



SO14 - Anlægsbevilling til etablering af 5 midlertidige containerboliger til unge hjemløse på Emdrupvej 99

Baggrund

I budget 2019 blev der afsat en planlægningsbevilling til 2x5 containerboliger. Containerboligerne skal medvirke til, at yngre hjemløses livssituation forbedres med henblik på, at de unge kommer nærmere en tilværelse i egen bolig.

Der er nu fundet en lokation på en kommunal grund mat.nr. 7 Emdrup, København for oprettelse af 5 containerboliger og der foreligger et byggeprogram. Derfor ansøges en anlægsbevilling på 6 mio. kr. til oprettelse af 5 containerboliger i Emdrup samt 2,1 mio. kr. årligt til socialfaglig indsats for unge hjemløse i containerboligerne, der etableres i tilknytning til ungeherberget på Nøjsomhedsvej. De 5 containerboliger foreslås placeret på grunden i ca. 10 år fra ibrugtagningstidspunktet.

Indhold

Der opføres 5 containerboliger samt en container til personale på Emdrupvej 99. Containerne er målrettet unge hjemløse, som opholder sig på ungeherberget på Nøjsomhedsvej.

Det kan fx være unge, som er boligindstillet, og hvor der er behov for en afklaring af den unges støttebehov, når den unge skal ud i egen bolig. Containerboligerne som ramme, ville kunne hjælpe den enkelte unge til en tryk overgang fra at bo på et herberg til egen bolig samt give mulighed for at afklare om den tildelte støtte skønnes tilstrækkelig for den unge. Overgangen til egen bolig er en sårbar periode, hvor f.eks. ensomhed kan være overvældende for den unge. Containerboligen, hvor den unge forsat er tilknyttet Nøjsomhedsvej, vil gennem en socialfaglig indsats skabe forudsætninger for en god overgang til livet i egen bolig øge og chancen for, at den unge fastholdes i boligen på sigt og bryder med hjemløsheden. Den unge i containerboligen modtager den socialfaglige indsats, som også tilbydes på herberget på Nøjsomhedsvej, men fokus vil i høj grad være på at forberede den unge til en mere selvstændig tilværelse. De unge vil forsat tilbydes den myndighedsindsats, som gives af Hjemløseenheden.

Containerboligerne oprettes som herbergspladser i tilknytning til ungeherberget på Nøjsomhedsvej efter servicelovens § 110. Både målgruppen samt herbergets geografiske nærhed til Emdrup gør det hensigtsmæssigt. Tilbuddet skal forinden godkendes af Socialtilsynet.

Med Kommuneplan 2019 blev det vedtaget at ændre kommuneplanrammen for arealet, så det nu er muligt at etablere boliger til udsatte borgere inden for arealet. Da forslag til kp19 var i offentlig høring kom der en række indsigelser mod planerne om at bygge inden for arealet.

Økonomi

Der afsættes 6 mio. kr. til anlægsudgifter til etablering 5 containerboliger samt 1 containerbolig til personale.

Etableringen af containerboligerne betyder en udvidelse af 5 helårspladser på herberget. Der afsættes 2.1 mio. kr. årligt til ansættelse af 4 personaleårsværk, der dels skal dække at ungeherberget dækker en natfunktion (på tilkald) og dels det socialpædagogiske arbejde med beboerne i boligerne, der svarer til den indsats som gives på ungeherberget på Nøjsomhedsvej. Midlerne tilgår Center for Udsatte Voksne og Familier, der har driftsansvaret for herbergsområdet, herunder ungeherberget på Nøjsomhedsvej.

Tabel 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr., 2021 p/l)	Styrings- område	2020	2021	2022	2023	2024	I alt
Opførelse af containerboliger	Anlæg	346	4.913	632			5.891
Montering	Anlæg		15	90	0	0	105
Løn og husleje	Service			2.129	2.129	2.129	6.387
Udgifter i alt (netto)		346	4.928	2.851	2.129	2.129	12.383

Risikovurdering og proces

Projektet forudsættes pt. udbudt i totalentreprise på baggrund af byggeprogram udført i planlægningsfasen. Containerne forventes at stå klar til ibrugtagning ultimo 2022.

Der er ikke behov for en lokalplansændring, men der er risiko for at Danmarks Naturfredningsforening vil påbegynde en frednings sag, hvilket vil påvirke den ovenfor nævnte dato for ibrugtagning.

Det ønskede beløb inkluderer budget til uforudsete udgifter.

For at få en hensigtsmæssig afdækning af stedspecifikke risici og kvalificere anlægsbevillingens tid og økonomi er samtlige forundersøgelser udført i den afsluttede planlægningsfase

Der er risiko for at TMF Byens Anvendelses krav, for eksempel til parkering eller adgang for renovation, kan komplicere projektets fysiske udformning, hvilket medfører indgreb i nærliggende søbeskyttelseslinje, der i så fald skal søges om dispensation til. Forhåndsdialog med TMF Byens Anvendelse endnu ikke er indledt da ejerfuldmagt fra arealforvalteren, TMF, fortsat ej er modtaget

Bevillingstekniske oplysninger

Der er afsat midler til udgifter personale mv. samt til den løbende vedligeholdelse, som varetages af KeiD.

Tabel 2 – Udgifter til service

(1.000 kr., 2021 p/l)	Udvalg	Bevilling	Indtægt/ Udgift (I/U)	2020	2021	2022	2023	2024	I alt
Drift	SUD	3210	U			2.100	2.100	2.100	6.300
Vedligehold	SUD	3210	U			29	29	29	87
Udgifter i alt				0	0	2.129	2.129	2.129	6.387

Der er i nedenstående tabel 3 afsat midler til anlægsudgifter, inventar og byggesagshonorarer.

Tabel 3 - Anlægsprojekter i ByK-regi:

Anlæg (1.000 kr., 2021 p/l)	Udvalg	Bevilling	2020	2021	2022	2023	2024	I alt	*
Anlægsudgifter									
Anlægsudgift* (bestillerforvalt.)	SUD				90			90	*
Anlægsudgift (ByK)	ØU		285	4.852	571			5.708	*
KK-byggehonorar (ByK)	ØU		61	61	61			183	*
KK-byggehonorar ("Forvaltning") (se note**)	ØU			15				15	*

Anlægsudgifter i alt				346	4.928	722			5.996	
Anlægsindtægter										
Anlægsindtægt										
-										
Anlægsindtægter i alt										
Afledt drift og vedligehold										
Vedligehold						29	29	29	87	*
Afledt drift						2.100	2.100	2.100	6.300	*
Afledte serviceudgifter i alt						2.129	2.129	2.129	6.387	

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel og adresse

Bydele

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)										
Bispebjerg	x	Indre by		Vesterbro/kgs. Enghave	Valby	Amager Øst			Udenbys	
Nørrebro		Østerbro		Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest				
Adresse og matrikelnummer	Emdrupvej 99									

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEO/ByK/KEID	x	
IT-projekt (KIT)		x

Tidligere afsatte midler

(1.000 kr., løbende p/l)	2019
Budgetaftale 2019	300
Afsatte midler i alt	300