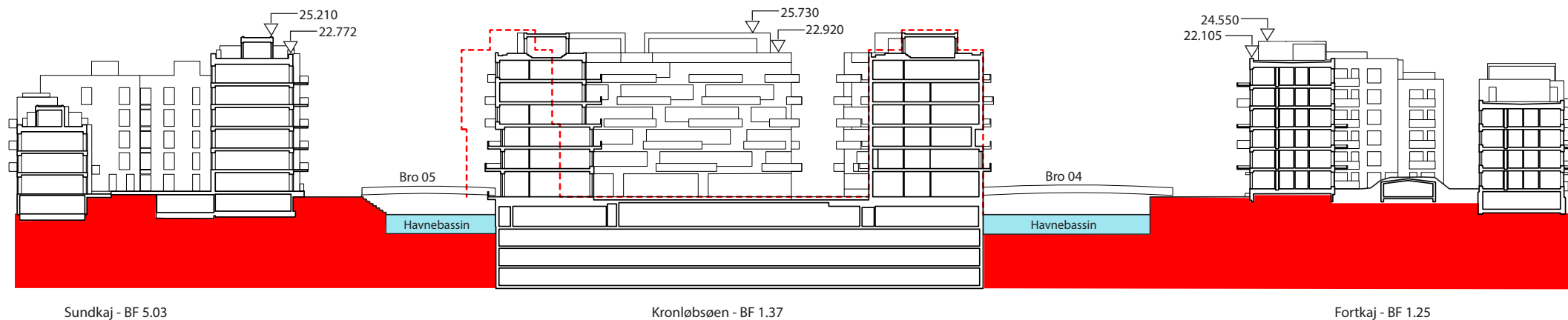
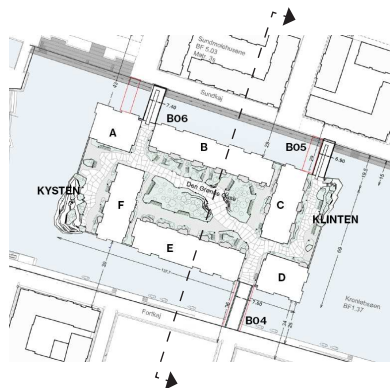


