 grupper i Tingbjerg, som led i udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse, som Københavns Kommune er forpligtet til at opfylde i henhold til loven om parallelsamfund.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2026, og forventes ibrugtaget 3. kvartal 2029. Byggeriet er under projektering, og tidsplanen forløber planmæssigt.

04-02-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 482

Dokumentnummer i F2
9791027

Sagsnummer eDoc
2026-0006111

Sagsbehandler
Morten Ebstrup Jacobsen

Bystævneparken - nybyg

Der etableres en ny daginstitution på 7 grupper som led i helhedsplanen for Bystævneparken, som blev besluttet i Borgerrepræsentationen (BR) i 2021. Helhedsplanen medfører, at eksisterende bebyggelse skal nedrives og erstattes af privat boligbyggeri og kommunale funktioner såsom to fritliggende daginstitutioner à 7 grupper, et botilbud for voksne samt to plejeboligbyggerier for ældre.

Projektet fik anlægsmidler i Overførelsessagen 2022/2023, og forventet ibrugtaget 1. kvartal 2028. Byggeriet er under projektering, og forløber planmæssigt.

Fælled By - nybyg

Der etableres en ny daginstitution på 7 grupper på matrikel C7 i Fælled By. Daginstitutionen etableres i en 3,5 etages bygning direkte ud til Amager Fælled, og der indrettes med en naturlegeplads på terræn for at imødekomme de særlige plankrav i Fælled By.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2026, og forventes ibrugtaget 2. kvartal 2029. Byggeriet er under projektering, og tidsplanen forløber planmæssigt.

Kastelsvej 60 - ombygning

Der etableres en ny daginstitution på 8 grupper i en eksisterende bygning på Kastelsvej 60. Bygning er fredet og rummer også en fritidsklub og Børnecenter København. Arealet hvor den nye daginstitution etableres har tidligere været brugt som daginstitution.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2022 og forventes ibrugtaget 2. kvartal 2029. Entrepriseudbud pågår, og tidsplanen forløber planmæssigt.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 4. kvartal 2024, men tidsplanen er blevet udskudt ad flere omgange i dialog mellem BUF og ByK, som følge af ændringer i behovsprognosen.

Kærskiftvej 21 - ombygning

Der etableres en ny daginstitution på 3 grupper i en del af en eksisterende bygning, som tidligere er blevet brugt til KKFO.

Projektet fik anlægsmidler i 2023, og forventes ibrugtaget 4. kvartal 2027. Byggeriet er under projektering og forløber planmæssigt.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget i 4. kvartal 2025, men tidsplanen er blevet forsinket på grund af udskiftning af totalrådgiveren som følge af gentagne utilfredsstillende leverancer. Det har efterfølgende været nødvendigt at genbesøge dele af projekteringen med ny rådgiver på sagen.

Margretheholmsvej 1 - nybyg

Der etableres en ny daginstitution på 7 grupper. Daginstitutionen etableres på en matrikel, der tidligere har været anvendt som parkeringsareal. Bygningen etableres i 3 etager med udeareal på tag og i terræn. Matriklen er gennemskåret af en fortidsmindebeskyttelseslinje, som har haft indflydelse på, hvordan daginstitutionen har kunne placeres på grunden.

Projektet fik anlægsmidler i Overførelsessagen 2020-2021, og forventes ibrugtaget juni 2026. Byggeriet er i udførelse, og forløber planmæssigt i forhold til gældende tidsplan.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 4. kvartal 2023, men tidsplanen er blevet forsinket som følge af lang lokalplanproces og myndighedsbehandling, entreprenørkonkurs samt manglende mulighed for adgang til elforsyningen på grund af etablering af en ny transformerstation i området.

Midtfløjene - nybyg

Der etableres en ny daginstitution på 8 grupper i Tingbjerg, som led i udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse, som Københavns Kommune er forpligtet til at opfylde i henhold til loven om parallelsamfund.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2024 og forventes ibrugtaget 3. kvartal 2027. Byggeriet afventer byggetilladelse. Tidsplanen forløber planmæssigt.

