



Naboorientering om dispensation fra lokalplan 493, Rigshospitalet III med tillæg 1 til opførelse af modelhus

8. juni 2021

Sagsnummer
2021-0138149

Dokumentnummer
2021-0138149-1

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et modelhus mellem Sydkomplekset og Finsenbygningen på Rigshospitalet ved Blegdamsvej.

Modelhuset skal danne grundlag for den bedst mulige indretning af bl.a. patientstuer i det nye børnehospital, som opføres ved Henrik Harpestrengs Vej.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan 493 Rigshospitalet III med tillæg 1, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

Du kan se illustrationer af projektet i linket på side 3. Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

På de følgende sider kan du læse uddybende om høringen:

1. Projektet og lokalplanen
2. Reglerne i planloven
3. Kommunens holdning til dispensationen
4. Det videre forløb

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger til parc@kk.dk senest den 29. juni 2021.

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil vi foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 23280259 eller mail ranhar@kk.dk.

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth
byplanarkitekt

1. Projektet og lokalplanen

Hvad drejer projektet sig om?

Region Hovedstaden ønsker at opføre et modelhus i to etager mellem Sydkomplekset og Finsenbygningen ved Blegdamsvej. Bygningen placeres vest for ankomstvejen fra Blegdamsvej som vist i link nedenfor.

Bygningen opføres i to etager med en højde på ca. 9,6 m og får et etageareal på ca. 590 m². Bygningen skal anvendes som model, således at indretning af de kommende patient- og opholdsstuer i det nye børnehospital kan optimeres. Det nye børnehospital er under opførelse ved Henrik Harpestrengs Vej.

Bygningen skal anvendes i en periode på tre år, hvorefter den fjernes og friarealet reetableres.

Bænke og cykelstativer på arealet flyttes over til Sydkompleksets facade, så længe modelhuset er i brug, men flyttes tilbage, når modelhuset er fjernet.

I høringsperioden kan en illustration af placering af modelhuset ses her: https://www.kk.dk/files/displp_493_modelhus.pdf

Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på 3 år at have et modelhus på adressen Blegdamsvej 9. Efter 3 år fjernes al bebyggelse og belægning, så forholdene tilbageføres til før byggeriets opførelse.

Modelhuset opføres uden for de i lokalplan 493 fastsatte byggefelter, og forudsætter derfor dispensation fra lokalplanen.

Hvad står der i lokalplanen?

Byggeriet er omfattet af lokalplan 493 'Rigshospitalet III' med tillæg 1 og forudsætter følgende dispensationer fra lokalplanen:

- § 5, stk. 1: a) "Ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 3 viste byggefelter I, II og III.

Lokalplanen kan ses her: https://dokument.plandata.dk/20_9538033_1560713491003.pdf

2. Reglerne i planloven

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1, at kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den fastlagte struktur, fx fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Teknik- og Miljøforvaltningen skal ved sin behandling af dispensationsansøgninger varetage saglige og planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle planmæssige bemærkninger vil indgå i vurderingen af sagen.

3. Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da der er tale om en midlertidig bygning, der skal medvirke til, at der indrettes de bedst mulige patient- og opholdsstuer for de kommende brugere af det ny børnehospital ved Henrik Harpestrøngs Vej.

Det er ikke muligt at placere bygningen indenfor de i lokalplanen fastlagte byggefelter.

Det er indgået i forvaltningens vurdering, at projektet er tidsbegrænset, at friarealprocenten i området fortsat overholdes og at det maksimalt tilladte etageareal i området ikke overskrides.

Desuden er der tale om en bygning, som ikke vil medføre øget støj, trafik eller skyggegener for naboerne.

Der fældes ikke bevaringsværdige træer og området reetableres fuldt ud efter bygningen er fjernet.

4. Det videre forløb

Når fristen er udløbet, behandler vi sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen, hvis kommunen ikke har imødekommet dine bemærkninger.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold.

Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt, herunder om kommunen har overholdt de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen parc@kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

¹ BEK nr. 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, parc@kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.naevneneshus.dk