Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Teknik- og Miljøforvaltningen

Bilag 7 Faktaark – forslag til den fælles gårdhave

20-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 14525

Dokumentnummer i F2
149696

Sagsnummer i eDoc
2024-0257072

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37

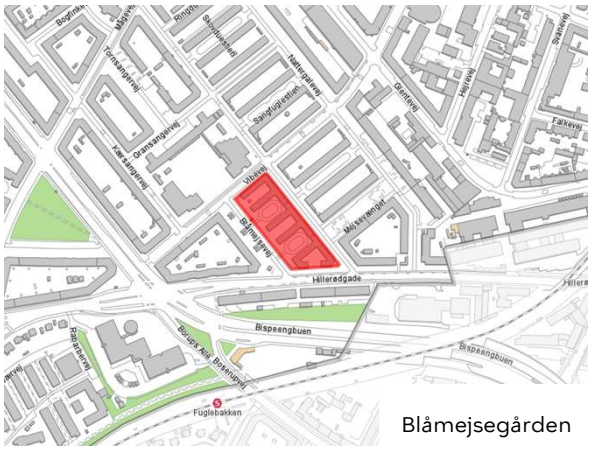
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Blåmejsegården

Matrikel nr.: 960, 961 og 851, Utterslev
Adresser: Blåmejsevej 2-24, Vibevej 67-71, Rørsangervej 1-25 og Hillerødgade 74-76
Bydel: Bispebjerg

Blåmejsegården



Blåmejsegården

Blåmejsegården

Eksisterende forhold

Eksisterende forhold

Eksisterende forhold

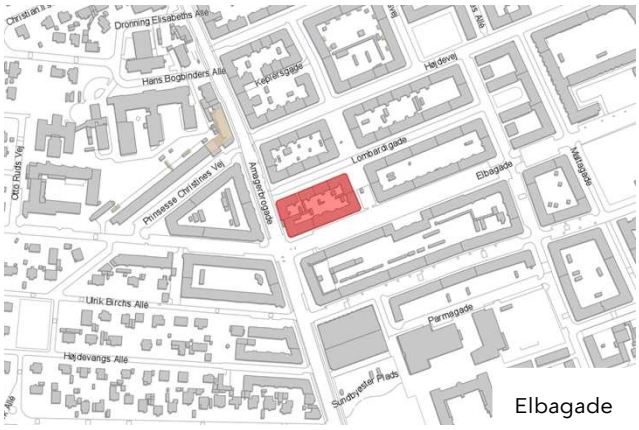
	Eksisterende forhold	**Projektforslag (forhold i alt)**
Antal ejendomme	1 ejendom fordelt på 3 matrikler	1 ejendom fordelt på 3 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	0/157/0	0/157/0
Karréens samlede bruttoetageareal	11.418 m^2	11.418 m^2
Gårdens samlede friareal	4797 m^2	4797 m^2
Friareal-procent	42,01%	42,01%
Cykelparkering i alt (stativer/fritstående)	188	248
Cykelparkering per 100 kvm. bolig	1,65	2,17
Pladser til ladcykler i alt	14	12
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand ved tilbageholdelse, nedsivning og genanvendelse mm.	Ja, siden 2006 har foreningen opsamlet og anvendt tagvand til toiletskyl.	Ingen forandringer
Træer* i alt	37	151
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	2950 m^2	3728 m^2
Tøjtørring	Ja	6 stk. tørrestativer

*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i målt i en meters højde over terræn medregnes

Elbagade

Matrikel nr.: 2af, 2be, 2bf, 2bg, 3219 og 3390, Sundbyøster
Adresser: Lombardigade 2-8, Keplersgade 24-26, Elbagade 1-11og
Amagerbrogade 169-173
Bydel: Amager Øst