Molestien - nybyg

Der etableres en ny daginstitution på 7 grupper. Daginstitutionen bliver indrettet i en 2 etagers bygning med alt udeareal i terræn. I forbindelse med etablering af institutionen undersøges muligheden for tilknytning af udflytterbørnehave, hvorfor der afsættes areal til ind- og udstigning og sikres plads til en ekstra garderobefunktion i huset.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2025 og forventes ibrugtaget 1. kvartal 2029. Byggeriet er under projektering, og forløber planmæssigt.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 4. kvartal 2028, men udbydes i entreprise i stedet for at indgå i det strategiske partnerskab TRUST II, som var forudsat i den første tidsplan.

Ruten 12 - nybyg

Der etableres en ny daginstitution på 12 grupper i Tingbjerg, som led i udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse, som Københavns Kommune er forpligtet til at opfylde i henhold til loven om parallelsamfund. Der er tale om reetablering af eksisterende kapacitet.

Daginstitution etableres på en ældre boldbane nord for Tingbjerg Skole. Institutionen indrettes med et udeareal på terræn samt en mindre andel på tag. Der etableres samtidig en mindre multibane ved skolens nordlige udeareal, som erstatningen for den nedlagte boldbane.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2022 og forventes ibrugtaget 2. kvartal 2027. Daginstitutionen blev udvidet med et klyngeleder-kontor i Budget 2024. Byggeriet er i udførelse, og forløber planmæssigt i forhold til gældende tidsplan.

Projektet var oprindeligt tiltænkt ibrugtaget 3. kvartal 2024, men tidsplanen er blevet forsinket på grund af længere lokalplanproces og myndighedsbehandling end forudsat. Den nye lokalplan medførte endvidere en række fordyrende krav til byggeriet, som nødvendiggjorde en længerevarende tilpasning- og besparelserproces.

Stejlepladsen - nybyg

Der etableres en ny daginstitution på 8 grupper i det nye bykvarter Stejlepladsen ved Sydhavnstippen. Daginstitution udføres i 2 etager med udeareal i terræn.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2023 og forventes ibrugtaget 3. kvartal 2027. Byggeriet afventer byggetilladelse.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 3. kvartal 2025, men tidsplanen er blevet forsinket på grund af længere myndighedsbehandling end forudsat. ByK er i dialog med Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen (KTF) om problemstillingen.

Topstykket 4 - nybyg

Der etableres en ny daginstitution på 8 grupper på Teglholmen. Daginstitution bygges sammen med en ny idrætshal. Idrætshallen fylder det mest af grunden, hvorfor størstedelen af daginstitutionens udeareal vil være på tag.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2022 og forventes ibrugtaget december 2026. Byggeriet er i udførelse, og forløber planmæssigt i forhold til gældende tidsplan.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 2. kvartal 2025, men blev forsinket som følge af en lang lokalplanproces, som krævede en ny miljøgodkendelse til Everllence (tidl. MAN Energy Solutions), hvori der blev fastsat det fremtidigt maksimale støjniveau. Derudover har der været en længerevarende besparelsesproces som følge af budgetoverskridelse ved aflevering af dispositionsforslaget.

Torveporten/Værkstedsvej - nybyg

Der etableres en ny daginstitution på 7 grupper. Daginstitution udføres i 2 etager med udeareal i terræn.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2026, og forventes ibrugtaget 4. kvartal 2029. Byggeriet er under projektering, og tidsplanen forløber planmæssigt.

Trekantsgrunden - nybyg

Der etableres 2 selvstændige daginstitutioner på samme matrikel på hver 7 grupper. Institutionerne opføres under samme tag med fælles funktioner i form af produktionskøkken, vaskeri og rengøringsrum.