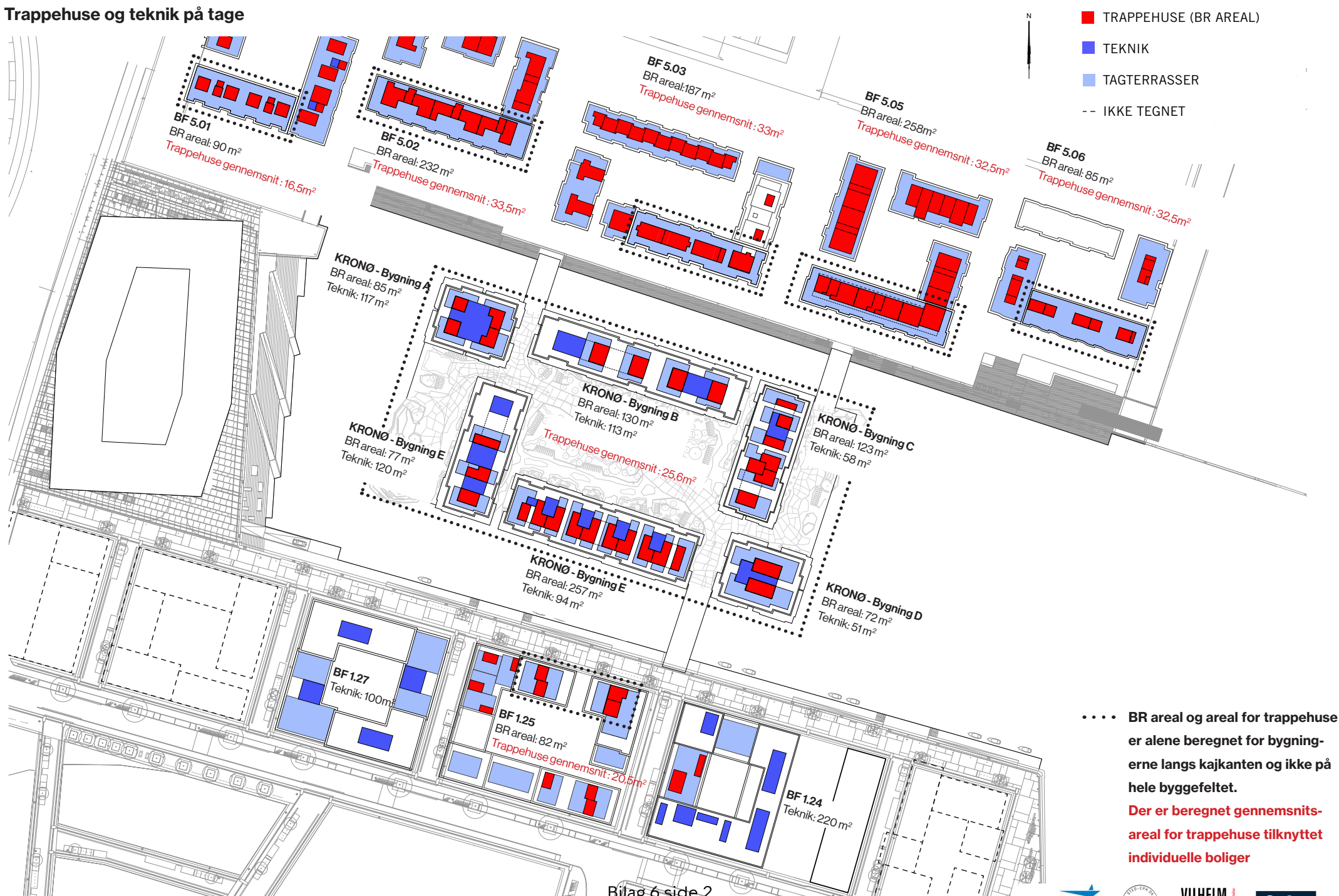
# Snit gennem Kronløbsbassinet

Nord-syd snit gennem Sundkaj, Kronløbsøen og Fortkaj (set mod havneløbet)

----- Højde og placering iht. lokalplan



## Trappehuse og teknik på tage



## Tag-etage med trappehuse

### Etageplan for tag over 5. etage

i lighed med bebyggelserne på Sundkaj og Fortkaj etableres taghuse på taget af de seks bygninger på Kronløbsøen. Taghusene består af trappehuse med adgang til tagterrasser samt inddækkede teknikarealer.

I det nuværende projekt er der på tag over 5. etage disponeret tagterrasser for 29 lejligheder på 5. etage.

I bygning B har det på grund af lejlighederens størrelse ikke været muligt at etablere interne trapper til tagterrasser i alle lejligheder. Der er derfor færre taghuse på bygning B, som derved fremstår mere åben mod Sundkaj.

I bygning A er teknikarealet større end på de øvrige bygninger, da der i tilfælde af brand skal reddes via en trykventileret trappe med større krav til teknikareal på tag.

Tagflader udover træterrasser, trappe- og teknikhuse er grønne tage med sedumbekvoksning.

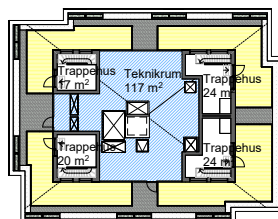
Der etableres i alt ca. 745 m<sup>2</sup> trappehuse (BR areal) på tag over 5. etage og ca. 558 m<sup>2</sup> teknikarealer, fordelt på alle seks bygninger.

Der udføres en gennemgående og lokalt opbrudt tagflade over trappe- og teknikhusene til underlag for solceller.

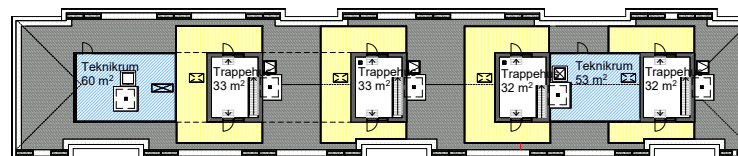
-  Skakt
-  Elevatortop
-  Røglem
-  Tagadgang

