

Bilag 10 - Skema med forslag til ændringer

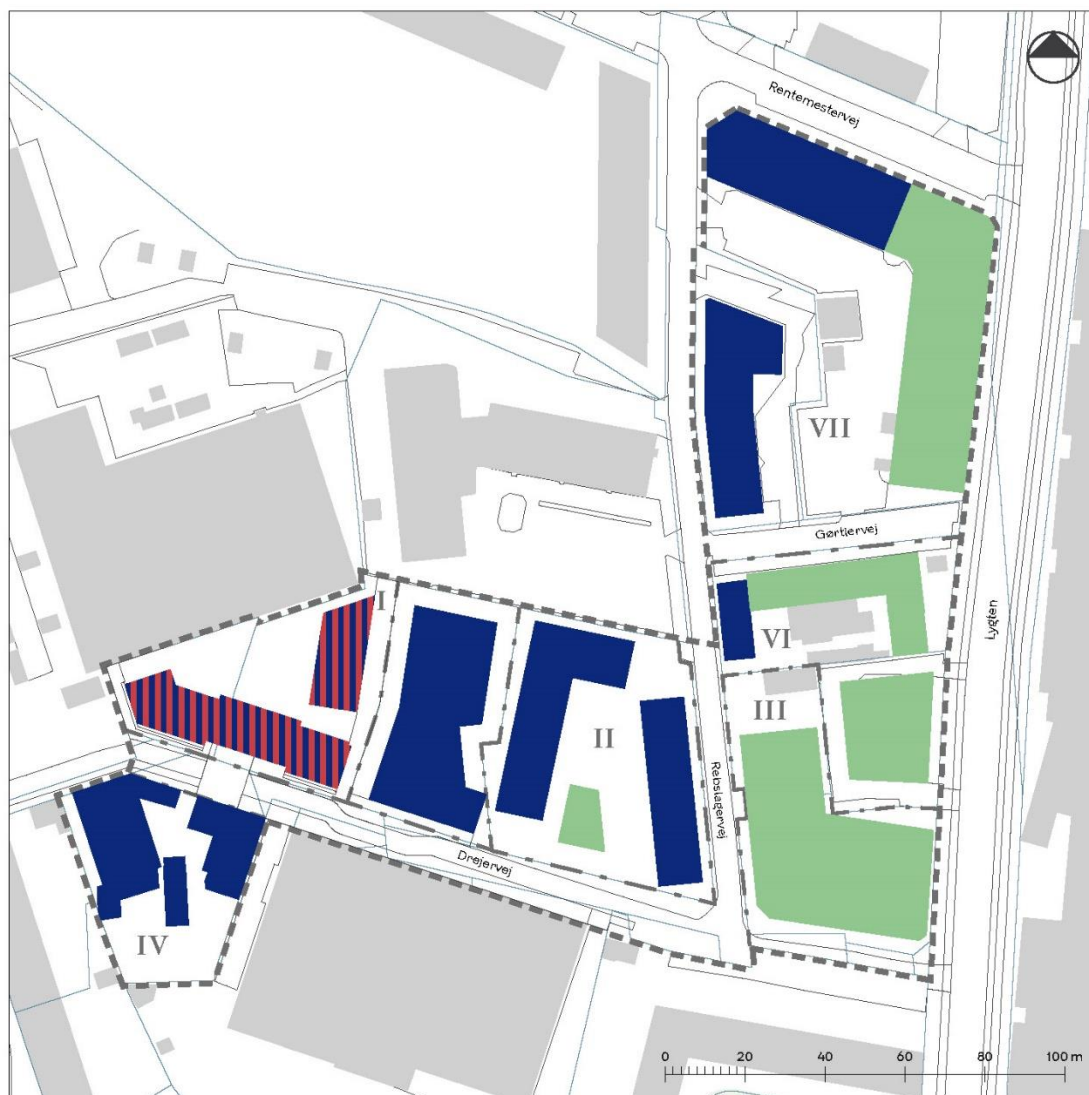
Ændringsforslag

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
§ 3. Anvendelse		
Stk. 2. Boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboliger <i>*Bemærkning</i> <i>Eneste ændring i § 3, stk. 2 er anvendelsesbestemmelser for delområde IV og V.</i> <i>Der åbnes mulighed for boliger i delområde IV.</i> <i>Område V fastlægges til serviceerhverv.</i> <i>Ændringerne er markeret med farve.</i>	<i>Område III, V og VII</i> Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 % af bruttoetagearealet. Fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig. Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at boligandelen kan beregnes for flere matrikler under et, under forudsætning af at boligandelen fortsat overholdes. Ved om- og tilbygning af eksisterende bygninger kan Teknik- og Miljøudvalget dispensere til en anden boligandel, hvis særlige bygnings- eller ejendomsmæssige forhold forhindrer opfyldelse af kravene. <i>Område II, IV og VI</i> Områderne må kun anvendes til serviceerhverv. <i>Område I</i> Boligandelen skal udgøre mellem 75 og 100 % af bruttoetagearealet. Der må ikke indrettes ungdomsboliger. <i>Område III</i> Op til 80 % af boligandelen må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger.	<i>*Område III, IV og VII</i> Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 % af bruttoetagearealet. Fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig. Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at boligandelen kan beregnes for flere matrikler under et, under forudsætning af at boligandelen fortsat overholdes. Ved om- og tilbygning af eksisterende bygninger kan Teknik- og Miljøudvalget dispensere til en anden boligandel, hvis særlige bygnings- eller ejendomsmæssige forhold forhindrer opfyldelse af kravene. <i>*Område II, V og VI</i> Områderne må kun anvendes til serviceerhverv. <i>Område I</i> Boligandelen skal udgøre mellem 75 og 100 % af bruttoetagearealet. Der må ikke indrettes ungdomsboliger. <i>Område III</i> Op til 80 % af boligandelen må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering		
Stk. 6 Mindre bygninger	Der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage på hver 25 m ² . Bygningerne indgår i bebyggelsesprocenten. Mindre bygninger kan være cykelskure, affaldshåndtering, pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, legehuse og lignende.	Der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage på hver 50 m ² . Bygningerne indgår i bebyggelsesprocenten. Mindre bygninger kan være cykelskure, affaldshåndtering, pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, legehuse og lignende.
§ 7. bebyggelsens ydre fremtræden		
Stk. 2 Facader	b) Mindst 50 % af facader mod vej skal fremtræde i tegl. Bestemmelsen gælder ikke for tilbygning af nye etager ovenpå eksisterende bygninger.	b) Mindst 50 % af facader mod vej skal fremtræde i tegl. Bestemmelsen gælder ikke for ombygning af eksisterende bygninger og tilbygning af nye etager ovenpå eksisterende bygninger.

Høring fra den 29. juni til den 28. september 2020

Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1.etage)



