RÅDGIVER
HOLSCHER NORDBERG

ULRIK BIRCHS ALLÉ 54

ANALYSEMAPPE

22.03.2021

INDHOLDSFORTEGNELSE

Eksisterende	4 - 5
Historisk udvikling	6 - 11
Oversigts illustration	12 - 13

INDLEDNING

Ulrik Birchs Allé 54
Gården er opført i 1853, og er hidtil vurderet til at have en middel bevaringsværdi (SAVE 5).

I den forbindelse er vurderingen trukket op af den kulturhistoriske værdi (SAVE 3).

Men bygningen er i meget dårlig stand og ombygget af flere omgange, hvorfor den samlede værdi er middel.

Bygningen anvendes i dag til bilværksted.*

SAVE 5 beror på kommunen hidtidige skønsmæssige vurdering.

I forlængelse heraf bemærkes, at en SAVE 5 vurdering ikke i sig selv medfører, at bygningerne er bevaringsværdige. Dette beror på kommunens vurdering.

Formålet med dette materiale er at tilvejebringe ejendommens objektive forhold til brug for kommunens revurdering af, hvorvidt ejendommen er bevaringsværdig.

Bygningens tilstand
I forbindelse med at bygherre er bekymret for standen af den eksisterende bebyggelse på adressen, blev MH Rådgivende ingeniør tilkaldt for at besigtige bygningens konstruktioner og generelle tilstand.

I forbindelse med den generelle vurdering af bebyggelsens stand blev eksisterende tegningsmateriale på byggeriet indhentet fra Københavns Digitale Bygningsarkiv.

Iht. eksisterende tegningsmateriale kan det konstateres, at huset er tilbage fra før år 1916. De første tegninger i arkivet er fra 1916. I 1916 blev bebyggelsen brugt til boliger. Gennem årene er bygningerne ombygget væsentligt ad flere omgange, og har herigennem fjernet sig langt fra bygningernes oprindelige udtryk.

I året 1969 sker der større ombygning af bygning 1 (den vestlige bygning). Denne undergår en omfattende ombygning af de bærende og stabiliserende konstruktioner.

Igen i 1970 inddrages en stor del af Bygning 2 til værksted, idet indvendige bærende og stabiliserende vægge nedrives og der etableres en ny portåbning i den vestlige gavl i bygningen. **

HOLSCHER NORDBERG
ARCHITECTURE AND PLANNING

* Loklaplan 592, Englandsvej 51
**Notat fra MH Rådgivende ingeniør 17. Marts 2021.

PLACERING

- Centralt placeret på Amager

Bygningen ligger centralt placeret på Amager på hjørnet af Ulrik Birchs Allé og Vatnavej

FOTOREGISTRERING
- December 2019

Bygningen bærer i dag præg af at være i særdeles dårlig stand, og de funktionelle og arkitektoniske ændringer bygningen har været igennem i løbet af mere end 150 år fremstår tydelig.

LUFTOFTO

- Den historiske gårdtypologi

Området på Amager har forandret sig meget over de sidste 150 år, og den gang gården blev bygget var området præget af flere lukkede gårde.

1865

1865

Kortet viser at gården tidligere fremstod som en større, lukket gård

2019

2021

Luftfoto fra i år viser at store deler af bygningen er blevet fjernet i løbet af de sidste 150 år.

HISTORISKE BILLEDER

- Historiske og billeder fra i dag

arkiv foto 1918

arkiv foto 1942 fra Peder Lykkes vej

arkiv foto 1947 fra Englandsvej

foto 2021

foto 2021 fra Peder Lykkes vej

foto 2021 fra Englandsvej

TIMELINE

- Gårds udvikling og funktioner over tid

En undersøgelse af gårdens udformning, volumen og funktion viser at bygningerne har været i en konstant forandring både funktionelt og fysisk

GÅRD → **GARAGE**

1853 | **1888** | **1916** | **1917** | **1961** | **1962** | **1966** | **1970**

Gård
Bolig 1. familie

Gården er opført i 1853.

Selve gårdanlægget, som er trelænget og består af et stuehus og en tidligere hestestald, fremstår stort set intakt

Bolig 1. familie

Enfamiliehuse
Opførelse af et skorstensrør

Bolig 1. familie
Første tegningsmateriale

Enfamiliehuse,
Arkitekt Alf Hansen opfører 1 etages udhusbygning i sammenhæng med en approbering af et vejudlæg som fjernet store dele af gårdens oprindelige fodaftryk

Bolig 3. familie

Familiehuse, 3 familier
Et mindre træskur til høns og vogn

Opførelse af 2 stk gård WC til 3 familier

Nedrivning af mur på ejendommen

Værksted

Indrætning af automobilværksted i 1 etages bebyggelse i vestlig bygning (1).
Ansøger Amager Motor co.