Projektet fik anlægsmidler i Overførelsessagen 2024/2025, og forventes ibrugtaget 1. kvartal 2029. Byggeriet er under projektering, og tidsplanen forløber planmæssigt.

Ørestads Boulevard 224 - nybyg

Der etableres 2 selvstændige daginstitutioner på samme matrikel på hver 5 grupper. Institutionerne opføres under samme tag med fællesfunktioner i form af produktionskøkken, tekniske anlæg, kælder med bifunktioner, skure til gårdmand og et boldbur.

Byggeriet blev oprindeligt planlagt som en nøglefærdig daginstitution på 17 grupper med en privat bygherre, men blev i 2022 overtaget af Københavns Kommune pga. gentagne forsinkede leverancer.

Projektet fik anlægsmidler i Overførelsessagen 2023/2024, og forventes ibrugtaget 3. kvartal 2028. Byggeriet afventer byggetilladelse.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 4. kvartal 2027, men er blevet forsinket på grund af længere myndighedsbehandling end forudsat. ByK er i dialog med KTF om problemstillingen.

Skole og fritid

Arena Skole og Fritid - nybyg

Der etableres en ny 4-sporet skole med idrætshal, svømmehal, madskole og klubfaciliteter på Hannemanns Allé 30 i Ørestaden. Udeareal etableres primært på tag.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2020, og forventes ibrugtaget ultimo 2026. Byggeriet er i udførelse, og forløber planmæssigt i forhold til gældende tidsplan.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 3. kvartal 2023, men er blevet forsinket af flere omgange, som følge af udfordringer i udførelsesperioden. Hertil gjaldt særligt dokumentation for brandlukninger i bygningen. Gentagne udfordringer med at gennemføre projektet medførte, at ByK og daværende totalentreprenør, BAM Danmark, indgik en aftale om mindelig udtræden af kontrakten for byggeriet i slutningen af 2024. Projektet blev efterfølgende overtaget af ByKs strategiske partner, TRUST II.

Damhusengens Skole - nybyg

Projektet omhandler sammenlægning af den gamle Hyltebjerg Skole og Vanløse Skole, hvortil der etableres nye ind- og udskolingsbygninger, madskole, tandklinik og en kunstgræsbane. Projektet indeholder også en række ombygninger af den gamle Vanløse Skole og svømmehallen for at tilvejebringe plads til KKFO og faglokaler. Skolebygning tilhørende Hyltebjerg Skole nedrives på grund af dårlig stand. Det var oprindeligt planen, at der også skulle bygges en ny daginstitution på skolens matrikel, men denne blev annulleret i Budget 2023 på grund af faldende behov. I stedet blev det besluttet at etablere en kunstgræsbane.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2017 og overførelsessagen 2017/2018. Kunstgræsbanen fik anlægsmidler i Budget 2023.

Det samlede projekt består af 4 etaper, som afleveres løbende.

Etape 1, som indebar byggeri af en ny madskole til indskoling og tandklinik, blev ibrugtaget 2023.

Etape 2, som indebar byggeri af en ny indskolingsbygning, blev ibrugtaget 2025. Derudover udføres en gymnastik bygning, som forventes ibrugtaget april 2026.

Etape 3, som indebærer byggeri af en ny udskolingsbygning og ombygning af den gamle Vanløse Skole for mere KKFO-kapacitet, som forventes fuldt ibrugtaget marts 2026.

Etape 4, som indebærer udearealer, kunstgræsbanen og etablering af nye musiklokaler på den eksisterende svømmehal forventes fuldt ibrugtaget 3. kvartal 2027.

Nedrivningen af den Gamle Hyltebjerg Skole foregår løbende. Byggeriet er i udførelse, og forløber planmæssigt i forhold til gældende tidsplan.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 3. kvartal 2023, men blev forsinket ca. 2 år i forbindelse med håndtering af anlægsloftet i 2019-2021. Efterfølgende er der annulleret et daginstitutionsprojekt på skolens matrikel samt tilkommet en ny kunstgræsbane, som har medført justering af tidsplanen.

