



Nespresso pop-up på Fisketorvet Læs side 4



Strid på rådhuset om varme i metron Læs side 5



Krystalstenen på Christianshavn Læs side 6-7



Bryggebo bag 25 år med stand-up Læs side 12

Fornyset kritik af forvaltning i pavillonsag på Teglhølm

Ekspert i forvaltningsret mener, at grundlaget for tolkning af lokalplanen var for usikkert - og rejser spørgsmål om forvaltningens loyalitet over for politikerne. Også politikere istemmer kritik af forvaltningens håndtering af byggesag ved Teglværkshavnen.

Af Mikkel Noel Lanzky

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget har tidligere i skarpe vendinger kritiseret Teknik- og Miljøforvaltningen for dens håndtering af sagen om en planlagt pavillonbygning ved Teglværkshavnen. Flere medlemmer af udvalget har udtrykt utilfredshed med, at forvaltningen - uden at orientere udvalget - splittede en byggesag op, som udvalget ellers havde besluttet at tage op til politisk behandling i udvalget.

Nu bliver der føjet til kritikken fra lektor og dr.jur. i forvaltningsret ved Syddansk Universitet i Odense, Frederik Waage. Forvaltningen kalder opsplitning af sagen en "helt sædvanlig, administrativ sagsbehandlingsbeslutning". Det mener Frederik Waage ikke, at man kan tale om med pavillonen, når sagen allerede har politisk interesse og har været genstand for en udvalgsbeslutning.

"Forvaltningen vælger en meget bogstavelig forståelse af udvalgets beslutning. Opdelingen af sagen kan diskuteres, men når det er en politisk kontroversiel sag, kan det undre, at man ikke orienterer hverken borgmesteren eller udvalget", siger Frederik Waage, der lægger vægt på, at udvalget i maj be-



Byggepladsen i Teglhølmgade, hvor man nu er gået i gang med at opføre lejligheder. Foto: Mikkel Noel Lanzky.

sluttede at tage byggesagen - der dengang var samlet - op til politisk behandling.

Strid bunder i lokalplan

Stridens kerne er den pavillon, lokalplanen for Teglværkshavnen giver mulighed for at bygge på TDC Pensionskasses grund i Teglhølmgade. I lokalplanen er pavillonen beregnet til "kulturelle formål mv.". Denne formulering, mente TDC Pensionskasse, kunne omfatte et lukket beboerlokale

til de kommende beboere i pensionskassens lejlighedsbyggeri på samme adresse.

Teknik- og Miljøforvaltningen konkluderede, at lokalplanens formulering var tilstrækkelig elastisk til, at et privat beboerlokale ikke kunne afvises. Eneste skriftlige begrundelse herfor i de dokumenter, som forvaltningen har udleveret til Havnefronten, er en enkelt sætning i et notat om Teglhølm Brygge. Heri lyder det, at "en anvendelse til beboerlokale

kan efter omstændighederne også være omfattet af anvendelsen 'kulturelle formål mv.'".

Grundlaget for den konklusion møder også kritik fra Frederik Waage.

"Ud fra en ordlydsfortolkning er det ikke særligt nærliggende at rubricere et privat beboerhus som noget, der har et kulturelt formål. Det ville være hensigtsmæssigt, om forvaltningen havde anført flere argumenter til støtte for den opfattelse. Når

pavillonbygningens formål oven i købet bliver et politisk stridspunkt, må der et sikrere grundlag til, før politikerne kan træffe helt afgørende beslutninger om byggeriet", siger Frederik Waage, der også anfører, at politikerne kunne overveje at indhente en uafhængig juridisk vurdering af spørgsmålet om det kulturelle formål. Han understreger, at han udtaler sig på baggrund af det materiale, han har fået forelagt af Havnefronten.

Fortsættes på side 5...

Burchhardts Begravelsesforretninger

Amager & Sundby Ligkistemagasin
Italiensvej 16, 2300 Kbh. S, Tlf. 32 55 20 09

Christianshavns Ligkistemagasin
Prinsessegade 21, 1422 Kbh. K, Tlf. 32 54 01 44

Tårnby Begravelsesforretning
Amager Landevej 49,
2770 Kastrup, Tlf. 32 52 77 87

Træffes alle dage.
Aftaler træffes
også gerne
i jeres hjem.



www.burchhardt.dk



Så har vi igen fået Bülow lakrids på hylderne...