Værksted

Bibeholdelse af garage som angivet

Værksted

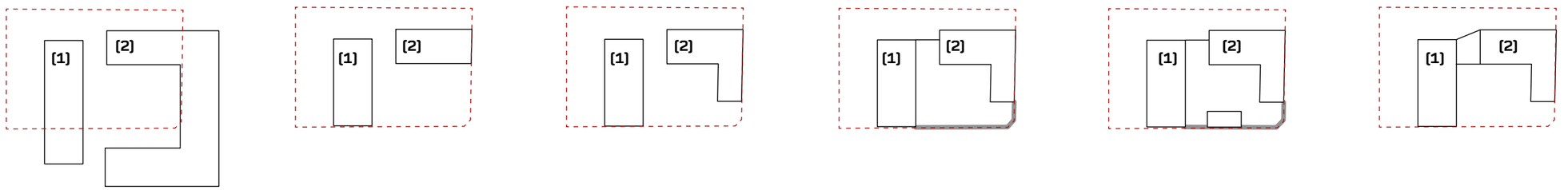
Ombygning af bærende og stabiliserende konstruktioner i vestlig bygning (1).

Bibeholdelse udstillingsvindue m.m.

Værksted

Indretning af garage i østlig bygning (2). Indvendige bærende og stabiliserende vægge nedrives, og der etableres en ny portåbning i den vestlige gavl,.
Nedlæggelse af lejlighed

Beton gulv anlægges og 2 stk HE loob profiler der indmures i bastardmørtel.



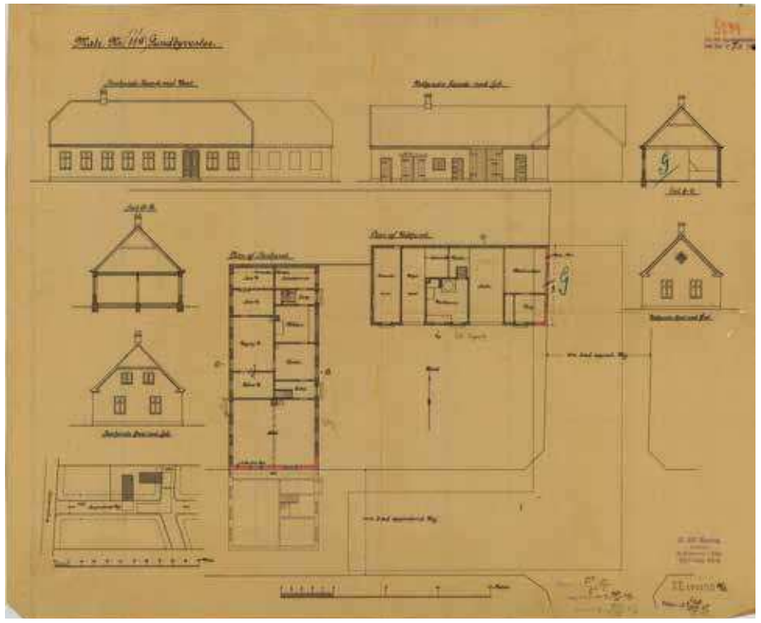
1853 - 1916 | 1916 | 1916 | 1916 | 1917 | 2021

