



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN DE GAMLES BY



Bydel	Nørrebro
Grundareal	410000 m ²
Beliggenhed	Sjøllandsgade, Tagensvej, Nørre alle, Møllegade, guldbrandgade,
Arbejdspladser	[xx] stk.
Skatteindtægter	[x,x] mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	18 m	20 m
Samlet etageareal	59000 m ²	62.100 m ²
skole og sundhedshus	-	8.500 m ² + 2800 m ² = 11.300 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold "Kommuneplan 2019"	Forslag til lokalplan De Gamles By
Kommuneplanramme	O"-område [* Eventuel stjernebemærkning]	"Uændret"
Anvendelse	Offentlige formål, daginstitutioner, plejehjem, sundhedshus og park.	Offentlige formål, daginstitutioner, plejehjem, sundhedshus og park skole og center for diabetes.
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 120	Lokalplan: xxxxxm ²
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: [xx] m
Friareal		
Ældre / plejeboliger	100 %	100 %
Erhverv	[10 / 15 / 20] %	[10 / 15 / 20] %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
Bilparkering		
Ældre / plejeboliger	1 pr. 500 m ²	1 pr. 500 m ²
Erhverv	1 pr. [200 / 125] m ²	1 pr. [200 / 125] m ²
Institution	1 pr. [500 / 425 / 325] m ²	1 pr. [500 / 425 / 325] m ²
Grundskole	0	0
Idrætshal / madskole *	[x] pr. [yy] m ²	[x] pr. [yy] m ²
Cykelparkering		
Ældre / plejeboliger	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Institution	4 pr. 100 m ²	5 pr. 100 m ²
Grundskole	5 pr. 100 m ²	[x] pr. 100 m ²
Idrætshal / madskole *	[x] pr. 100 m ²	1 pr. 2 studerende / ansat
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende / ansat	