Toft Vin

Islands Brygge 25 • Tlf. 32 54 07 05



louis
poulsen

P.H.

Limited Edition

1. oktober - 31. december 2018

PH 3/2 Ravfarvet Glas Bordlampe
Design: Poul Henningsen

9.995,-

Vestergaard Møbler

Torvegade 55-57 | Tlf. 32 57 28 14
København Lyngby Næstved Hølbæk
www.vester-moebler.dk

... Fortsat fra forsiden

Fornyset kritik af forvaltning i pavillonsag

Spørgsmål om loyalitet

Forløbet med byggesagen efterlader i lektor i forvaltningsret Frederik Waages øjne flere spørgsmål om, hvordan forvaltningen betjener borgmesteren og udvalget.

”Sådan som sagen fremlæges, rejser den spørgsmål om, hvorvidt politikerne kan have tillid til forvaltningen. Det er problematisk, hvis politikerne ikke kan have tillid til, at deres beslutninger føres loyalt ud i livet af borgmesteren og forvaltningen. For så smuldrer grundlaget for den bemyndigelse, kommunalbestyrelser giver deres administration efter kommunestyrelsesloven”, siger Frederik Waage.

Selv hvis forvaltningen var kommet med en udførlig redegørelse lokalplanens bestemmelser om pavillonen, har politikerne retten til den endelige tolkning.

”Det er vigtigt at understrege, at ansvaret for fortolkningen af lokalplanen i sidste ende ligger hos den politiske



Arbejdet med lejlighederne er i fuld gang på byggepladsen. Om pavillonen kommer op senere, er svært at spå om. Foto: Mikkel Noel Lanzky / Havnefronten.

ledelse. Hvis politikerne i udvalget efter at have konsulteret en advokat fortsat er uenige i forvaltningens fortolkning, så er det politikerne der bestemmer, og politikernes fortolk-

ning, der er afgørende”, siger Frederik Waage.

Politikernes ansvar

Teknik- og Miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen

(Enh.) er enig i, at politikerne i sidste ende er de ansvarlige.

”Selvfølgelig skal vi huske på, at udvalgsmoderne også er til for, at vi kan udfordre forvaltningen, hvis vi er i tvivl

om de juridiske vurderinger”, siger Ninna Hedeager Olsen (Enh.) og fortsætter:

”Jeg vil dog stadig minde om, at det var Enhedslisten, der stillede forslag om et paragraf 14 forbud mod pavillonen, og et flertal i udvalget stemte det ned og pålagde mig og forvaltningen at finde en mindelig løsning med TDC Pensionskasse. Så det er stadig fuldstændig uforståeligt for mig, hvordan det skal tolkes til, at vi skulle have forhindret eller forsinket boligbyggeriet. Heldigvis ombestemte flertallet sig senere og stemte for vores forslag om et paragraf 14 forbud”.

Finn Rudaizky, der er medlem af Teknik- og Miljøudvalget for Dansk Folkeparti, er en af dem, der er utilfreds med forvaltningens håndtering af sagen om pavillonen. Han vil nu stille forslag i udvalget om, at der bliver indhentet en uafhængig, juridisk undersøgelse af

lokalplanen.

”Det er meget svært at have fuld tillid til forvaltning efter denne sag. Direktionens håndtering af pavillonsagen er dybt kritisabel, og rådgivningen til politikerne har været mere end tvivlsom”, siger Finn Rudaizky (DF).

Det Radikale Venstres medlem af udvalget Mette Annelie Rasmussen noterer sig den juridiske kritik. Hun håber, at der med en ændring i lokalplanen kan komme en god afslutning på sagen.

”Sagen om pavillonen er foreløbig endt, så de lokale beboere forhåbentlig får det, de er blevet stillet i udsigt i lokalplanen - nemlig mere kultur på Teglholmen. Men forløbet har ikke været befordrende for et bedre forhold mellem politikere og forvaltning. Der sidder dygtige mennesker i forvaltningen, og jeg er overrasket over, at de i denne sag har været så politisk tonedøv”, siger Mette Annelie Rasmussen (Rad).