Gårdens fodaftryk over tid

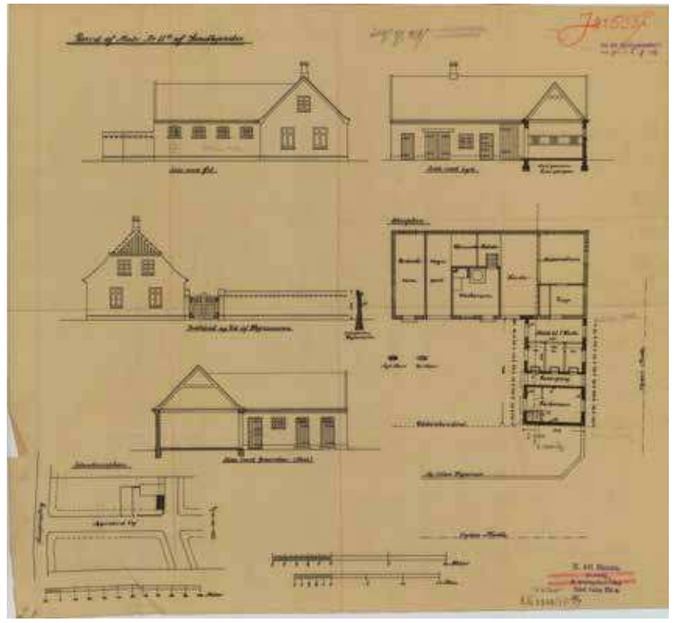
TIMELINE

- Historiske tegninger

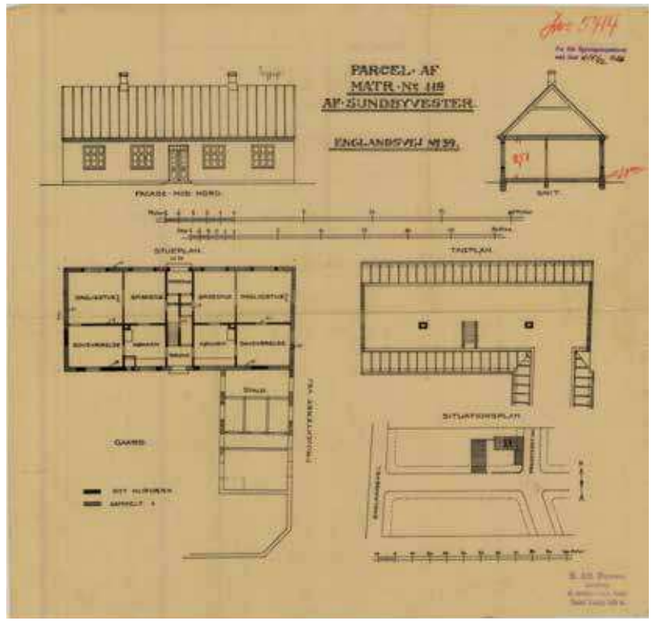
De historiske tegninger viser hvordan gården har forandret sig markant over tid. Specielt en approbering af et vejudlæg i 1916 var med til at fjerne store deler af gårdens fodaftryk.
Det første tegningsmaterialet er dateret tilbage til 1916



