



Bilag 5 Parkeringsnotat - Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for De Gamles By.

Kommuneplan 2019

Ifølge Københavns Kommuneplan 2019 skal parkeringsnormen ved byggeri til brug for offentlig og almene formål, fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for Center for Diabetes i denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 225 m².

Begrundelse:

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget følgende oplysninger omkring den forventede brug af Center for Diabetes af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen:

- 40 ansatte
- 40 samtidige borgere
- Byggeriet er 2800 m²

Til beregning af parkeringsbehovet er følgende forudsætninger benyttet:

- 20% af borgerne ankommer i egen bil.

Målsætningen i KP19 er at maksimalt 25% af alle ture foretaget i København må foregå i bil. I 2019 blev 30% af turene foretaget i bil. Afstanden til nærmeste station (1100 meter gangafstand til Nørrebro Runddel) taler for at flere vil vælge bilen. Placeringen på Indre Nørrebro med gode busforbindelser taler for at færre vil vælge bilen. Vurderingen er derfor at i forhold til Center for Diabetes at maks. 20% af brugerne tager bilen.

- 10% af de ansatte ankommer i bil.

Parkering til 10% af de ansatte svarer til parkeringsnormen i KP19 for erhverv i centrum og tætbyen.

- En mindre andel af borgerne vil blive afsat i bil.

Ovenstående forudsætninger giver et parkeringsbehov på 12 pladser, med følgende fordeling:

- 2 afsætningspladser
- 4 parkeringspladser til ansatte
- 6 parkeringspladser til borgere

12 parkeringspladser til 2800 m² svarer til en parkeringsnorm på 1 plads pr. 225 m².