



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Orientering om 1 ledigt lejemål

Børne- og Ungdomsudvalget orienteres hermed om, at det kommunalt ejede lejemål med adressen Aggershvile Allé 18 er opsagt af forhenværende lejer, og ved udbud ikke er blevet genudlejet til forvaltningerne.

Formålet med orienteringen er at gøre det muligt for medlemmerne af udvalget at fremsætte et politisk ønske om at reservere lejemålet frem til, at der kan søges om midler til permanent anvendelse til Overførselssagen 2025-26. Se nærmere om baggrunden for denne orientering i bilag 1.

Reservation af lejemålet efter politisk ønske skal konkret ske via et medlemsforslag i udvalget og en efterfølgende indstilling om finansiering af reservationsleje i Økonomiudvalget.

Et medlemsforslag om reservation af lejemålet skal senest godkendes på mødet i udvalget d. 11. marts 2026, med frist for at stille medlemsforslag d. 2. marts 2026. Øvrige, relevante fagudvalg modtager også en orientering om muligheden for at reservere lejemålet politisk via et medlemsforslag. Hvis der ikke inden for fristen er politisk ønske om at reservere ejendommen, vil Økonomiforvaltningen gå videre med at udbyde ejendommen til privat leje.

Økonomi

Finansieringen af et politisk ønske om reservation af ejendommen vil kunne behandles på Økonomiudvalgets møde d. 17. marts 2026. Såfremt udvalget godkender en reservation, vil salgsreservationspuljen finansiere evt. tomgangsleje fra økonomiudvalgets godkendelse d. 17. marts 2026 og frem t.o.m. d. 30. april 2026 ifm. vedtagelse af overførselssagen 2025-26. Trækket på salgsreservationspuljen forventes at være 26.400 kr.

Bilag

1. Baggrund for orienteringen.
2. Fakta om ejendommen Aggershvile Allé 18.

07-01-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 372

Dokumentnummer i F2
9784617

Sagsnummer i eDoc
2026-0004646

Sagsbehandler
Simon Divad Hinsby Mathiesen



Bilag

Til Økonomiudvalget

Baggrund for orienteringer om opsagte lejemål

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelsen af puljen til salgsreservationsleje. Udvidelsen betyder, at puljen ikke alene kan anvendes administrativt til fastholdelse af ledige lejemål, men at det også er muligt efter politisk ønske at anvende puljen hertil, forinden et lejemål alternativt ville blive udbudt til privat leje/salg. Beslutningen medfører, at de politiske udvalg fremover modtager orienteringer om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.

Sagsfremstilling

- Forvaltningerne vil sikre, at de relevante politiske udvalg orienteres om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.
- Hvis der er et politisk ønske om at reservere et lejemål, skal der stilles et medlemsforslag på førstkommende møde i det relevante fagudvalg. Hvis medlemsforslaget vedtages, skal Økonomiudvalget efterfølgende behandle en indstilling om finansiering via salgsreservationspuljen.
- Godkendes et forslag i fagudvalg og Økonomiudvalget, vil reservationen gælde frem til førstkommende forhandling om budget/overførselssag, hvor der politisk kan prioriteres midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Med godkendelse af reservation af et lejemål, bliver der dermed samtidigt henvist et budgetnotat fra relevante forvaltning om midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Hvis et forslag om reservation ikke godkendes, enten af fagudvalg eller Økonomiudvalget, vil ejendommen blive udbudt til enten privat udlejning eller salg. Dette vil ligeledes ske, hvis et forslag om midler ikke prioriteres i forbindelse med de budgetforhandlinger/overførselssag, hvor forslaget er henvist til.

17-11-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 24235

Dokumentnummer i F2
9465226

Sagsnummer eDoc
2025-0368896

Sagsbehandler
Alban Kuci

Aggershvile Allé 18, 2942 Skodsborg

Bolig

Fakta om ejendommen



BESKRIVELSE

Villa i Skodsborg, som tidligere har huset et botilbud. Rudersdal Kommune har siden vurderet, at ejendommen ikke må bruges til botilbud, og at ejendommen fremadrettet kun kan finde anvendelse til boligformål.