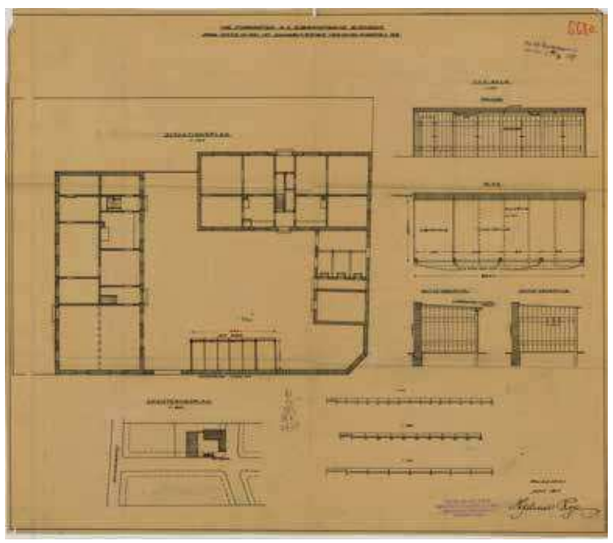
arkiv tegninger januar 1916



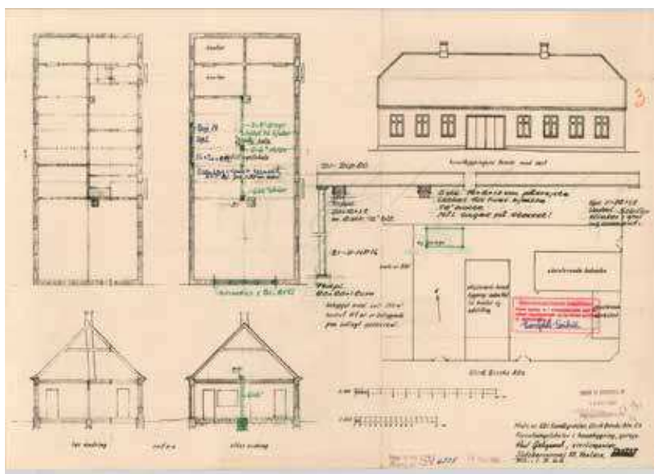
arkiv tegninger august 1916



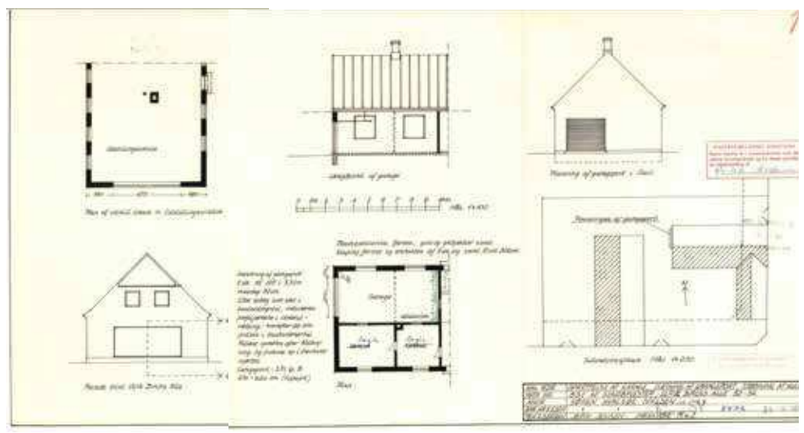
arkiv tegninger december 1916



arkiv tegninger august 1917



arkiv tegninger oktober 1966



arkiv tegninger 1969

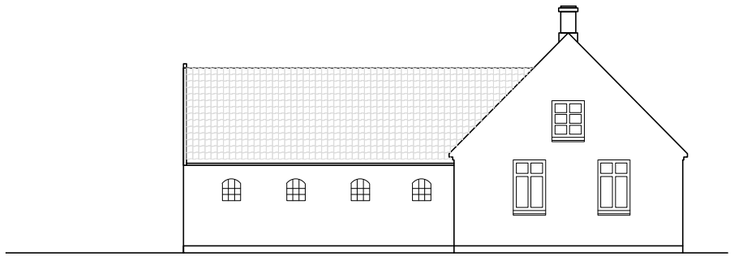
FACADESAMMENLIGNING

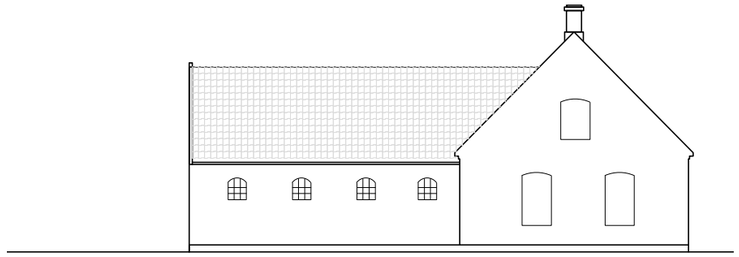
1:200

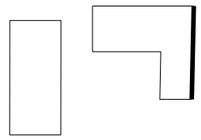
Tegningerne viser hvordan gårdens forskellige facader har forandret sig mellem 1916 og 2021

