



Individuelt brev sendes til følgende modtagere:

Strandvænget 1, matr. Nr. 5391 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Svanemøllevej 2, matr.nr. 4629 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Strandvejen 6, matr. nr. 2270 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Strandvejen 59, matr. nr. 4245 Udenbys Klædebo Kvarter, København

04-01-2012

Sagsnr.
2011-178093

Dokumentnr.
2012-13388

**Ekspropriation til placering af jordankre under ejendommen
Strandvænget 1¹, matr. nr. 5391 Udenbys Klædebo Kvarter,
København – Nordhavnsvej**

Københavns Kommune har truffet beslutning om ekspropriation vedrørende ejendommen Strandvænget 1², matr. nr. 5391 Udenbys Klædebo Kvarter, København. Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalgs beslutning af 23. januar 2012 vedlægges.

Kommunen har truffet beslutning om ekspropriation af ejendommens ”undergrund” til placering af jordankre under bygningerne. Jordankrene skal bruges til fastholdelse af sekantpæle m.v. i forbindelse med anlæg af tunnel under Strandvejen m.v. Jordankrene etableres under de eksisterende sokkelfundamenter og kældre i varierende dybder og bores ind i jorden dybt under ejendommene. Inden byggeriet er færdigt, vil spændingen blive taget af jordankrene, og disse vil herefter ikke være virksomme længere. Jordankrene vil forblive i jorden, men vil på ingen måde påvirke ejendommen eller brugen af denne. Hvis der på et tidspunkt skal udgraves en dyb kælder eller lignende under ejendommene, kan jordankrene blot fjernes.

I forbindelse med ekspropriationen vil der blive lyst en servitut om jordankrenes forbliven på ejendommen. Servitutten vil endvidere indeholde bestemmelse om, at hvis jordankrenes forbliven på et senere tidspunkt giver anledning til ekstraudgifter for ejerne, betaler Københavns Kommune disse.

Ekspropriationsbeslutningen er truffet med hjemmel i vejlovens §§ 43 og 49, jf. lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011.

Bemærkninger og indsigelser i forbindelse med åstedsforretningen

I forbindelse med åstedsforretningen er der fremsat bemærkninger til og indsigelser mod ekspropriationen.

¹ Tilsvarende for:

Svanemøllevej 2, matr.nr. 4629 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Strandvejen 6, matr. nr. 2270 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Strandvejen 59, matr. nr. 4245 Udenbys Klædebo Kvarter, København

² Tilsvarende for:

Svanemøllevej 2, matr.nr. 4629 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Strandvejen 6, matr. nr. 2270 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Strandvejen 59, matr. nr. 4245 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Nordhavnsvej

Ryvangs Allé 1, Bygn. 110
Postboks 441
2100 København Ø

Mobil
2835 9659

E-mail
annkon@tmf.kk.dk

Det er særligt gjort gældende, at lejerne ikke var indkaldt til åstedsforsretningen, og at indkaldelsen til åstedsforsretningen var for upræcis i henseende til hjemmelsangivelse, projektbeskrivelse m.m. Endvidere er der fremsat en række bemærkninger om indholdet af den servitut om jordankre, der bliver tinglyst på de respektive ejendomme. Endelig er der rejst krav om erstatning eller genhusning.

Københavns Kommune bemærker hertil, at lejerne ikke var indkaldt til åstedsforsretningen, fordi projektet vedrører etablering af jordankre under ejendommene, hvori lejerne ikke skønnes at have retlig interesse.

Endvidere er det Københavns Kommunes vurdering, at indkaldelsen til åstedsforsretningen sammen med det under åstedsforsretningen oplyste udgør fornøden og korrekt information om den påtænkte ekspropriation. Der er ikke tale om manglende præcision, når der i indkaldelsen er en generelt formuleret henvisning til bestemmelserne i vejloven om ekspropriation. Ekspropriationsbeslutningen træffes i overensstemmelse med vejloven først efter afholdelse af åstedsforsretning. Beslutningen træffes af Teknik- og Miljøudvalget, og hjemmelsgrundlaget for denne beslutning fremgår ovenfor.

Det er også Københavns Kommunes vurdering, at det udsendte materiale sammen med det under åstedsforsretningen oplyste udgør fornøden og korrekt information om det planlagte projekt. De fremlagte ekspropriationsplaner viste principperne for jordankrenes placering, idet jordankrenes placering og antal først endeligt vil blive fastlagt af entreprenøren i forbindelse med anlægsarbejdet. Derudover blev der ved åstedsforsretningen nærmere redegjort for projektets indhold, dets udførelse mv., og der blev udleveret forstørrede tværsnitstegninger til de ejere, der var interesseret i det.

Der er derudover fremsat en række bemærkninger om indholdet af den servitut om jordankre, der bliver tinglyst på de respektive ejendomme. En række af disse bemærkninger er indarbejdet i servitutbestemmelsen. Der henvises til vedlagte Arealfortegnelse nr. 8A af 20. oktober 2011 (revideret 2. januar 2012). Jordankrenes antal og omtrentlige placering registreres i forbindelse med anlægsarbejdet og angives i det endelige servituddokument.

Der er endelig fremsat bemærkninger af økonomisk karakter. Københavns Kommune bemærker hertil, at det rejste krav om erstatning eller genhusning som følge af støjgener afvises og forelægges taksationskommissionen.

Sammenfatning

Begrundelsen for ekspropriationen er, at Københavns Kommune vil anlægge en forbindelsesvej mellem Helsingørmotorvejen og Nordhavnen for at sikre den nødvendige infrastruktur til den nye bydel

i Nordhavnen. I forbindelse med anlægsarbejdet er det nødvendigt at placere en række jordankre ganske dybt under ejendommene.

De indskrænkninger, der sker i ejeres og brugeres rettigheder ved ekspropriationen, fremgår af de ved åstedsforretningen forelagte ekspropriationsplaner samt vedlagte arealfortegnelse nr. 8A af 2. januar 2012.

Under hensyn til karakteren af den foretagne ekspropriation, der udgør ekspropriation af ejendommens "undergrund", sammenholdt med de vidtrækkende samfundsmæssige hensyn, der ligger til grund for projektet, er det Københavns Kommunes vurdering, at den foretagne ekspropriation er nødvendig, aktuel og lovlig.

Klage

Københavns Kommunes beslutning om ekspropriation kan påklages til Vejdirektoratet af enhver med væsentlig, individuel og direkte interesse i sagens afgørelse. En klage skal sendes til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K senest 4 uger fra den dag, hvor meddelelse om beslutningen om ekspropriation er modtaget.

Der vedlægges:

- ./. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 23. januar 2012
- Arealfortegnelse nr. 8A af 20. oktober 2011 (revideret 2. januar 2012)
- Ekspropriationsplan nr. 10-14
- Deludskrift af ekspropriationsprotokol: Side 45-47

Med venlig hilsen

Anne Kongsfelt
Projektchef