



**Referat af informationsmøde den 1. marts 2012 vedr.
Lokalplanforslaget "Kalkbrænderihavnsgade".**

20-04-2012

Sagsnr.
2012-34707

Deltagere fra:

Dokumentnr.
2012-312660

Københavns Kommune:
Områdechef Lise Palm, Center for Bydesign (CBD)

Sagsbehandler
Jens Ahm

Specialkonsulent Kim Vindbjerg (ordstyrer) (CBD)

Projektleder Laila Echammari (CBD)

Fuldmægtig Malene Faber-Rod Munch (CBD)

Konsulent Jens Ahm (referent) (CBD)

Tetris A/S Ejendomsudvikling:
Torsten Kraft

Tegnestuen Entasis:
Christian Cold

Østerbro Lokaludvalg:
Aksel Thrige Laursen

Kim Vindbjerg, Center for Bydesign, bød velkommen til borgermødet, der overværedes af 30 tilhørere. Han gennemgik herefter mødets dagsorden:

1. Redegørelse for lokalforslaget ved Laila Echammari
2. Lokaludvalget ved Aksel Thrige Laursen
3. Debat og spørgsmål ved borde i salen
4. Opsamling og afslutning ved Kim Vindbjerg, Center for Bydesign

Laila Echammari, Center for Bydesign gennemgik lokalplanforslagene.

Under gennemgangen blev der givet kommentarer og stillet spørgsmål.

Der blev anket over, at forslaget kun indeholdt skyggediagrammer for marts og juni. Vintermånederne var også vigtige, da solen her stod lavt.

Der blev udtrykt bekymring over, hvorvidt og hvor meget udsigten fra Østbanegade blev berørt.

Der blev spurgt til belastningen af store køretøjer til/fra lagerhotellet. Der blev svaret, at det forventes, at det primært er personbiler og mindre varevogne, der vil køre til/fra lagerhotellet,

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5. sal
Lokale 5025
Postboks 449
2300 København S

Direkte telefon
3366 1373

E-mail
winfli@tmf.kk.dk

www.kk.dk

ligesom det forventes, at også en del transport vil finde sted med ladcykler.

Der blev spurgt til placeringen af brandtrappen på bygningen. Arkitekt Christian Cold svarede, at placeringen var udformet som et arkitektonisk element.

Der blev spurgt til projektets værdi for kommunen. Der blev svaret, at projektet var en del af kommunens overordnede planlægning.

Der blev spurgt til størrelsen af de enkelte lejemål i lagerhotellet. Der blev svaret, at det største lokale er på 20 m².

Der blev anket over placeringen af bygningen tæt på et boligområde. Der blev i stedet peget på en placering i Nordhavnen. Der blev svaret, at befolkningstætheden i området gjorde det naturligt med den foreslåede beliggenhed.

Der blev anket over, at det bliver en bygning uden vinduer. Den vil således visuelt se større ud, blev det hævdet.

Christian Cold, Tegnestuen Entasis, gennemgik projektets arkitektoniske udformning. Der er i projektet blandt andet lagt vægt på begrønning af taget.

Under gennemgangen blev efterlyst en udformning, der matcher de gamle pakhuse og andre ældre bygninger i området. Der blev svaret, at byggeriet skal ses som en udvikling i arkitekturen, der fornyes gennem årene ligesom alt andet.

Der blev efterlyst plan over placering af skilte på bygningen. Der blev svaret, at skilteprojekt endnu ikke er udarbejdet. Det endelige projekt skal, ligesom al øvrig skiltning, særskilt godkendes af Center for Bydesign.

Aksel Thrige Laursen, Østerbro Lokaludvalg, indledte med at oplyse, at lokalplanforslaget nærmest omfatter såvel Indre By som Østerbro Lokaludvalg. Af samme grund medtog han bemærkninger fra Indre By Lokaludvalg i sin kommentering af lokalplanforslaget. Indre By Lokaludvalg peger på følgende emner:

- Hvilken trafikbelastning vil byggeriet afstedkomme lokalt i Kalkbrænderihavnsvej og i Indre By generelt?
- Hvordan harmonerer planen om et lagerhotel med planerne om citylogistik i Indre By?
- Vindforholdene ønskes belyst. Vil byggeriet med dets højde på 23 meter forstærke vindstyrken i nærområdet?
- Behovet for et lagerhotel tæt på turistattraktioner og beboelse, men forholdsvis langt fra det overordnede vejnet?
- Udover krav om bilparkeringspladser skal tilføjes krav om et tilsvarende antal pladser til ladcykler og let adgang for ladcykler til og fra Kalkbrænderihavnsvej.

Østerbro Lokaludvalg peger på følgende emner:

- Lokaludvalget er ikke overbevist om, at "portvirkningen" og højden på lagerhotellet matcher de lave bygninger mod banearealet.
- Lokaludvalget finder det meget vanskeligt at anvende arealet med dets placering, forurening m.v. til andet formål.

På grund af det fremskredne tidspunkt nåede man ikke drøftelsen ved caféborde. Alle spørgsmål og bemærkninger i øvrigt blev afgivet i plenum.

Kim Vindbjerg, Center for Bydesign, afsluttede mødet med at informere om fristen for at indsende indsigelser til lokalplanforslaget.

Jens Ahm

Center for Bydesign