Bilag 6

BEVARINGSVÆRDIER

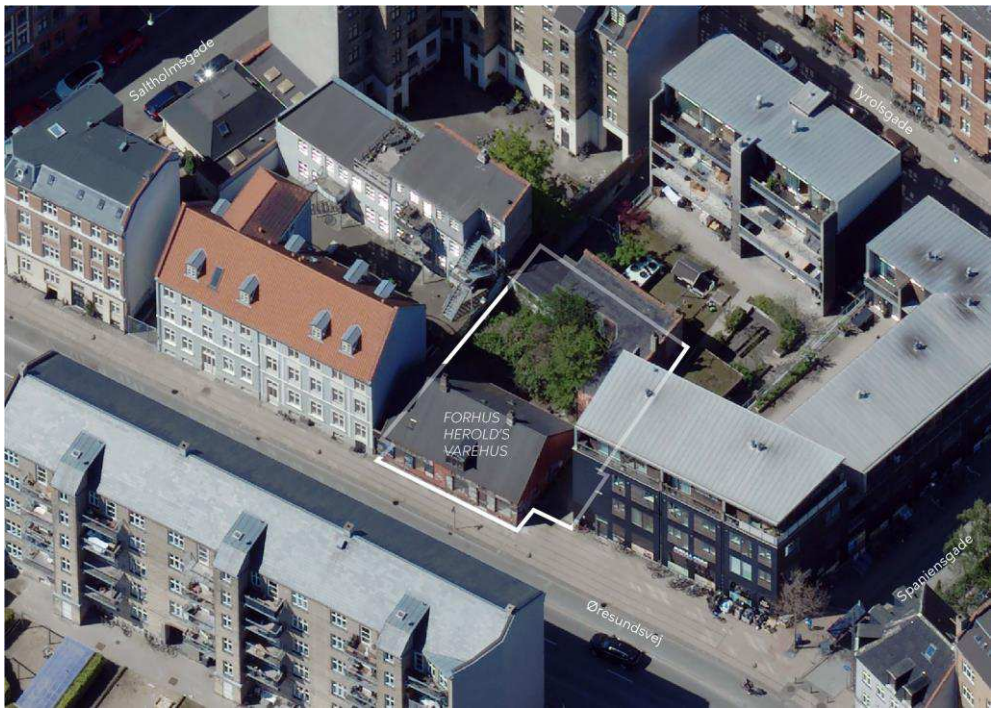
FORSLAG TIL LOKALPLAN ØRESUNDSVEJ 21

Anbefalinger

Forhuset er et vidnesbyrd om hvilken type bebyggelse, der har præget lokalområdet. Forhuset giver med sin arkitektoniske egenart og skalaspringet i forhold til de omkringliggende bygninger området karakter. Det er et godt eksempel på et byhus fra midten af 1800-tallet og dets tilstedeværelse gør, at historien fortsat er aflæselig i gadebilledet. Forvaltningen vurderer, at forhuset på Øresundsvej 21 har en betydning for den kulturhistoriske fortælling om Amager og Sundbyøster og anbefaler, at bygningen bevares.

Arkitekturpolitik København 2017-2025

Københavns Kommunens Arkitekturpolitik har bl.a. som mål, at ny arkitektur skal bygge videre på lokal egenart, og at eksisterende kulturværdier i bymiljøer respekteres. Med udgangspunkt i stedets fortælling bevares arkitektonisk og/eller kulturhistorisk væsentlige bygninger. De enkelte byområder suppleres og transformeres, og der tilføjes ny arkitektur, som tolker og fornyer det allerede eksisterende. På den måde styrkes arkitektoniske sammenhænge i forlængelse af områdets egenart og fortælling.



Området set mod vest. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFI, 2023.

Lokalplanområdet
Lokalplanområdet er placeret i bydelen Amager Øst og ligger i området Sundby-øster. Forhuset er i lokalområdet kendt for det tidligere Herolds Varehus. Lokalplanområdet er beliggende i den del af Øresundsvej tættest på Amagerbrogade mellem sidegaderne Saltholmsvej og Spaniensgade.