Serviceerhverv

Publikumsorienterede serviceerhverv

Bolig eller serviceerhverv

Områdeafgrænsning

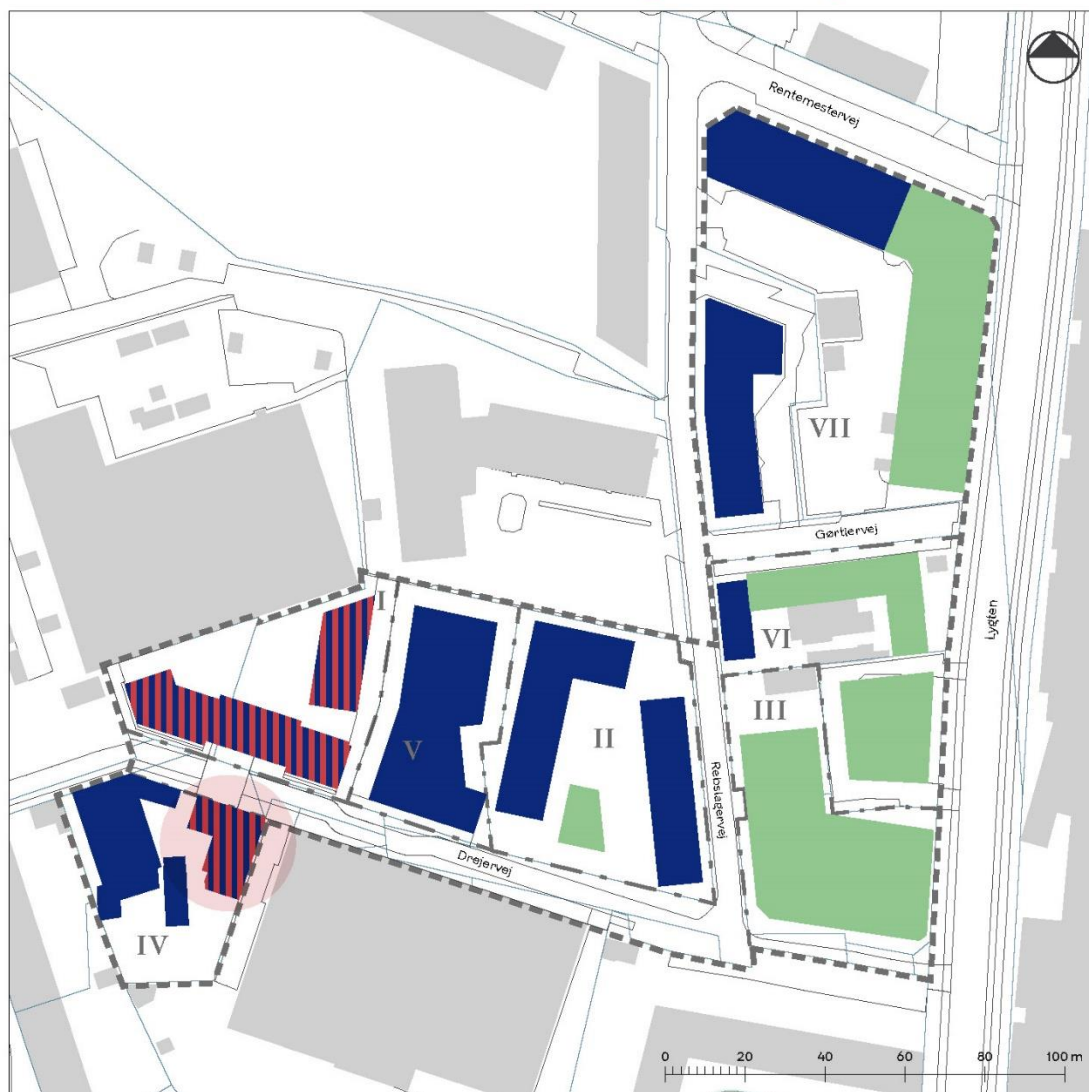
Grænse mellem delområder

I-IV Delområde

Matrikelskel

Eksisterende bygning

Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1.etage)