1916

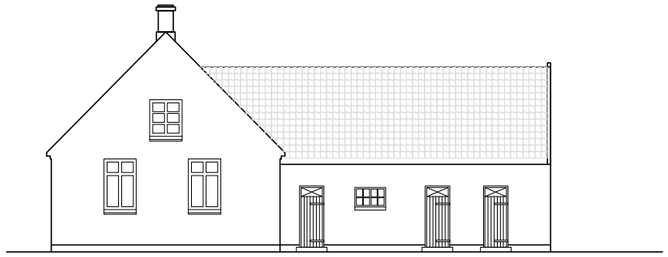
2021

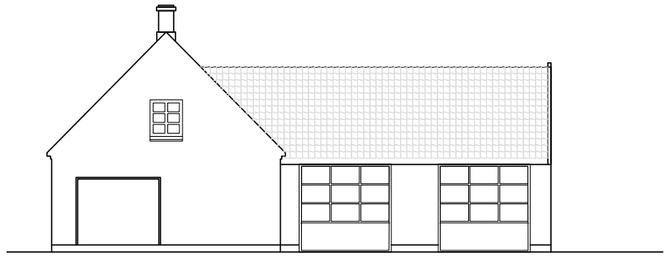


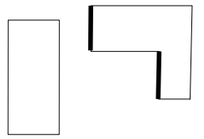




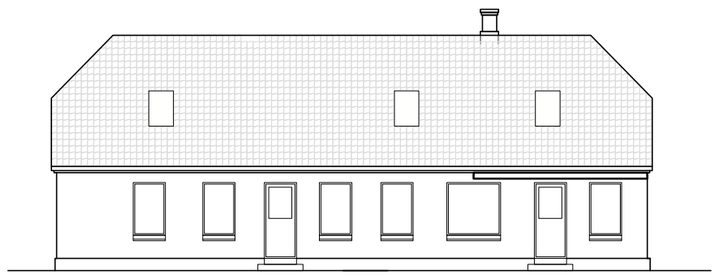
E Opstalt øst

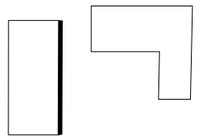




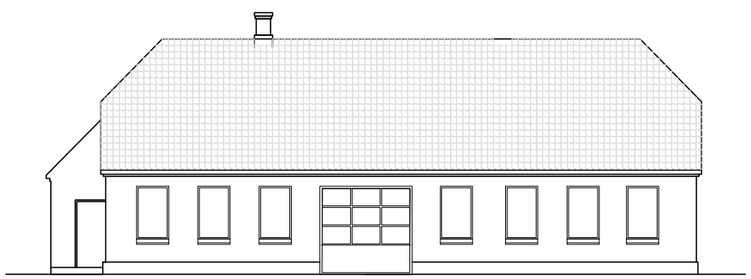


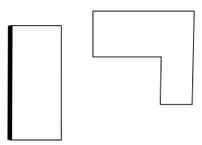
H opstalt vest





F opstalt øst





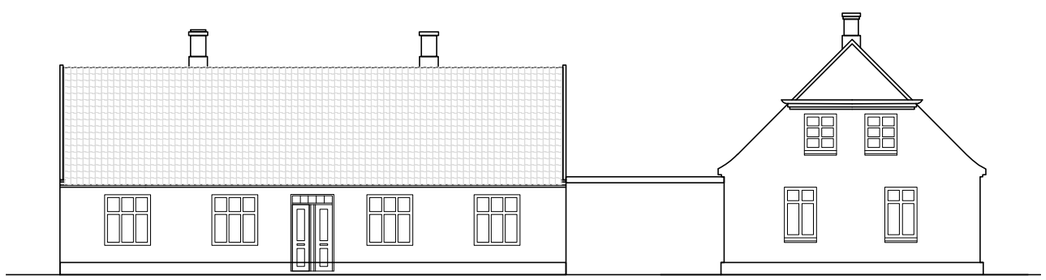
G Opstalt vest

FACADESAMMENLIGNING

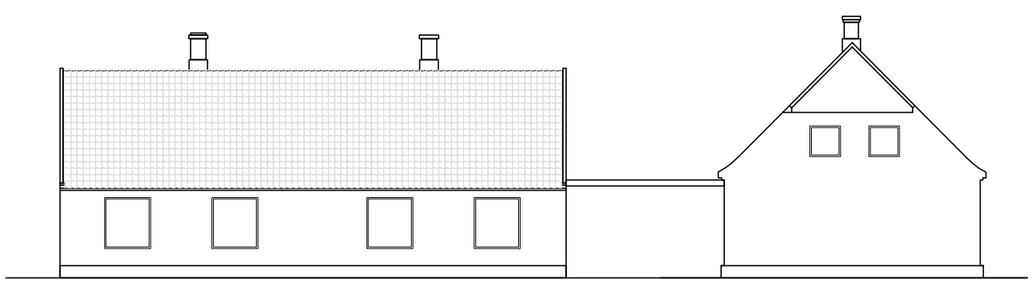
1:200

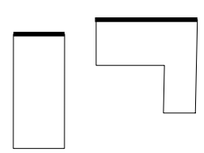
Tegningerne viser hvordan gårdens forskellige facader har forandret sig mellem 1916 og 2021

