

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER fra den 4. januar 2021 til den 15. januar 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0862980	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn"	Gittervej/Nordhavnbasinet - ansøgning om tilladelse til at opretholde midlertidige parkeringspladser på terræn indtil de permanente parkeringsanlæg er ibrugtaget eller senest til den 4. marts 2024. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at området skal anvendes til helårsboliger, serviceerhverv, m.v., - at storbyhaverne skal indrettes som lokale grønne åndehuller med plads til leg, aktiviteter og ophold, og - at parkering, på nær i underområde I, skal placeres i konstruktion inden for de i lokalplanen udpegede byggefeltet.	14.01.21-04.02.21	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	Svanemøllevej 25 - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrace i forbindelse med etablering af kontor i nedlagt tagbolig. Status: Ansøger har ikke fremsendt den nødvendige dokumentation for etablering af erstatningsboliger. Forvaltningen har derfor den 4. november 2020 indledt en lovliggørelsessag.	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn"	Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser. Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader.	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har forvaltningen og bygherrer afholdt et møde den 29. september 2020, hvor man drøftede Miljøstyrelsens tilbagemelding i forhold til om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af mødet ønskede bygherrer at foretage en nærmere undersøgelse af forholdene omkring støj for byggefelt N1.		
2020-0134948	462 "Grønttorvso mrådet"	Værkstedsvej 3-5 - ansøgning om tilladelse til ombygning og udvidelse af eksisterende bygninger til plejecenter. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da eksisterende bebyggelsesprocent på 145 skal fastholdes, - at bebyggelsens højde skal variere fra 2 til 4 etager, da eksisterende bygning i 2-5 etager skal bevares, og da bygningen langs Værkstedsvej skal udvides med 2 etager, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 %, da det skal reduceres til 47 %, - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m², da parkeringskravet skal reduceres til 1 p-plads pr. 714 m² i overensstemmelse med kommuneplanen, og - at udelade etablering af kantzoner. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	06.07.20-21.08.20 7 bemærkninger	
2017-0377849	183 "B&W-området", tillæg 3	Strandgade 7, Ørkenfortet - ansøgning om tilladelse til at udføre teknikbygninger på bygningens tag med en større højde end lokalplanen fastlægger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at elevatorårne og trappehuse må have en højde på højst 2,4 m, da trappehuse udføres med en højde på 2,8 m og brandmandselevator med en højde på 4,65 m, og - at ventilationskomponenter m.v. højst må være 2 m i højden, da anlæggene har en højde på 2,4 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.08.20-04.09.20 10 bemærkninger	
951709	218 "Nordisk Film II"	Smedestræde 2 - ansøgning om tilladelse til at ombygge den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse og opføre ny bebyggelse med institution i form af et botilbud med i alt 24 boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det i lokalplanen udpegede byggefelt, da byggeriet ligger delvist uden for byggefeltet, - at randbebyggelse skal opføres som selvstændige bygninger med en maksimal facadelængde på ca. 20 m, da facadelængden mod Asta Nielsen Strædet udgør 29,4 m, - at tage skal dækkes med tagsten, da der etableres solceller på en del af den nye bebyggelse, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 2 parkeringspladser, svarende til 1 parkeringsplads pr. 736 m². Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	29.09.20-20.10.20 18 bemærkninger	
2020-0799446	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn"	Kronløbsøen - ansøgning om tilladelse til at opføre boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, at der kun må opføres teknikhuse på bygningernes tage, da der ønskes opført taghuse indeholdende	13.10.20-09.11.20 46 bemærkninger	TMU 25.01.21

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	524 "Sundmolen i Nordhavn"	opholdsrum og trapper, - at facaderne skal udføres med minimum to tydelige skift på hver facadestrækning og med en tydelig vertikal orientering og opdeling af stueetager, da facaderne udføres uden skift i facadeudtryk og uden en klar vertikal orientering, - at stueetager skal etableres men en højde på minimum 0,8 m over terræn, da stueetagerne etableres med gulv i terrænhøjde, - at der skal etableres en ø med et maksimalt grundareal på 9.500 m² og en afstand på minimum 45 m fra Stubbkaj, da etablering af byrummene går ud over øens kant og derfor øger det samlede areal for øen med 217 m², og da den minimale afstand til Stubbkaj overskrides med 3,8 m, - udformning og placering af beplantning, - broernes placering og bredde, da bro B05 ønskes placeret 7 m længere mod øst og bro B06 13,5 m længere mod øst end fastlagt. Bro B04 ønskes udført smallere, så den bliver 7,6 m i stedet for de krævede 10 m, - at der skal etableres 53 små lejligheder med en størrelse på mellem 50 m² og 70 m², da 6 lejligheder på 74 m² og 76 m² skal indgå i andelen af små boliger, og - at der skal etableres 5 parkeringspladser til pladskrævende cykler per 1.000 m² svarende til 125 pladser, da der ønskes etableret 1 plads per 1.000 m², svarende til 25 pladser. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.		