Elbagade



Elbagade

Elbagade

Eksisterende forhold

Eksisterende forhold

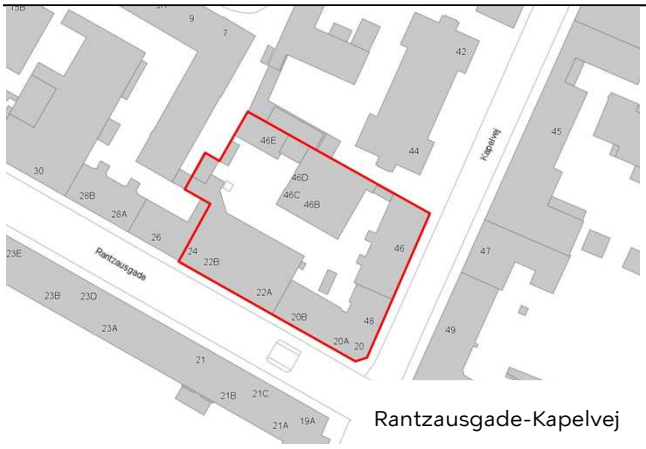
Eksisterende forhold

	Eksisterende forhold	**Projektforslag (forhold i alt)**
Antal ejendomme	6 ejendomme fordelt på 6 matrikler	6 ejendomme fordelt på 6 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	20/88/29	20/88/29
Karréens samlede bruttoetageareal	12.009 m^2	12.009 m^2
Gårdens samlede friareal	1280 m^2	1293 m^2
Friareal-procent	10,66%	10,77%
Cykelparkering i alt (stativer/fritstående)	100	61
Cykelparkering per 100 kvm. bolig	0,8	0,5
Pladser til ladcykler i alt	0	7
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand ved tilbageholdelse, nedsivning og genanvendelse mm.	Nej	Der håndteres en 10 års hændelse (ca. 90 m3) med opsamling fra tag-, gård- og vejflader.
Træer* i alt	0	21
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	48 m^2	437 m^2
Tøjtørring	Ja	Ja

*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i målt i en meters højde over terræn medregnes

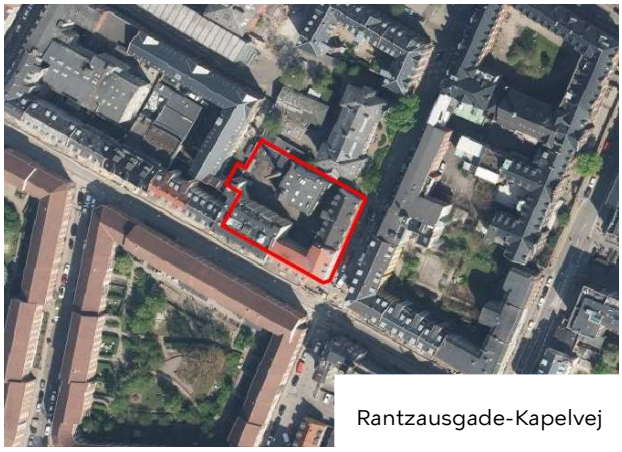
Rantzausgade-Kapelvej

Matrikel nr.: 5584 og 92, Udenbys Klædebo Kvarter
Adresser: Rantzausgade 20, 20A, 20B, 22A, 22B og 24 og Kapelvej 46, 46B, 46C, 46D, 46E og 48
Bydel: Nørrebro



Rantzausgade-Kapelvej

Rantzausgade-Kapelvej



Rantzausgade-Kapelvej

Eksisterende forhold

Eksisterende forhold

Eksisterende forhold

	Eksisterende forhold	**Projektforslag (forhold i alt)**
Antal ejendomme	3 ejendomme fordelt på 2 matrikler	3 ejendomme fordelt på 2 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	8/0/64	8/0/64
Karréens samlede bruttoetageareal	6.609 m^2	6.609 m^2
Gårdens samlede friareal	686 m^2	686 m^2
Friareal-procent	10,38%	10,38%
Cykelparkering i alt (stativer/fritstående)	100	70
Cykelparkering per 100 kvm. bolig	1,5	1,1
Pladser til ladcykler i alt	0	0
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand ved tilbageholdelse, nedsivning og genanvendelse mm.	Nej	Nej
Træer* i alt	0	6
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	0 m^2	175 m^2 + 75m^2 grønt tag (hvis muligt) = 248 m^2 i alt
Tøjtørring	Nej	Nej

*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i målt i en meters højde over terræn medregnes