1916

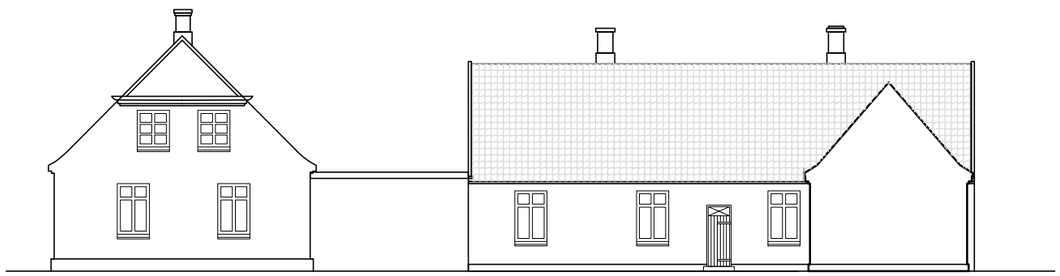


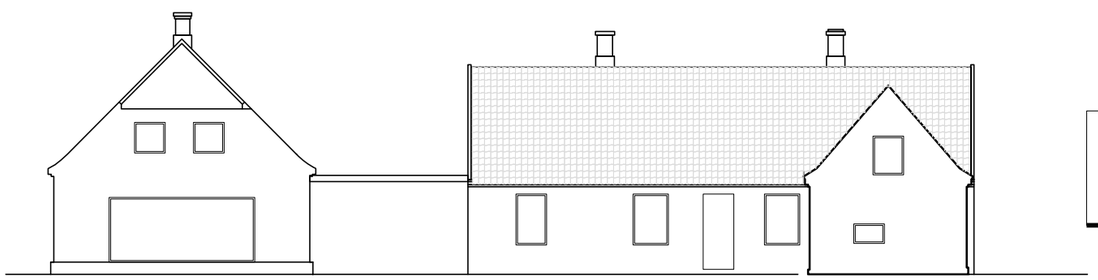
2021

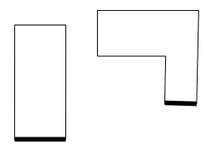




Opstalt sør







Opstalt Nord

OVERSIGTS ILLUSTRAION

BYGNING 1

1853
vest bygningen bliver opført i 1853

1966 -70
Omfattende ombygning, hvor 6 tværstabiliserende og bærende vægge fjernes i stueplan, og erstattes af nye søjler og bjælker, ligesom store dele af den vestlige facade åbnes op, idet bygningen skal anvendes til udstillingslokale/Autoværksted. Tilsvarende etableres en stor åbning i stort set hele den sydlige gavl.

I forbindelse med at de bærende og stabiliserende vægge blev fjernet blev der etableret nye bæringer for lodret last, men der blev ikke etableret nye tværafstivende konstruktioner på trods af at der ved opbygningen i alt blev fjernet 7 tværafstivende vægge.

Endvidere kunne det ved besigtigelse af bygningen på stedet konstateres, at der i udstillingslokalet/værkstedet yderligere var ændret på de indvendige bærende konstruktioner ift. ombygningerne iht. 1969, hvilke ikke fremgår af tegningsgrundlaget i bygningsarkivet.

