FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN ØRESUNDSVEJ 21

Bydel	Amager Øst
Grundareal	382 m^2
Beliggenhed	Øresundsvej
Almene boliger i skoledistrikt	17 % (Skolen på Amagerbro)

KØBENHAVNS KOMMUNE

Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	**Muliggjort bebyggelse** (inklusiv eksisterende)
Største bygningshøjde	2 etager	Uændret
Samlet etageareal	395 m^2	-
Boliger	62 m^2	-

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og Lokalplan 193 - Tyrolsgade	**Forslag til lokalplan Øresundsvej 21**
Kommuneplanramme	Boliger *B4*	Uændret
Anvendelse	Boliger	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150	Kommuneplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 3 etager	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: -
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m^2	1 pr. 250 m^2
Ungdomsboliger	1 pr. 100 m^2	1 pr. 857 m^2
Ældre / plejeboliger	1 pr. 100 m^2	1 pr. 714 m^2
Erhverv	1 pr. 100 m^2	1 pr. 214 m^2
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m^2	1 pr. 143 m^2
Butik til pladskrævende varer	1 pr. 100 m^2	1 pr. 71 m^2
Institution	1 pr. 100 m^2	1 pr. 286 m^2
Grundskole	1 pr. 100 m^2	1 pr. 607 m^2
Cykelparkering		
Boliger	-	4 pr. 100 m^2
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m^2
Erhverv	-	3 pr. 100 m^2
Butik inkl. lager etc.	-	4 pr. 100 m^2
Institution	-	2,5 pr. 100 m^2
Uddannelsesinstitutioner	-	1 pr. 2 studerende / ansat