Guldberg Skole - nybyg

Der etableres en ny klub bygning til Guldberg Skole på Stevnsgade-matriklen. Den nye klub placeres i skolegården, og udføres efter helhedsrenoveringen af Guldberg Skole, som blev afleveret i 2025.

Projektet fik anlægsmidler i Budget 2025, og forventes ibrugtaget 1. kvartal 2028. Byggeriet er under projektering, og forløber planmæssigt.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 4. kvartal 2027, men tidsplanen har måtte justeres som følge af afhængighed til flytning af en større fjernvarmeledning ved HOFOR, hvilke var en kendt risiko.

Heibergskolen - nybyg

Der etableres en ny faglokalebygning til madkundskab til Heibergskolen. Den ny bygning placeres i skolegården, hvor der tidligere har været midlertidige pavilloner, som blev brugt til undervisning i madkundskab.

Projektet fik anlægsmidler i overførelsessagen 2022-2023, og forventes ibrugtaget 1. kvartal 2027. Byggeriet afventer byggetilladelse.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 4. kvartal 2025, men er blevet forsinket på grund af længere myndighedsbehandling end forudsat. ByK er i dialog med KTF om problemstillingen.

Kapacitet til specialområdet

Center for Specialundervisning – ombygning

Projektet omfatter ombygning og renovering af eksisterende bygninger på Ryparken 81 og Frankrigsgade 4 til nye afdelinger for Center for Specialundervisning (CSV). CSV består af Voksen Special Undervisning (VSU) og Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU). I dag er VSU delt i to med én afdeling i Bystævneparken 20 og én i Frankrigsgade 4. Fremover samles hele VSU i Ryparken 81. STU flyttes fra Bystævneparken til Frankrigsgade 4. Flytningen giver plads til nye boliger, hvilket er en forudsætning for, at helhedsplanen for Bystævneparken kan gennemføres. Udførelsen i Frankrigsgade kan først gå i gang, når etableringen af VSU i Ryparken er gennemført, og VSU dermed kan flytte ud af lokalerne i Frankrigsgade.

Projektet fik anlægsmidler i overførelsessagen 2020-2021, og forventes ibrugtaget 2. kvartal 2027. Ryparken 81 blev ibrugtaget december 2025, og Frankrigsgade 4 er under udførelse.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 4. kvartal 2025, men er blevet forsinket på grund af en vandskade i Ryparken 81, hvilket påvirkede fraflytning og opstart af byggearbejder på Frankrigsgade.

Engskolen – ombygning

Der skal omlægges af specialpladser fra kategori 1 til kategori 3. Projektet indebærer tilpasning af eksisterende basislokaler, etablering af nye faglokaler samt lovliggørelse af ulovlige brandforhold, som blev konstateret i forbindelse med planlægningsfasen.

Projektet fik anlægsmidler i overførelsessagen 2024-2025, og forventes ibrugtaget maj 2026. Byggeriet er under udførelse, og tidsplanen forløber planmæssigt.

Ragnhildgade – nybyg

Der skal etableres en ny specialdaginstitution til 36 børn. Der er tale om et specialtilbud til børn med betydelige handicap, hvoraf nogle af børnene ikke er mobile. Daginstitutionen udføres i 3 etager med udearealer på tag og i terræn. Byggeriet indeholder fysioterapi- og ergoterapirum til træning samt behandlerrum.

Projektet fik anlægsmidler i Overførelsessagen 2021-2022, og forventes ibrugtaget 4. kvartal 2027. Der indgås snarest entreprisekontrakt, hvorefter byggeriet kan opstartes.

Projektet var oprindeligt forventet ibrugtaget 4. kvartal 2025, men er blevet forsinket på grund af vurdering af højt licitationsresultatet og længere myndighedsbehandling end forudsat, som følge af behov for dispensation for lokalplanen for parkering i konstruktionen.