



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

8. juni 2018

Sagsnr.  
2017-0201550

Dokumentnr.  
2017-0201550-3

## **Forslag til lokalplan ”Skolen ved Sundet”**

Teknik- og Miljøudvalget har den 28. maj 2018 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag ”Skolen ved Sundet”

### **Baggrund og formål**

Lokalplanforslagets formål er, at give mulighed for udvidelsen af Skolen ved Sundet med et 4. skolespor til udskoling og udvidelse af fritidshjemmets kapacitet ved nybyggeri. Derudover skal der med bestemmelser for friarealernes udformning og beplantning gives mulighed for varierede, grønne arealer til ophold og aktiviteter.

Københavns Kommunes Borgerrepræsentation bevilgede i Budget 2016 midler til en helhedsrenovering af den fredede skole (Hovedskolen og Friluftsskolen), samt udbygning af fritidshjemmet. Børne- og Ungdomsforvaltningen har siden ønsket at udbygge skolen med et ekstra skolespor. Således blev det i Budget 2018 besluttet, at etablere et 4. skolespor, skolemadsordning samt en udbygning af fritidshjemmet til yderligere 112 børn.

### **Planforslagets indhold**

Lokalplanforslaget fastlægger området til offentlige formål, hvor der må opføres eller indrettes bebyggelse til skoler og andre uddannelsesformål, institutioner samt kulturelle formål. Planen ændrer således ikke ved den eksisterende anvendelse af området. Planens bestemmelser muliggør en udvidelse af skolen med to nye toetagers bygninger, der skal forbindes af en større underjordisk etage. De nye bygninger får en synlig placering ud mod hjørnet Backersvej og Samosvej, og skal udformes i respekt for de fredede skolebygninger.

Med lokalplanforslaget ønskes Skolen ved Sundet videreudviklet til et sted i byen, som fungerer som nyt, grønt samlingspunkt midt i kvarteret. Trafikken søges gjort mere sikker bl.a. ved at etablere parkering ved Sumatravej til både ansatte, forældre og handicappbusser. Friarealer skal udformes og beplantes på ny, og både kunne optage og bortlede regnvandet ved de store hændelser.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget kan findes på: <http://www.blivhoert.kk.dk/node/46704>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13

Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[Byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:Byensudvikling@tmf.kk.dk)

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk) og annonceret på kommunens hjemmeside.

**Fra den 8. juni 2018 er planforslaget desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice, Sundby Bibliotek, Jemtelandsgade 3, 2300 København S
- Bibliotekshuset, Rodosvej 4, 2300 København S.

**Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 8. juni til og med den 3. september 2018. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal <http://www.blivhoert.kk.dk/node/46704> kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

**Miljørapport**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslaget. Indtil den 6. juli 2018 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

**Klagevejledning:**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.<sup>1</sup> § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere om hvordan du gør på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Med venlig hilsen

Jakob Matzen  
Arkitekt, byplanlægger

---

<sup>1</sup> BEK nr 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"