



**Referat af informationsmøde d. 22 marts 2012 vedr.
lokalplanforslag 'Strandgade Nord, Wilders-, Krøyers- og
Grønlandske Handels Plads'**

Sagsnr.
2012-12995

Dokumentnr.
2012-328725

Dato: 22. marts 2012
Tid: Kl. 19-21
Sted: Dansk Arkitektur Center, Konferencsalen,
Strandgade 27B, 1401 København K.

Sagsbehandler
Jens Ahm

Mødedeltagere: *Københavns Kommune:*
Områdechef Lise Palm, Center for Bydesign (CBD)
Projektleder Morten Wigh Felsen (CBD)
Projektleder Maria M.L. Nielsen (CBD)
Trafikplanlægger Jens Chr. Højgaard, Center for
Trafik (CTR)
Konsulent Jens Ahm (referent) (CBD)
Projektleder Jarl Zinn, Center for byudvikling (CBU)

Christianshavns Lokaludvalg:
Poul Cohrt (ordstyrer) og Jane Lytthans

NCC: Claus Skytte

GHB Landskabsarkitekter: Søren Ganer
VLA/COBE: Thomas Scheel, Dan Stubbegård

Referat

Lise Palm, Center for Bydesign, bød velkommen til borgermødet, der overværedes af 38 tilhørere. Hun gav herefter ordet til Poul Cohrt, der præsenterede mødets dagsorden:

1. Lokalplanens indhold ved Morten Wigh Felsen
2. Kort præsentation af det aktuelle projekt på Krøyers Plads ved NCC, GHB og VLA/COBE
3. Lokaludvalgets kommentar til lokalplanforslaget ved Poul Cohrt og Jane Lytthans
4. Debat ved temavæggene
5. Opsamling og debat ved Poul Cohrt
6. Afslutning ved Lise Palm

Morten Wigh Felsen, Center for Bydesign gennemgik kort lokalplanforslaget og henviste til yderligere drøftelser af bestemmelserne i lokalplanforslaget ved temavæggen herom.

Claus Skytte, NCC, redegjorde for NCCs bevæggrunde for at gå ind og bygge på grunden. Byggeriet fordelt på ca. 6.000 m² bolig, ca. 12.000 m² erhverv og ca. 2.000 m² publikumsorienterede

Plan og Byrum

Njalsgade 13
Postboks 449
2300 København S

Telefon
3366 1362

E-mail
ariani@tmf.kk.dk

serviceerhverv.

NCCs målsætning er at bygge nogle markante og spændende bygninger med høj grad af klimavenlighed, der samtidig er økonomisk bæredygtigt. Projektet forventes påbegyndt i august 2012 med start af byggeriet i oktober 2012. Byggeriet forventes færdigt i 2014/2015.

Søren Ganer, GHB Landskabsarkitekter, gennemgik udførligt de indledende tiltag til udformning af arealerne omkring Krøyers Plads. Tiltagene er forment gennem en række workshops.

Dan Stubbegård, COBE, redegjorde for de arkitektoniske principper for byggeriet i relation til den øvrige bygningsmasse.

Poul Cohrt og Jane Lytthans, Christianshavns Lokaludvalg, redegjorde for lokaludvalgets synspunkter om lokalplanforslaget. Poul Cohrt indledte med at rose borgermøde-modellen som en god informationsmåde omkring lokalplanforslag. Jane Lytthans oplyste, at lokaludvalget allerede har afgivet et høringssvar. Hun ønskede et argument for, hvorfor der må bygges højt på området. Glædede sig over de grønne tage og facader og andre miljøtiltag. Jane Lytthans gav udtryk for bekymring over, hvorvidt byggeriet bliver for massivt på Krøyers Plads og dermed bevirke, at den nye plads vil ligge meget i skygge. Lokaludvalget ønsker en meget høj grad af tilgængelighed for eksempel ved at etablere niveaufri overgange. Endelig var lokaludvalget meget bekymret for den øgede arbejdskørsel i forbindelse med byggeriet.

