



21. august 2018

## **Bilag 4 Fastsættelse af parkeringsdækning i forslag til lokalplan "Damhusengens Skole"**

I det følgende dokument gennemgås forvaltningens vurderinger på parkeringsnormer for den samlede udvidelse af skolen, fritidshjem, tandklinik og daginstitution.

### **1. Parkeringsnorm for skole, fritidshjem, tandklinik og daginstitution**

#### **Kommuneplan 2015**

Parkeringsdækningen for institutioner fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

#### **Parkeringsnormen i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til mindst 80 pladser, da dette er vurderet til at kunne håndtere behovet for parkering til de ansatte, service og handicapparkering. Dette svarer til, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 220 m<sup>2</sup> nybyggeri til skole og daginstitution.

#### **1.1 Begrundelse for parkeringsnorm**

Udvidelsen af skole, fritidshjem, tandklinik og daginstitution er planlagt til 17.500 m<sup>2</sup>. Udvidelsen vil betyde ca. 200 ekstra børn til skolen og ca. 240 børn til daginstitutionen samt ca. 60 ekstra ansatte til skolen og 50 ansatte daginstitutionen. Dertil kommer de eksisterende ca. 11.700 m<sup>2</sup> som bevares. Samlet set vil der være ca. 320 ansatte til skole og daginstitution. Af de ansatte vurderes det, at 1/4 vil ankomme i bil.

Vejnet	Damhusengens Skole ligger fornuftigt i forhold til det overordnede vejnet. Ålekistevej er en fordelingsvej, som både mod syd og nord har forbindelse til det regionale vejnet, med forbindelse til Jyllingevej, Slotsherrensvej og Peter Bangs Vej.
Kollektiv	Damhusengens Skole har en god kollektiv trafikbetjening. Metrostation og S-tog ligger ca. 500 meter væk. Jyllingevej S-togsstation ligger ca. 600 meter væk. Desuden har buslinje 31, linje 142 med

	stoppested på Ålekistevej ved Klitmøllervej.
Ejendommens anvendelse	Damhusengens Skole udbygges med et ekstra spor. Derudover nedrives og genopbygges 3 eksisterende spor. Der tilføres madskole og ny daginstitution, fritidshjem nedrives og udbygges som nyt, og tandklinikken udvides. Samlet set udbygges der med 17.500 m <sup>2</sup> . Der udvides med 200 elever til skolen, 240 børn til daginstitutionen og 110 ansatte, så der samlet er ca. 320 ansatte.

## 1.2 Af- og påsætningspladser til skole, fritidshjem, tandklinik og daginstitution

Til udvidelsen af skolen, fritidshjemmet, og daginstitutionen vil der endvidere være behov for af- og påsætningspladser nogle timer om morgenen og nogle timer om eftermiddagen. Her er det vurderingen, at der skal anlægges mindst 6 af- og påsætningspladser.

Af- og påsætningspladser skal håndtere behovet for afsætning og afhentning af børn til udvidelsen af skolen, daginstitutionen og fritidshjemmet i morgen- og eftermiddagsspidstimerne.

Af- og påsætningspladserne etableres på Klitmøllervej. Det må efterfølgende vurderes når skolen er fuldt udbygget, om de 6 pladser er nok, eller om nogle af p-pladserne på Hvidbjergvej og Hanstholmvej skal reserveres til af- og påsætning nogle timer om morgenen og eftermiddagen.

## 1.3 Begrundelse for af- og påsætningspladser

Kommuneplanens vision omkring transportmiddelvalg siger, at højst 1/3 skal tage bilen. Dette ligger som beslutningsgrundlag i beregningen. Derefter vurderes på morgenspidstimen, hvor andelen af afsætninger er størst i afsætningsperioden.

Det vurderes, at der skal anlægges mindst 6 pladser til af- og påsætning, der primært vil blive anvendt af børnene til daginstitutionen og indskolingen.

Parkeringsbehov baseret på transportmiddelvalg	En parkeringsdækning som er dimensioneret efter kommunens ønsker om at højst en fjerdedel af personture sker i bil er udgangspunktet for vurderingen af parkeringsbehovet. Damhusengens Skole ligger i et område med en god kollektiv betjening.
Ejendommens anvendelse.	Lokalplanen planlægger for 17.500

	<p>m<sup>2</sup> offentlige formål. Et ekstra spor på skolen, 3 spor der nedrives og bygges op igen. Ny daginstitution og madskole, samt fritidshjem og tandklinik der nedrives og udbygges med udvidelsen.</p> <p>Der tages udgangspunkt i, at behovet for af- og påsætning skal dække behovet for børnene i daginstitutionen og børnene i indskoling.</p>
Afsætningsperiode	<p>Det vurderes, at en af- eller påsætning til skolen eller fritidshjem i gennemsnit tager 10-15 min. Til daginstitutionen kan det tage lidt længere tid.</p>
Spidsperiode	<p>Spidsperioden om morgenen og eftermiddagen vurderes at vare i 2 timer.</p>

Der anlægges brede fortove og cykelstier omkring skolen, hvilket vil forbedre forholdene for de bløde trafikanter og medvirke til, at flere skolebørn vil komme som fodgænger eller på cykel til skolen.

### **2.1 Cykelparkering til skole, fritidshjem, tandklinik og daginstitution**

Cykelparkeringsbehovet til udvidelsen af skolen og fritidshjem fastsættes til 1.200 pladser. Af disse pladser skal min. 30% overdækkes. For daginstitutionen etableres der 2 pladser til hver børnegruppe.

### **2.2 Begrundelse cykelparkering**

Normen for cykelparkering til uddannelsesinstitutioner er i kommuneplan 15 fastsat til 0,5 plads pr. elev og ansat. For daginstitutionen etableres der 2 pladser til hver børnegruppe.