Egenart og kulturhistorisk værdi
I Sundbyøsterområdet kan der spores bebyggelse helt tilbage til 1085. Siden da har der ligget en landsby i området. Indtil slutningen af 1800-tallet var Sundby en del af Tårnby Sognekommune. Sundbyerne blev ligesom Brønshøj og Valby indlemmet i Københavns Kommune i 1902 og har siden udviklet sig fra landsby med lav bebyggelse til et fuldt udbygget byområde med karréstruktur.

Forhuset på Øresundsvej 21 er fra 1850 og udgør en rest fra det gamle Sundby-øster. Det er en af de ældste bygninger på Amager og vidner om tiden før Amager blev en del af København. Københavns Museum vurderer, at forhuset er et sjældent syn og bør bevares, så Amager og Sundbyernes historie fortsat er aflæseligt i gadebilledet.

Forhuset har i de sidste knap 100 år været kendt for butikken Herolds Varehus. Butikken flyttede ind i forhuset i 1923 og har frem til 2021 solgt legetøj og alverdens nips. Butikken har haft en signifikant betydning i mange lokales erindringer om fortidens Amager. Forhuset blev udpeget af dommerpanelet i Byens Sjæl, som værende bevaringsværdigt. På den baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at bygningen er af kulturhistorisk betydning, da den er en af de sidste rester fra Sundbyøster og dermed en af de ældste bygninger på denne del af Amager. Bygningen fastlægges som bevaringsværdig i lokalplanen.

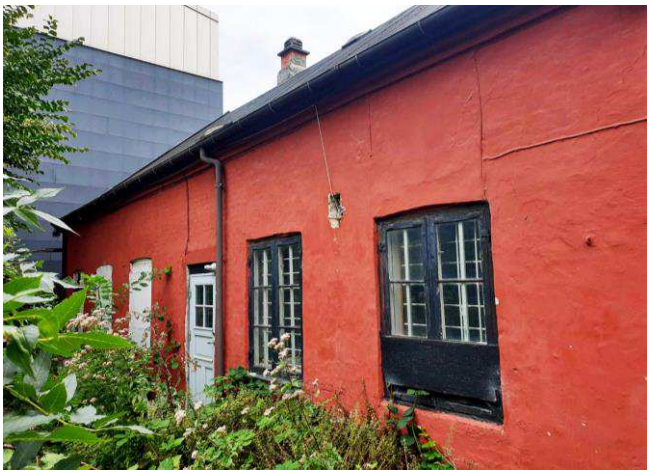
Øresundsvej er med sin beliggenhed på kanten af Amagerbro og Sundby og sit krogede forløb en vigtig forbindelse på tværs af Amager. Vejen har en mere urban karakter end de øvrige veje mellem Amagerbrogade og Amager Strand, og bebyggelsen langs vejen varierer i skala, opførselstidspunkt og placering ift. vejen.

Arkitektonisk værdi af forhuset Øresundsvej 21
Forhuset er i SAVE-registeret klassificeret med en værdi på 6 (middel bevaringsværdi), dog med en kulturhistorisk værdi på 2 (høj bevaringsværdi).

Forhuset er et byhus med saddeltag og opført i 1850. Bygningen er opført i én etage med udnyttet tagetage. Huset har oprindeligt været fritliggende, men er i dag indbygget i husrækken langs Øresundsvej. Øresundvej karakteriseres af boligkarréer i 4-5 etager fra forskellige tider, hvor der indimellem ligger ældre, lave byhuse, som bryder husrækken. Øresundsvej 21 er et eksempel på dette. Huset fremstår i dag med rødpudset facade, sort sokkel, sorte vinduer og sort tagpap. En kvist er placeret midt på tagfladen og bryder, ligesom bygningens to skorstene, den sorte tagflade. Bygningen har siden 1920'erne været udnyttet til butik, og karakteristisk for facaden er de store butiksvinduer med udstillingsvinduer placeret på hver side af butikkens indgangsdør.

