



08-10-2012

Islands Brygge 68-72, ny 7-gruppers daginstitution

Sagsnr.
2011-176758

Afklaring af lokalt stiforløb, kystafgrænsning og økonomiske grænseflader mellem Teknik- og Miljøforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Københavns Ejendomme.

Dokumentnr.
2012-796798

Baggrund

Københavns Ejendomme planlægger opførelsen af en ny 7-gruppers daginstitution på Islands Brygge nr. 68-72, matrikel 188. Byggegrunden er kommunalt ejet, beliggende i Roklubområdet, og under lokalplan 410 Artillerivej Syd.

Sagsbehandler
David Klubien

Under planlægningsfasen har Københavns Ejendomme haft indledende dialoger med Center for Bydesign bl.a. om anlæg af det offentlige areal uden for daginstitutionen og den kommende stiforbindelse mellem Islands Brygge Syd og Nokken. Formålet har været at afklare byggefelt og afgrænsning til de offentlige arealer, herunder anlæg af den offentlige stiforbindelse samt korrekt disponering af anlægsmidlerne.

Problemstilling

I anlægsindstillingens oplyses det under planforholdene, at stiarealet i Roklubområdet anlægges af Teknik- og Miljøforvaltningen. Grundet senere tvetydig tolkning af planforholdene herunder lokalplan 410 samt skærpeelse af de forventelige myndighedskrav angående stiarealet, blev der rejst tvivl mellem Center for Byggeri og Københavns Ejendomme om den endelige afgrænsning og det økonomiske ansvar for anlæg af stiarealet.

Løsning

I samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Københavns Ejendomme, er afgrænsningen og det økonomiske ansvar afklaret. På møde afholdt den 5. oktober 2012 blev der således opnået enighed om, at der med kravet om anlæg af en stiforbindelse menes en 5 m bred zone langs kysten, som efterlades som en offentlig sti. Stiens belægning kan udgøre den for stedets karakteristiske betonflade eller en grusbelægning. Såfremt der under opførelsen af byggeriet viser sig behov for kystsikring, kan denne udføres som spunset væg. Der er enighed om, at denne løsning tillige kan udgøre den endelige afslutning mod vandsiden.

Ovenstående løsninger er indeholdt i den økonomi, som fremgår af indstillingen, hvorfor der ikke er anledning til yderligere afklaringer af de økonomiske forudsætninger for anlægssagen.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Telefon
2042 5613

Mobil
3366 6600

E-mail
BH59@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642