Gulv
Stuetage med brosten

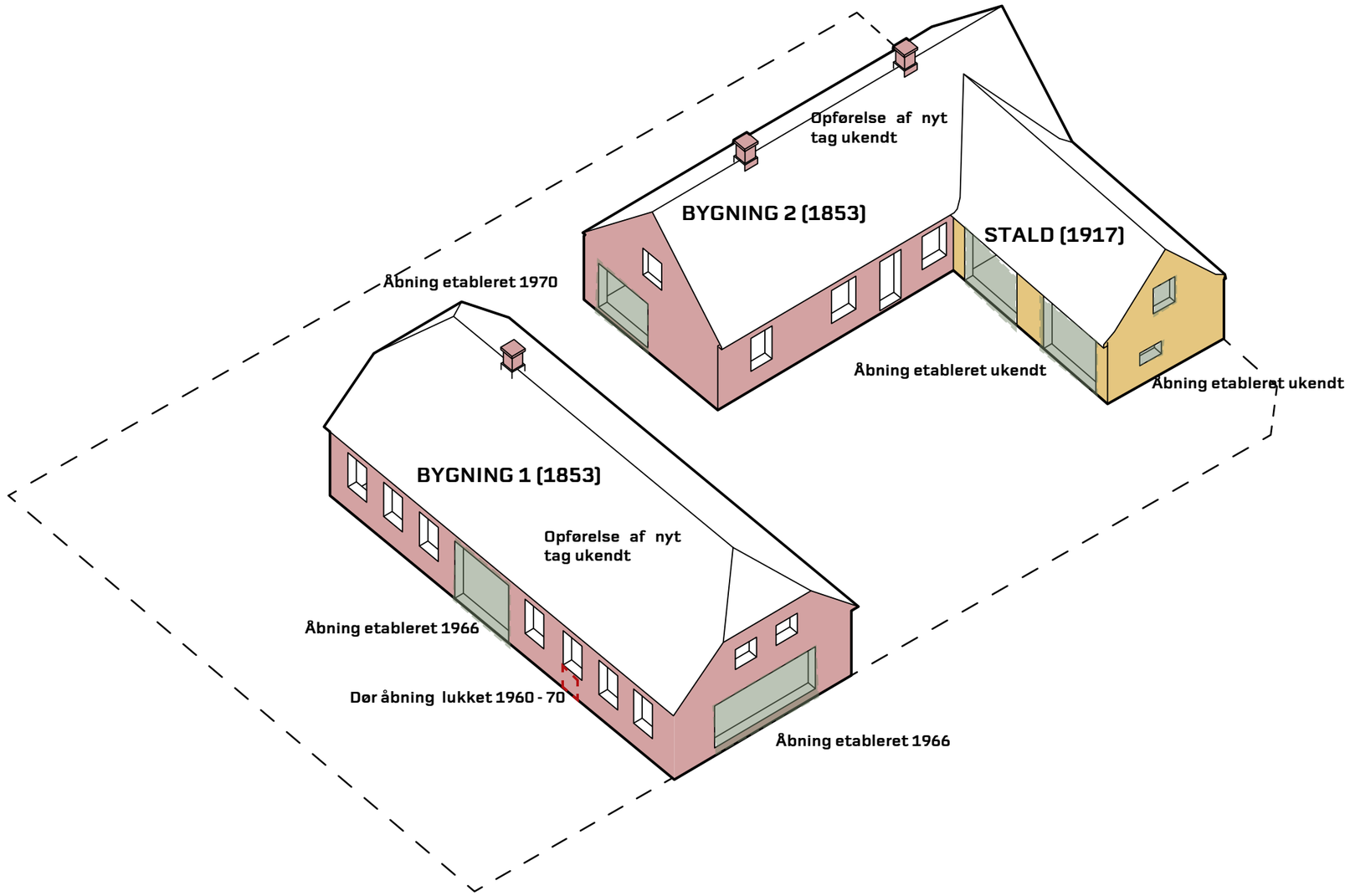
Åbninger
Oprindelige åbninger og etablering af nye åbninger i forbindelse med værksted- og udstillingslokalet i 60-erne

Konstruktion
Ny bærende konstruktion etableret i 1969 men dog ikke afstivende konstruktioner

Tag
Ukendt hvornår taget er blevet renoveret. Rød vinge tegl. Mistanke om utæt tag pga fugt. Det er påvist asbest i tagprøve

Facade
Flere steder er der sætningsrevner omkring vindues- og døroverliggere. Det udvendige murværk er pudset, og flere steder ses store afskalninger af pudsen som efter ingeniørens vurdering nogen steder skyldes utætte tagkonstruktioner og samlinger i taget, samt at murværket er opfugtet pga. opstigende grundfugt.

Det er påvist asbest i vægprøve



Oprindelig 1853

Tilbyg 1917

Åbninger 1960 -70

Lukkede åbninger

OVERSIGTS ILLUSTRATION

BYGNING 2

1853
Nord vingen bliver bygget, og den sydlige del bliver senere revet ned efter etablering af ny vej.

1917
Bygningens stald/syd-vinge bliver bygget

1966 -70
(bygning 2) bliver etableret til værksted og lager, idet indvendige bærende og stabiliserende vægge nedrives og der etableres en ny port-åbning i den vestlige gavl i bygningen

Besigtigelsen på stedet viser, at der i den oprindelige staldbygning er etableret 2 store portåbninger, og etableret et værksted inde i bygningen. Denne opbygning fremgår ikke i det eksisterende tegningsarkiv. Der foreligger således ingen oplysning omkring hvilke konstruktive tiltag der er udført ifm. denne ombygning.