-  Sedum
-  Terrasser
-  Teknikhuse

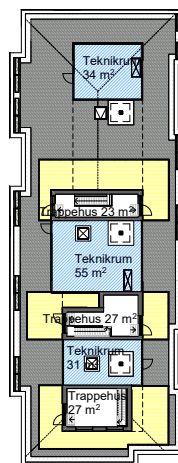
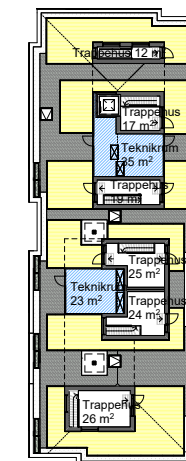
Bygning A



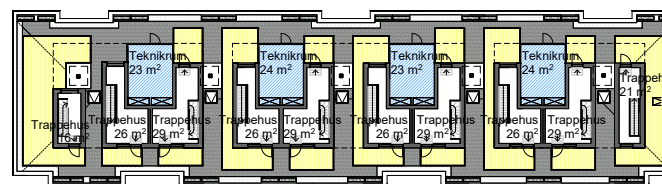
Bygning B



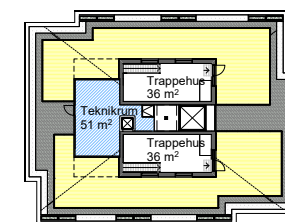
Bygning C



Bygning F



Bygning E



Bygning D

Nettoareal solceller placeret på tag over taghuse: 779 m<sup>2</sup>

Arealer er bruttoetagearealer

## Tag-etage uden trappehuse

### Etageplan for tag over 5. etage

I denne løsning disponeres ikke trappe-, teknikhuse og tagterrasser på tag over 5. etage, og det gennemgående tag over trappe- og teknikhuse fjernes. Solcellerne placeres på tag over 5. etage.

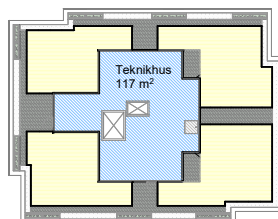
Omfanget af inddækket teknikareal er uændret ca. 558 m<sup>2</sup>.

Hvor der hverken er solceller eller teknikhuse, vil der være sedumbevoksning på tagfladen.

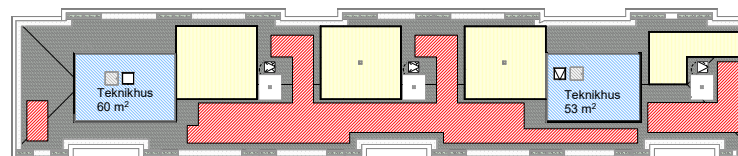
I bygning A er teknikarealet større end på de øvrige bygninger, da der i tilfælde af brand skal reddes via en trykventileret trappe med større krav til teknikareal på tag.

|                                                                                     |             |                                                                                     |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    | Skakt       |    | Sedum                          |
|   | Elevatortop |   | Terrasser                      |
|  | Røglem      |  | Teknikhuse                     |
|  | Tagadgang   |  | Solceller på tag over 5. etage |

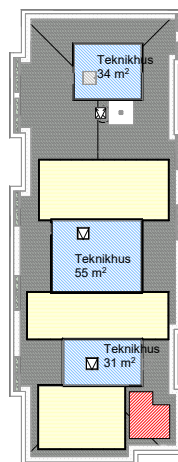
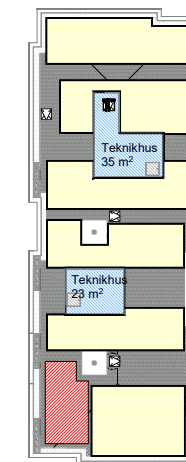
Bygning A