2020-0860105	584 "Sydhavns-gade"	Borgmester Christiansens Gade – ansøgning om tilladelse til at etablere to "hængende haver"/gangbroer, der skal forbinde tagterrasser mellem tre planlagte boligbebyggelser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltet, og - at altaner, altangange, karnapper, støjfaskærmning og lignende må etableres ud over byggefeltet mod vej med en maksimal dybde for fremspring på 1,1 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	26.11.20-17.12.20 1 bemærkning	
2020-0828821	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 og 2	Havnevigen – ansøgning om tilladelse til at placere en stibro over Havnevigen i forlængelse af gaden Islands Brygge til Rundholdtsvej i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at broen skal placeres ved havneløbet i forlængelse af havnepromenaden. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	04.12.20-04.01.21 6 bemærkninger	TMU 17.08.20
*2020-0804132	567 "Femøren Station"	Engvej 155 – ansøgning om tilladelse til at etablere midlertidige studieboliger i en bebyggelse, der var tiltænkt hotel, liberale erhverv eller administration, i en tidsbegrænset periode på 10 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at boligandelen skal udgøre mindst 35 % og højst må være 50 % af det samlede etageareal i lokalplanområdet, da boligandelen stiger fra 50 % til 80 %, og - at byggefeltet skal anvendes til serviceerhverv, såsom hotel, liberale erhverv eller administration. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	09.12.20-04.01.20 8 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2019-0329140	514 "Bellahøjen"	Bellahøjen/Bjerglandsbyen – ansøgning om tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer (lovliggørelse) og til nyplantning af træer og erstatningstræer med en anden placering end lokalplanen fastlægger på grund af placering af fjernvarmeledninger og bebyggelsesforhold. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes, og – at der skal udplantes og vedligeholdes træer i et antal og med placering som angivet i lokalplanen. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	10.12.20-04.01.21 7 bemærkninger	
*2020-0894716	290 "Refshaleøen", tillæg 1	Reffen/Refshaleøen – ansøgning om tilladelse til at videreføre de eksisterende madboder, der er indrettet i containere, for en yderligere tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at arealet mod Yderhavnen er fastlagt til erhvervsformål, – at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, – at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter m.v. Endvidere kan der tillades husbåde og opføres mindre servicebygninger . Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	11.12.20-05.01.21 1 bemærkning	
*2020-0877682	325 "Ørestad City Center"	Ørestad Boulevard 102M/Ørestad Skole – ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, der leverer skolemad til eleverne, i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelt, – at arealet er udlagt til plantning af træerækker samt en mulig cykelforbindelse, – bestemmelser om bebyggelsens udformning, – at bebyggelse skal opføres efter laveste lavenergiklasse i det gældende bygningsreglement, og – at uforurennet vand skal afledes til kanalerne, og at der kan etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.12.20-11.01.21 1 bemærkning	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 4. januar 2021 til den 15. januar 2021

En *-markering betyder, at sagen ved en fejl ikke tidligere er opført på listen.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
*2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	Strandlodsvej 11-13 - tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og - at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre.	12.03.20-02.04.20 18 bemærkninger	04.12.21	TMU 26.10.20
956247	297 "Grøndalsvænge"	Hillerødgade 204 - tilladelse til at udskifte eksisterende vinduer til termovinduer.		05.01.21	
954982	297 "Grøndalsvænge"	Hillerødgade 206 - tilladelse til at udskifte eksisterende vinduer til termovinduer.		05.01.21	