Gulv
Beton gulv anlægges i 1970

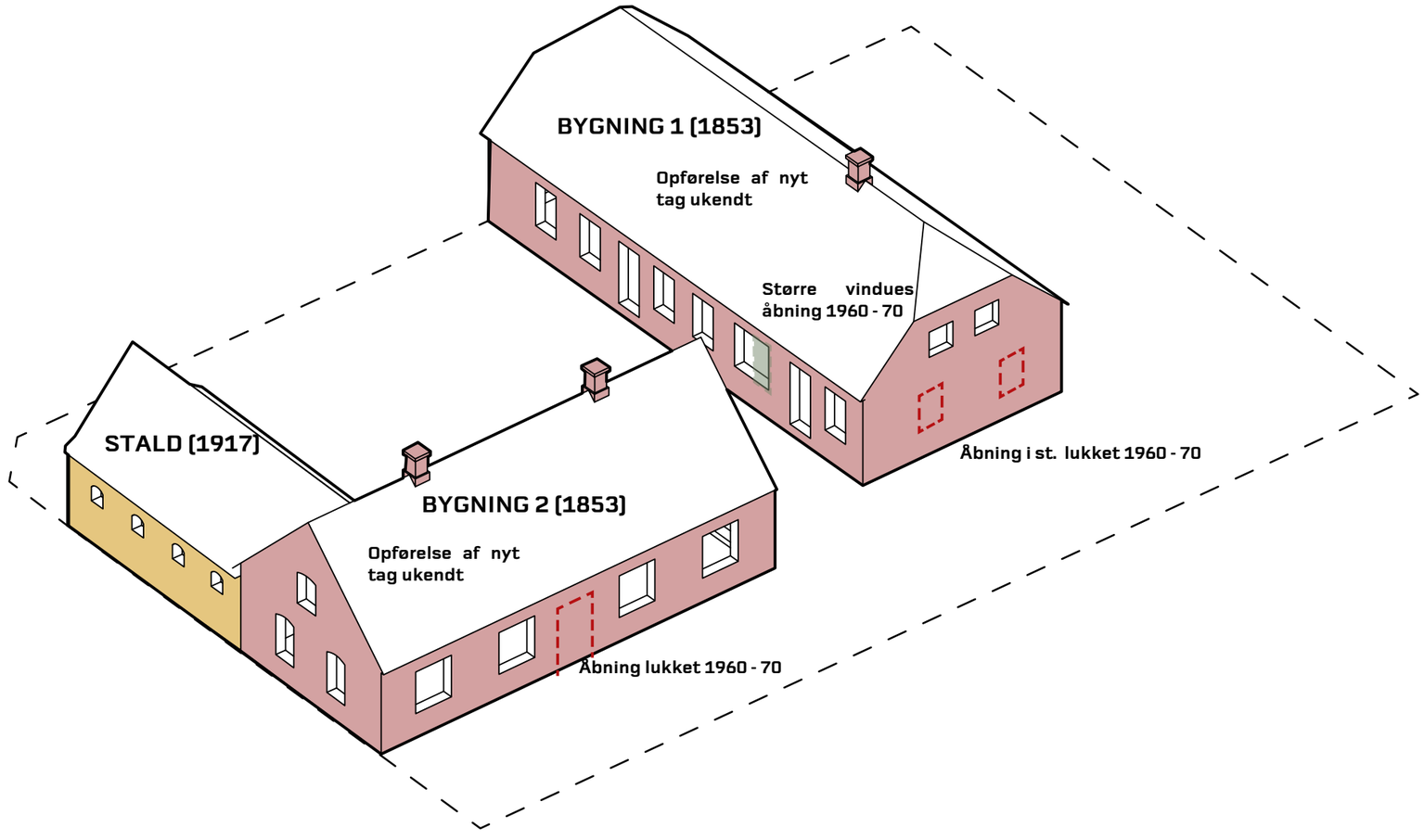
Åbninger
Oprindelige åbninger og etablering af nye åbninger i forbindelse med værksted- og udstillingslokalet i 60-erne

Konstruktion
Ny bærende konstruktion etableret i 1969 i bygning 2 men dog ikke afstivende konstruktioner. Konstruktionen i stalden er ukendt.

Tag
Ukendt når taget er blevet renoveret. Sort vinge tegl. Mistanke om utæt tag pga fugt. Det er påvist asbest i tagprøve

Facade
Flere steder er der sætningsrevner omkring vindues- og døroverliggere. Det udvendige murværk er pudset, og flere steder ses store afskalninger af pudsen som efter ingeniørens vurdering nogen steder skyldes utætte tagkonstruktioner og samlinger i taget, samt at murværket er opfugtet pga. opstigende grundfugt.

Det er påvist asbest i vægprøve



Oprindelig 1853

Tilbyg 1917

Åbninger 1960 -70

Lukkede åbninger