■ Serviceehverv

■ Publikumsorienterede serviceehverv

■ Bolig eller serviceehverv

■ Område med ændringsforslag

--- Områdeafgrænsning

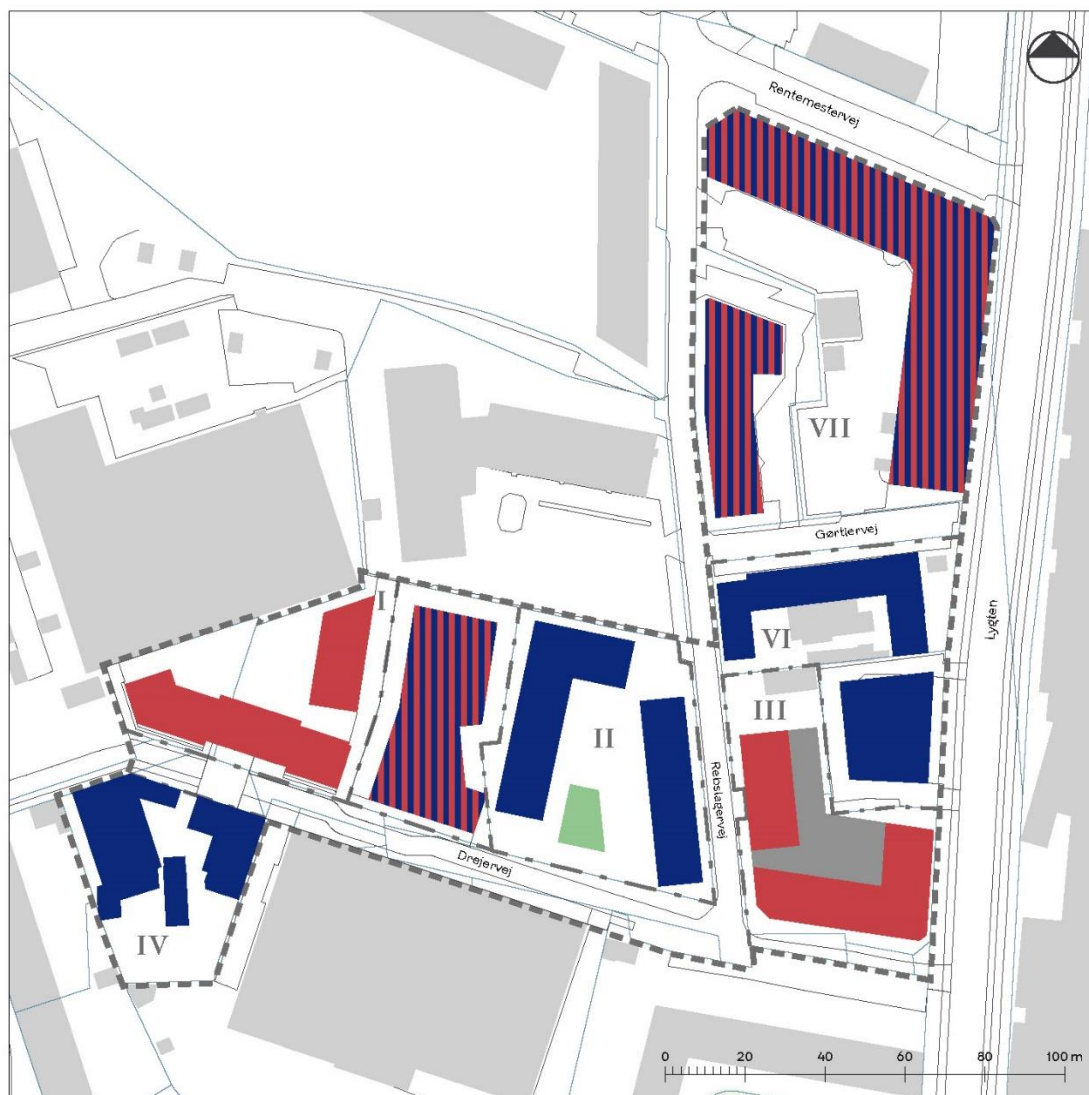
- - - Grænse mellem delområder

I-IV Delområde

— Matrikelskel

■ Eksisterende bygning

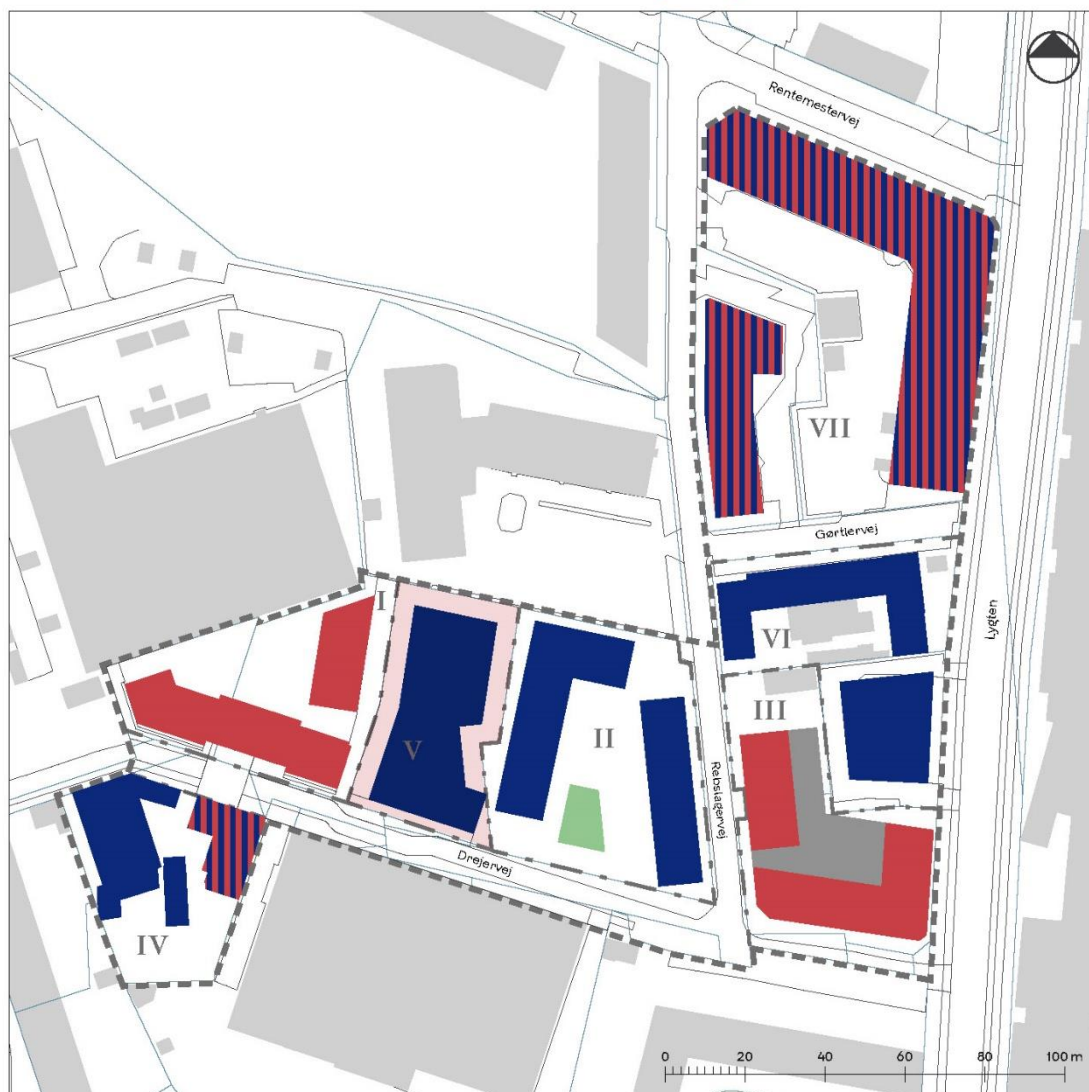
Tegning 2b • Anvendelse fra 2. etage og op



- Bolig
- Serviceerhverv
- Bolig eller serviceerhverv
- Publikumsorienterede serviceerhverv

- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-IV** Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt i stueetagen (1. etage)