I stueplan findes stue, værelser, toilet, rum til køkken (der er dog ikke et køkken) samt en udestue. Fra stuen er der adgang til en 1. sal med fællesrum og værelser.

Selve ejendommen er i ringe stand, og fremstår med råd, skimmel og en række alvorlige bygningsskader. Ejendommen vil således ikke kunne tages i brug førend den er fuldt renoveret. Ejendommen er registreret med bevaringsværdi 4.



Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Aggershvile Allé 18, 2942 Skodsborg

Byggeår: 1894 Om-/tilbygningsår: 1988

Anvendelse

Lejemålstype Bolig

Anvendelse, aktuel Bolig

Mulig anvendelse Bolig

Fredning/ Bevaringsværdi Bevaringsværdi 4

Kommune Rudersdal Kommune

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 131 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	131 m ²
--------	--------------------

Parkeringsforhold

Det er muligt at parkere ved lejemålet



Installationer

Varme	Naturgas
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	277.163,78
Administrationsbidrag	2.766,36
Skatter	2.768,44
Forsikring	1.830,52
Driftsudgifter (beregnet)	2.786,00
I alt	287.315,10

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt (beregnet)	kr. 14.180,26
A conto vand, årligt (beregnet)	kr. 4.028,74
A conto el, årligt (beregnet)	kr. 11.094,53

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-03-2026

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset, dog har KEJD midler til istandsættelse af ejendommen for så vidt angår arbejder, som ligger indenfor KEJDs snitflade. Lejer skal selv sørge for istandsættelse og indretning af ejendommen indendørs.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 70, 264 og 298/Kommuneplan 2021

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

Miljøforhold

Ingen forurening

BILLEDER

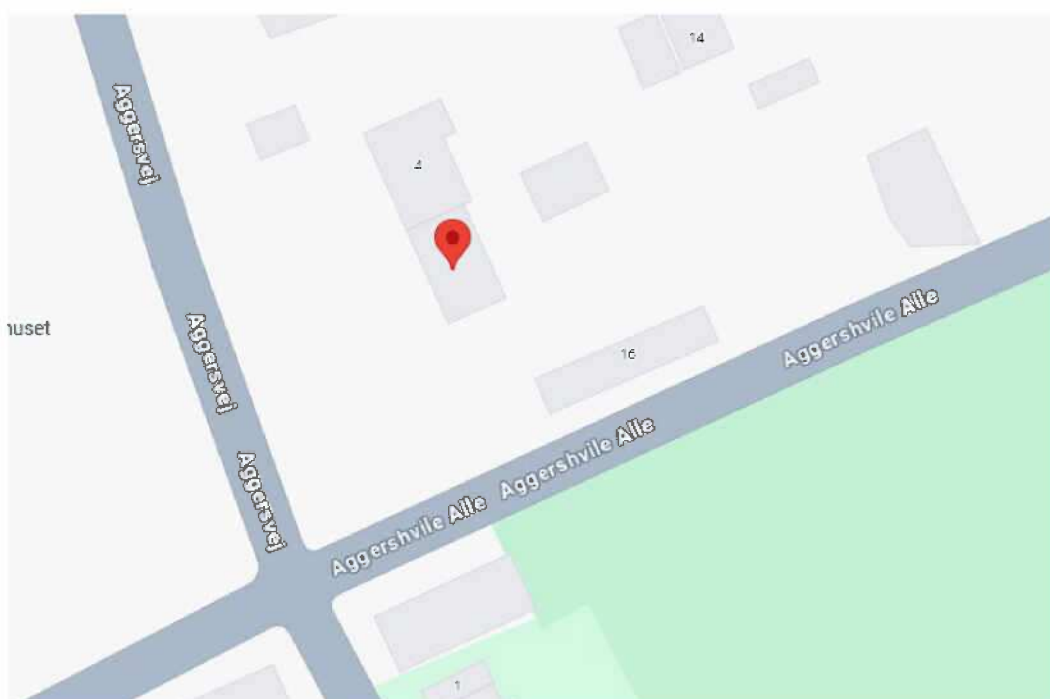








KORT



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 7080 8000
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Malene Thomsen
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2048 6757