Varme i metrotog splitter partier

Sommerens rekordvarme har givet passagererne i den københavnske metro betydelige problemer. Det har fået Dansk Folkeparti til at rejse sagen politisk.

Ifølge DF's Finn Rudaizky, der selv bor lige ved Christianshavns metrostation, bør Københavns Kommune

sikre, at der kommer styr på problemerne, så passagererne ikke skal ”være i en rullende sauna”. Det bør ske ved, at kommunens repræsentanter i Metroselskabets bestyrelse tager sagen op for at finde en løsning.

”Det var skuffende, at ingen af de to politikere i

Metroselskabets bestyrelse kunne fortælle metrobrugerne, at de kæmper for at få installeret et afkølingssystem samt noget udluftning, så temperaturer på op til 32 grader kan undgås”, siger Finn Rudaizky.

Ifølge overborgmester Frank Jensen (Soc.) er det

eksisterende ventilations-system slidt og står foran udskiftning - og dermed håber overborgmesteren, at der sker en bedring. En egentlig airconditionering af metroen ønsker overborgmesteren dog ikke at støtte - blandt andet med henvisning til et stigende energi-

forbrug og dermed negativt klimaaftryk.

Tina Weber, pendlertalsmand for metrobrugerne, mener, at politikere, der er imod airconditionering, fokuserer for meget på det, hun kalder argumentet om, at ”det kun er i år”.

”Sandheden er, at der er

problemer med alt for høj varme hvert eneste år. I år er det bare tydeligt for endnu flere, fordi det peaker, og der har været så mange dage med høje varmegrader”, siger Tina Weber.

Jesch

Københavns Kommune pusler med planer om at flytte Island Brygge bibliotek

I et idéoplæg fra Københavns Kommune hedder det, at Islands Brygges bibliotek sal flyttes og genetableres på Københavns Universitet Amager (KUA) på den anden side af metro-

stationen på Islands Brygge. Det fremgår af et udkast til et nyt Kultur- og fritidskompass, som Københavns Kommune er ved at udarbejde, og som Havnefronten har haft lejlighed til at læse.

Forvaltningen skriver, at ”der mangler kapacitet og egnede kultur- og biblioteksfunktioner til brugerne. Særligt Islands Brygge Bibliotek er lille, nedslidt og utidssvarende”.

Hos Amager Vest Lokaludvalg, der er blevet bedt om en udtalelse om det kommende Kultur- og fritidskompass, ser man gerne flere penge til kulturen. Flytteplanerne kommer imid-

lertid som en overraskelse. ”Vi undrer os over planerne om at flytte biblioteket på Islands Brygge til KUA. Det er ikke noget, vi har hørt om ønske fra borgerne - og en placering på KUA virker

ikke gennemtænkt i forhold til ønsket om borgernærhed”, siger André Just Vedgren, der er formand for Amager Vest Lokaludvalg.

Jesch

Spændende investering på skønne Bornholm

En 3 etages fuldt udlejet ejendom i hjertet af Rønne ved gågaden på cirka 600 m2 udbydes nu i et sjældent salg.

Ejendommen indeholder 4 gode lejemål med stabile lejere, som tæller Staten, et forsikringselskab samt 2 private lejere af hver deres store liebhaverlejlighed.

Ejendom i røde mursten er i super stand med lave udgifter til vedligehold og en forrentning på cirka 6% med mulighed for yderligere optimering. Prisinde: 3,8 millioner kroner.

For yderlige info: Kontakt Carsten Folkmann på mobil 28452103

Her kunne din annonce have været...

Ring: 42 42 14 91

Drachmann Begravelses

Omsorg, Nærvær & Til for Jer



Rikke Drachmann

Vi fokuserer på at være nærværende & omsorgsfulde, når vi guider Jer igennem en af livets svære stunder. Vores nærvær vil for jer føles trygt.



Casper Drachmann

Kontakt os på tlf: 32 86 00 20

Kongelundsvej 308, 2770 Kastrup
www.drachmann.nu • Mail: drachmann@danskebegravelses.dk