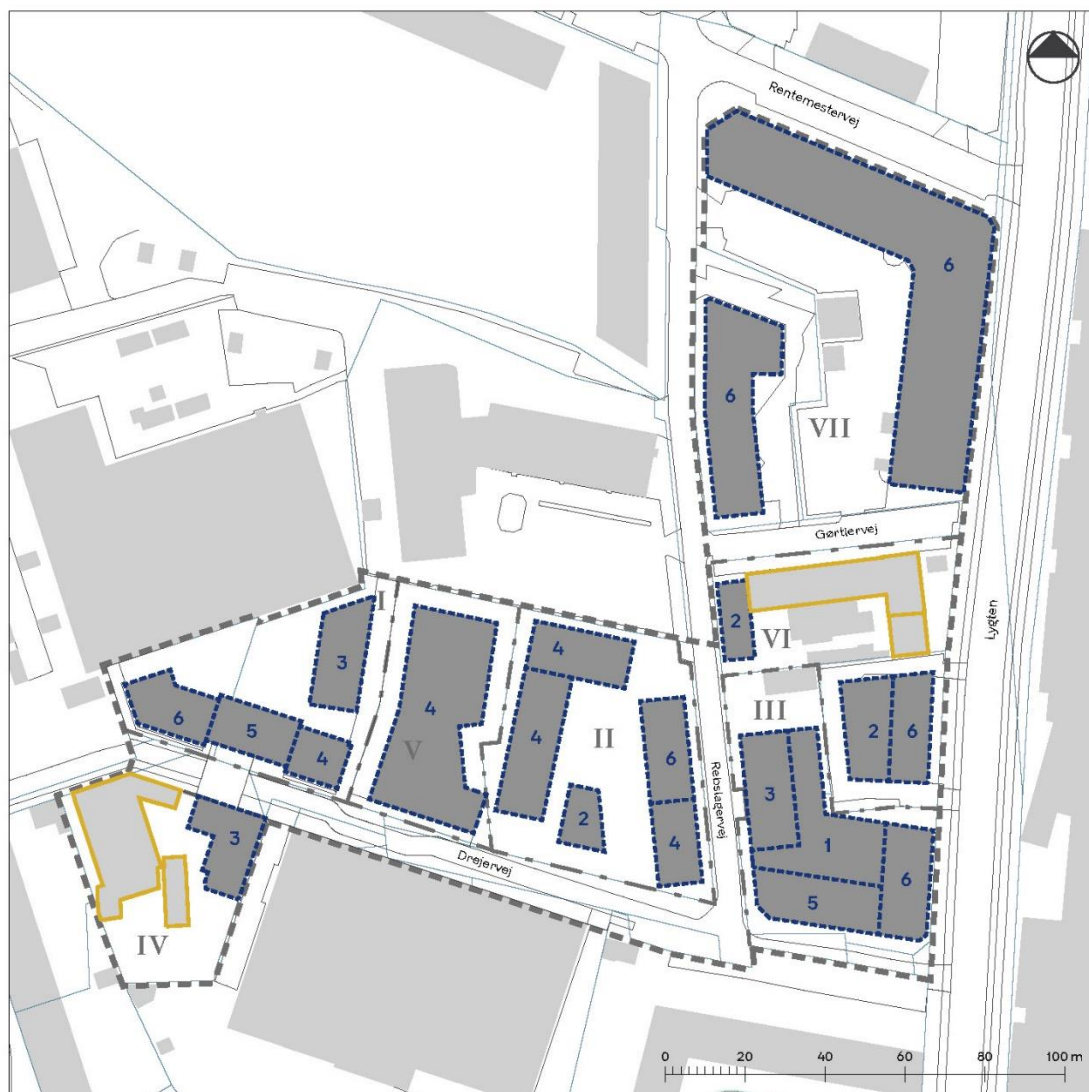
Tegning 2b • Anvendelse fra 2. etage og op



- Bolig
- Serviceerhverv
- Bolig eller serviceerhverv
- Publikumsorienterede serviceerhverv
- Område med ændringsforslag