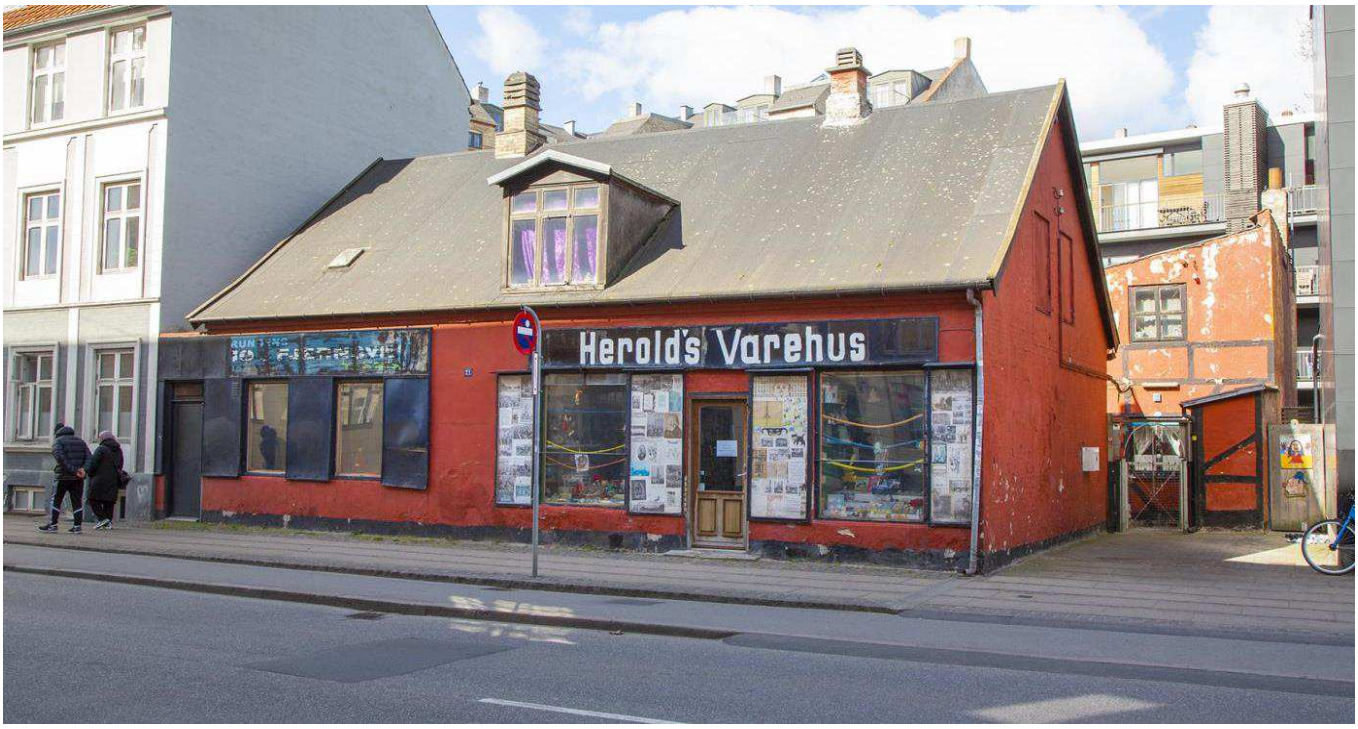
Forhusets facade set fra Øresundsvej.

Forhuset set i retning mod Amagerbrogade og i relation til gadens skala.



Forhusets bagfacade set fra gårdrummet mellem bygningerne på Øresundsvej 21.

Forhusets endegavl, hvor to vinduer er blændet af. I baggrunden ses baghuset. Imellem er der indgang til gården.



Forhuset set fra Øresundsvej. Her med det karakteristiske Herolds Varehus skilt som er afmonteret i dag.