953502	404 "Mimosavej"	Vinløvstien 6 - tilladelse til at udskifte taget på det eksisterende bevaringsværdige rækkehus og i den forbindelse hæve facaden med ca. 50 mm ved tagfladen samt have tagfladen med 45 mm.	14.12.20-04.01.21 Ingen bemærkninger	05.01.21	
2020-0843796	499 "Trælastholmen i Nordhavn"	Trælastholmen/Nordhavn - tilladelse til at ibrugtage byggeri, selvom en række særlige fællesanlæg ikke er etableret endnu, da området er under byudvikling og områderne, hvor fællesanlæg skal placeres, skal bruges til byggeplads m.v. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret eller sket tilslutning til: bydelspladsen "Kanalrumme", den lokale plads "Den Urbane Sportsplads, kanalerne a, b og c, promenaderne og promenadeforløb med træbrygger og anløbspladser samt de fastlagte broer.	04.11.20-25.11.20 2 bemærkninger	06.01.21	
903433~001	258 "Brahesgade" 165 "Nørrebrogade"	Nørrebrogade 200A - tilladelse til etablering af 3 nye vinduer i gavl.		06.01.21	
955773	361 "Bastiansmind"	Azaleagangen 40 - tilladelse til opførelse af to tilbygninger til eksisterende enfamiliehus. Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelsen, om at tage skal udformes enten som fladt tag eller som sadeltag, da tilbygningen etableres med fladt tag og sammenbygges med en bygning, som er opført med sadeltag.		06.01.21	
957816	448 "Ny Ellebjerg-området"	Følager 15 - tilladelse til opsætning af en midlertidig besøgsavillion på en af plejecenter "Sølgavens" terrasser til 31. december 2021. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at mindst 75 % af terrassernes areal skal have grøn karakter.		08.01.21	
956132	581	Møntmestervej 31 - tilladelse til opførelse af etageboligbyggeri.		08.01.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	"Rentemester vej"	Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser – om boligstørrelser på mindst 95 m², og at ingen boliger må være mindre end 65 m², og – om beregning af friarealer, da friarealet for byggefelt F1 og F2 skal regnes under ét.			
907796	270 "Lyset"	Carl Langes Vej 9 – tilladelse til opførelse af en tilbygning med tagterrasse til eksisterende tofamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at oprindelige dørhuller ikke må ændres, da eksisterende vindueshul udvides til dør.		08.01.21	
957071	193 "Tyrolgade"	Ljongade 14/Saltholmsvej 2 – tilladelse til at udskifte eksisterende vinduer og døre.		11.01.21	
953755	255 "Gadekærvej"	Blankavej 15 – tilladelse til nedrivning af en skorsten.		12.01.21	
600312~006	162 "Ndr. Frihavns-gade"	Nordre Frihavns-gade 50 – tilladelse til facadeændringer på 5. sal i forbindelse med ombygning af ejendommen og etablering af 3 tagboliger.		13.01.21	
956547	19 "Blågården"	Slotsgade 7 – tilladelse til etablering af 8 altaner på gårdfacade.		14.01.21	
955363	393 "Elmegården"	Kongelundsvej 102A – tilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus samt carport og skur. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bygningernes overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom tegl, da tagbeklædningen udføres med sorte betontagsten.		14.01.21	
2020-0825515 906505	310 "Teglværkshaven", tillæg 3	Sluseholmen 8 – tilladelse til ombygning og renovering af den eksisterende bygning "Nauticon", herunder etablering af tilbygninger på bygningens to gavle mod havneløbet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, – at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens principielle bebyggelsesplan, da byggefeltet overskrides med op til ca. 2,75 m på bygningens to gavle mod havneløbet.	03.12.20-04.01.21 3 bemærkninger	15.01.21	
2020-0906066	593 "Lindgreens Allé II"	Lindgreens Allé 12 – tilladelse til ikke at etablere de ubebyggede arealer, fællesanlæg og fællesarealer i forbindelse med opførelse af plejeboliger indtil byggeri af etape 1 er afsluttet eller senest til den 15. januar 2022. Dispensation kræver dispensation fra bestemmelser om, – at ny boligbebyggelse ikke må tages i brug, før fællesarealerne til boligerne er etableret, – at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før de ubebyggede arealer er etableret og de på lokalplanens tegning viste nye træer er plantet, og – at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før de i lokalplanen fastlagte lokalgader og stier er etableret.		15.01.21	