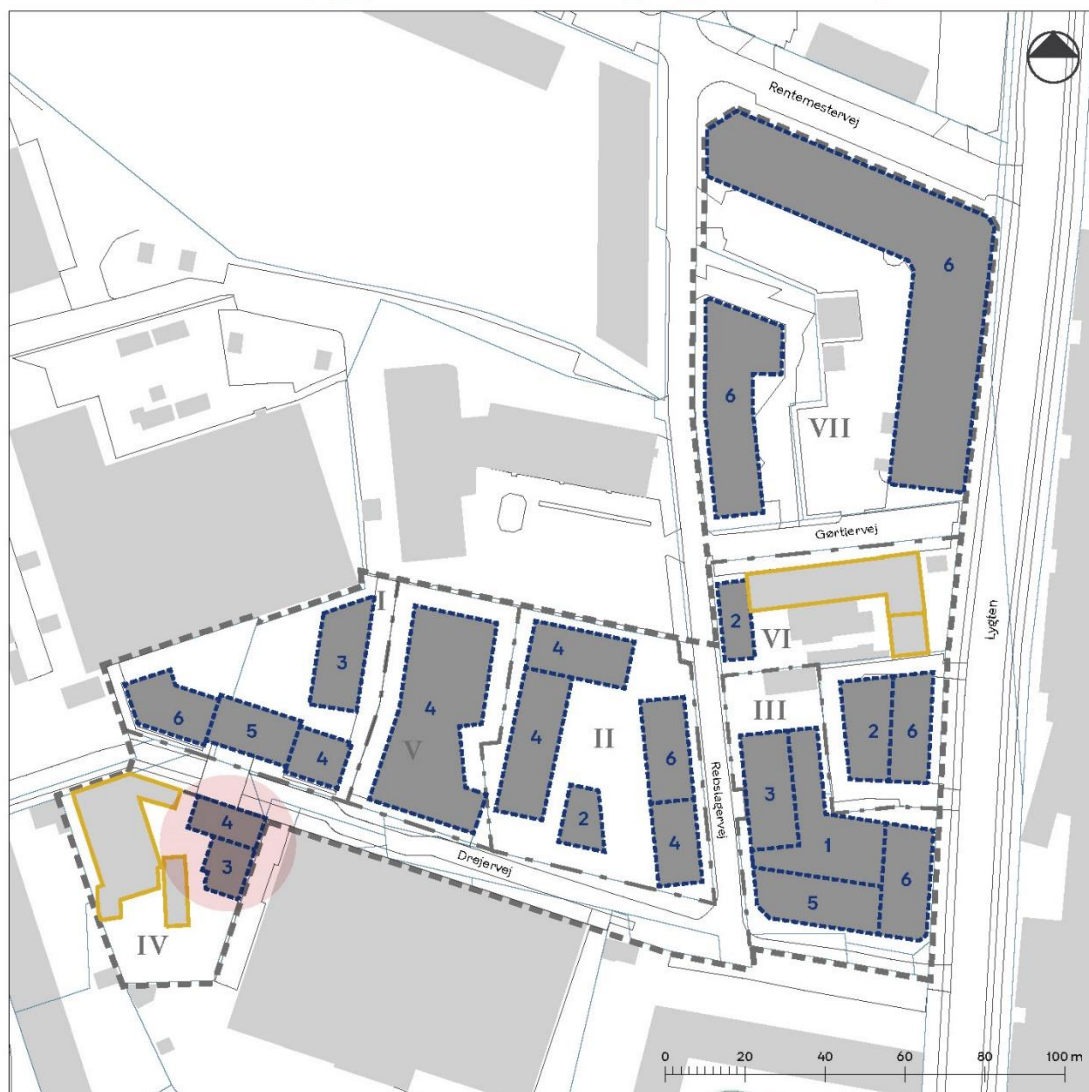
- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-IV** Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt i stueetagen (1. etage)

Tegning 4a · Bebyggelsens omfang og placering



- | | |
|--|--------------------------|
| Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant | Områdeafgrænsning |
| Afgrænsning af byggefelt | Grænse mellem delområder |
| Byggefelt | I-IV Delområde |
| Maksimant etageantal | Matrikelskel |
| Bevaringsværdig bygning | Eksisterende bygning |

Tegning 4a • Bebyggelsens omfang og placering



- | | |
|--|--------------------------|
| Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant | Områdeafgrænsning |
| Afgrænsning af byggefelt | Grænse mellem delområder |
| Byggefelt | I-IV Delområde |
| Maksimalt etageantal | Matrikelskel |
| Bevaringsværdig bygning | Eksisterende bygning |
| Område med ændringsforslag | |