

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyropsgade 1, 6. Sal
1602 København V

København 30-04-2012

Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen, anlægsbevilling til daginstitution på Saxtorphsvej 11, 2500 Valby (2011-93440).

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der ikke konstateres tilfælde af jordbundsforurening i de forventede berørte grundarealer ud over, hvad der allerede er kortlagt gennem registreringer og forundersøgelser.
- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.

Baggrund: Der er på baggrund af projektets omfang og karakter foretaget forundersøgelser for afdækning af jordbundsforhold, herunder geotekniske og forureningsmæssig karakter og disse har ikke givet anledning til yderlige undersøgelser. Disse omkostninger er indeholdt i indstillingen.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt tids forlængende.
- At Københavns Energi kan udfører arbejder på matriklen uden at forsinkes den nuværende tidsplan.

Baggrund: Matriklens vandforsyning er underdimensioneret således at der ikke kommer nok tryk på vandet, dette er særlig kritisk med hensyn til brand og sprinkling af daginstitutionen. Det er derfor en forudsætning for projektets fremdrift at Københavns Energi kan forsyne matriklen til tiden, dette er dog forventeligt.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret når byggetilladelsen foreligger. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen



Nana Ejlers Lindeberg