Herefter var der debat ved de to temavægge, hvor emnerne var:

1. Lokalplan og kommuneplantillæg v. Morten Wigh Felsen og Jarl Zinn / Trafik v. Jens Chr. Højgaard
2. Bygherre og rådgivere v. Claus Skytte, Søren Ganer, Thomas Scheel og Dan Stubbegård (med projektmodel) / Lokaludvalget v. Poul Cohrt og Jane Lytthans

Herefter gik man over til opsamling og debat i plenum. Følgende emner blev bragt frem:

Fysiske aktiviteter: Der blev efterlyst fysiske aktiviteter, svømmehal m.v. Jarl Zinn, CBU svarede, at der ikke er planer om en svømmehal, og eventuelle fritidsaktiviteter vil blive centreret omkring vandmiljøet. Ved temavæggen var der udtalt tilfredshed med, at så mange af de oprindelige ønsker til friarealerne stadig indgår i planerne for området.

Akademirådets indsigelse: Der blev spurgt til forvaltningens holdning til Akademirådets indsigelse. Forvaltningen oplyste, at Akademirådets indsigelse er en del af forvaltningens høringssvar. Derfor vil forvaltningen tage en dialog med Akademirådet med henblik på uddybning af deres kritikpunkter. Dan Stubbegård redegjorde for rådgivernes syn på henvendelsen om Krøyers Plads.

Omfanget af byggeriet: Der blev anket over omfanget af byggeriet, idet en mente 20.000 m² var for meget. Pegede i stedet på, at byggeriet maksimalt burde være 18.000 m². *NCC:* Claus Skytte redegjorde for baggrunden for det udviklede projekt, hvor der er lagt vægt på at der er store kvaliteter ved udearealerne for Christianshavnerne m.fl.

Arbejdskørsel: Der blev spurgt til omfanget af arbejdskørslen, ligesom der blev spurgt til om man havde overvejet transport ad vandvejen. Jens Chr. Højgaard, Center for Trafik, oplyste, at der altid vil være en forøget arbejdskørsel i forbindelse med byggerierne. En del af kørslen vil dog foregå i de stille timer. Man overvejer borttransport ad vandvejen, men der er dog intet afgjort, idet man mangler at få afklaret 'afleveringsproblematikken'.

Kloakering: Der blev spurgt til kloakering – herunder forholdet mellem offentlig og privat kloakering - og bebyggelsesprocenten. Kloakering bliver udført, så den passer til forholdene. Københavns Energi afklarer de offentlige/privatretlige forhold omkring kloakeringen.

Eksisterende vs. ny lokalplan: Der blev spurgt om, hvorfor man ikke kunne bygge med hjemmel i den gamle lokalplan. Morten W. Felsen, CBD, svarede hertil, at nybyggeri på Krøyers Plads forudsætter en ny lokalplan.

Der blev derfor uden udtrykt betænkelighed ved rentabiliteten for de mange foreslåede cafeer og forretninger. MWF præciserede, at arealer i stueetagen/publikumsorienteret serviceerhverv - også omfatter mulighed for kantinedrift.

Natbevilling: Endvidere blev der spurgt om kommunen vil tildele natbevillinger. MWF svarede, at natbevillinger bliver reguleret via anden lovgivning og ikke via lokalplanens bestemmelser.

Elbusrute: Der blev stillet forslag om etablering af en elbusrute.

Bilkørsel: Der blev spurgt til omfanget af bilkørslen i området som følge af de nye byggerier. Jens Chr. Højgaard redegjorde for den fremtidige trafikbelastning.

Lise Palm, Center for Bydesign, afsluttede mødet med at informere om fristen for at indsende indsigelser til lokalplanforslaget. Det blev præciseret, at alle har indsigelsesret.

Jens Ahm

Center for Bydesign