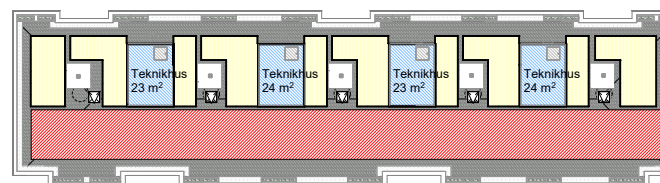
Bygning B



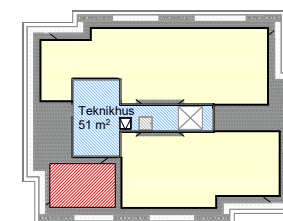
Bygning C



Bygning F



Bygning E



Bygning D

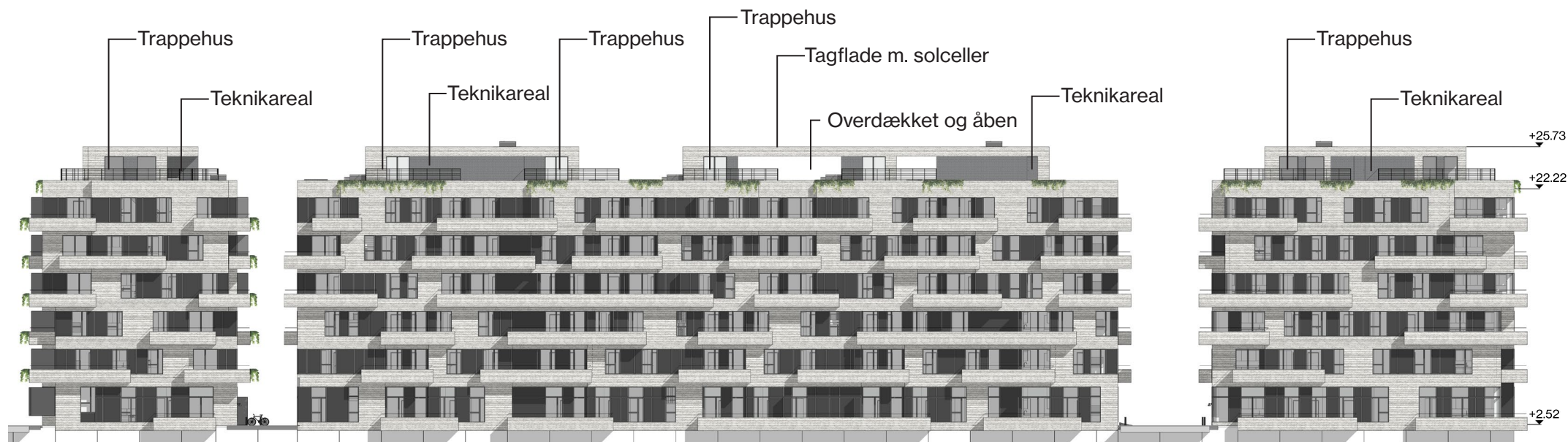
Samlet nettoareal solceller: 779 m<sup>2</sup>

Heraf er 486 m<sup>2</sup> placeret på tag over 5. etage

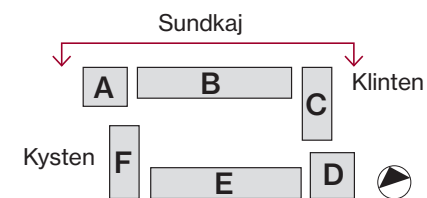
## Tag-etage med trappehuse

### Facader mod kanaler

Taghusene udføres i samme materialitet og kvalitet som den øvrige bebyggelse. Der etableres plantekasser med begrønning langs sternkanten, således at tag-etagen bidrager til indtrykket af en grøn bebyggelse. Dette gælder også facader mod kanalerne.



Facade mod Nord - Sundkaj



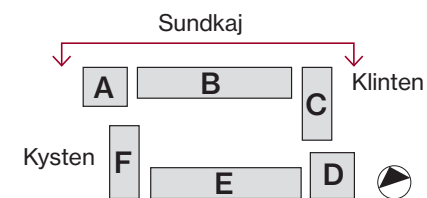
## Tag-etage uden trappehuse

### Facader mod kanaler

Hvis tagetagen disponeres uden trappehuse skal teknikhusenes materialitet bearbejdes, så den er sammenhængende med den øvrige bebyggelse. Teknikhusene vil uden trappehusene og den sammenhængende tagflade i højere grad fremstå som solitære punkthuse og uden den kvalitet og horisontalitet, som de gennemgående tagflader har jf. vinderprojektets intentioner.



Facade mod Nord - Sundkaj



## Tag-etage med trappehuse

Solceller placeret på tage over trappe- og teknikhuse



## Tag-etage uden trappehuse

Solceller placeret på tag over 5. sal og på tage over teknikhuse

