ByK & TRUST

BILAG 9

Dato 14.12.2022

Notat vedrørende Københavns Kommunes bæredygtighedsværktøj

Udpegning af fokuspunkter i lokalplansproces

Formål

Dette notat ledsager udfyldt bæredygtigsbilag, og sætter ord på de heri fremhævede fokuspunkter. Bilag og notat er ByK og TRUSTs bidrag til Københavns Kommunes proces for fremmelse af bæredygtighed i etape II af lokalplanen for Tingbjerg.

Blandet by / tryghed

Fokus på initiativer:

- *1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner*
- *1.4 Variation i bygningers udformning og funktion*
- *1.6 Trygge passager*

Det er vigtigt at skabe en lokalplansramme, der muliggør at Tingbjerg i fremtiden kan blive en mere blandet by med højere social bæredygtighed. Eller som minimum, at bydelen ikke låses fast til sin monofunktionalitet som boligområde. Tingbjerg er i dag i høj grad en boligby, der lader meget tilbage at ønske ift. bymæssig mangfoldighed. Det er velkendt, at en sådan monofunktionalitet kan være med til at skabe eller forværre sociale problemer og oplevet utryghed, som Tingbjerg også har lidt under siden sin opførelse. Samtidig er lokalplanens hovedformål at muliggøre opførelsen af ca. 1.400 nye boliger.

Derfor bør der være fokus på at skabe fremtidige muligheder for andre funktioner til gavn for livet i bydelen. Fokusområder kan være mulighed for erhverv i stueetage, områder til kulturelle, sociale eller erhvervsmæssige funktioner, myndighedsmæssig mulighed for omdannelse af bygningsmasse eller ændret anvendelse ved evt. ændrede behov i fremtiden samt mulighed for differentieret anvendelse, da der i lokalplansprocessen planlægges få projekter udover boliger og daginstitutioner. Derudover fokus på tryghed gennem varieret funktionalitet, blandet boligmasse, indbydende byrum og synlige passager.

Cirkulært byggeri

Fokus på initiativer:

- *3.2 Mulighed for omdannelse*

Det er væsentligt at udvikle bygningsmassen med en fleksibilitet, der muliggør fremtidig omdannelse. Dette har hovedsageligt to formål. At udvikle en bygningsmasse med lang levetid for at mindske fremtidige udledninger. Samt ønsket om ikke at låse Tingbjerg som monofunktionel boligby i fremtiden. Fokuspunkter kan være tilstrækkelige etagehøjder samt mulighed for ændret disponering af byggerier. F.eks. ved at undgå

for rigide betonkonstruktioner, der gør det svært at ændre rumstørrelser og disponering. En reduktion af mængden af beton er desuden beslægtet med ønsket om med lavest muligt CO_2-aftryk.

Mobilitet og energi

Fokus på initiativer:

- *5.1 Attraktive forbindelser*
- *5.2 Reduktion af transportbehovet*

Meget af Tingbjergs trafik foregår i bil. Og mens det således er en af lokalplanens opgaver at sikre trafiksikkerhed og etablere bilparkering, der passer til det høje boligantal, bør der samtidig være stort fokus på at skabe bedre betingelser for bløde trafikanter og reducere transportbehovet. Denne ambition er i overensstemmelse med Københavns Kommunes målsætning om at mindske bilafhængigheden i en grøn og tryg hovedstad i fremtiden. Beslægtet hermed er ønsket om større tryghed, trafiksikkerhed samt attraktive uderum og natur. Fokusområder kan være at skabe gode cykelforbindelser og -parkering.

Natur

Fokus på initiativer:

- *6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer*

Tingbjerg er bl.a. kendetegnet ved sin karakter som grøn bydel. Det er derfor væsentligt at værne om eksisterende natur og karakteristiske grønne strukturer.

Dato 14.12.2022

Notat vedrørende Københavns Kommunes bæredygtighedsværktøj

Udpegning af fokuspunkter i lokalplansproces

Formål

Dette notat ledsager udfyldt bæredygtigsbilag, og sætter ord på de heri fremhævede fokuspunkter. Bilag og notat er ByK og TRUSTs bidrag til Københavns Kommunes proces for fremmelse af bæredygtighed i etape II af lokalplanen for Tingbjerg.

Blandet by / tryghed

Fokus på initiativer:

- *1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner*
- *1.4 Variation i bygningers udformning og funktion*
- *1.6 Trygge passager*

Det er vigtigt at skabe en lokalplansramme, der muliggør at Tingbjerg i fremtiden kan blive en mere blandet by med højere social bæredygtighed. Eller som minimum, at bydelen ikke låses fast til sin monofunktionalitet som boligområde. Tingbjerg er i dag i høj grad en boligby, der lader meget tilbage at ønske ift. bymæssig mangfoldighed. Det er velkendt, at en sådan monofunktionalitet kan være med til at skabe eller forværre sociale problemer og oplevet utryghed, som Tingbjerg også har lidt under siden sin opførelse. Samtidig er lokalplanens hovedformål at muliggøre opførelsen af ca. 1.400 nye boliger.

Derfor bør der være fokus på at skabe fremtidige muligheder for andre funktioner til gavn for livet i bydelen. Fokusområder kan være mulighed for erhverv i stueetage, områder til kulturelle, sociale eller erhvervsmæssige funktioner, myndighedsmæssig mulighed for omdannelse af bygningsmasse eller ændret anvendelse ved evt. ændrede behov i fremtiden samt mulighed for differentieret anvendelse, da der i lokalplansprocessen planlægges få projekter udover boliger og daginstitutioner. Derudover fokus på tryghed gennem varieret funktionalitet, blandet boligmasse, indbydende byrum og synlige passager.

Cirkulært byggeri

Fokus på initiativer:

- *3.2 Mulighed for omdannelse*

Det er væsentligt at udvikle bygningsmassen med en fleksibilitet, der muliggør fremtidig omdannelse. Dette har hovedsageligt to formål. At udvikle en bygningsmasse med lang levetid for at mindske fremtidige udledninger. Samt ønsket om ikke at låse Tingbjerg som monofunktionel boligby i fremtiden. Fokuspunkter kan være tilstrækkelige etagehøjder samt mulighed for ændret disponering af byggerier. F.eks. ved at undgå

for rigide betonkonstruktioner, der gør det svært at ændre rumstørrelser og disponering. En reduktion af mængden af beton er desuden beslægtet med ønsket om med lavest muligt CO_2-aftryk.

Mobilitet og energi

Fokus på initiativer:

- *5.1 Attraktive forbindelser*
- *5.2 Reduktion af transportbehovet*

Meget af Tingbjergs trafik foregår i bil. Og mens det således er en af lokalplanens opgaver at sikre trafiksikkerhed og etablere bilparkering, der passer til det høje boligantal, bør der samtidig være stort fokus på at skabe bedre betingelser for bløde trafikanter og reducere transportbehovet. Denne ambition er i overensstemmelse med Københavns Kommunes målsætning om at mindske bilafhængigheden i en grøn og tryg hovedstad i fremtiden. Beslægtet hermed er ønsket om større tryghed, trafiksikkerhed samt attraktive uderum og natur. Fokusområder kan være at skabe gode cykelforbindelser og -parkering.

Natur

Fokus på initiativer:

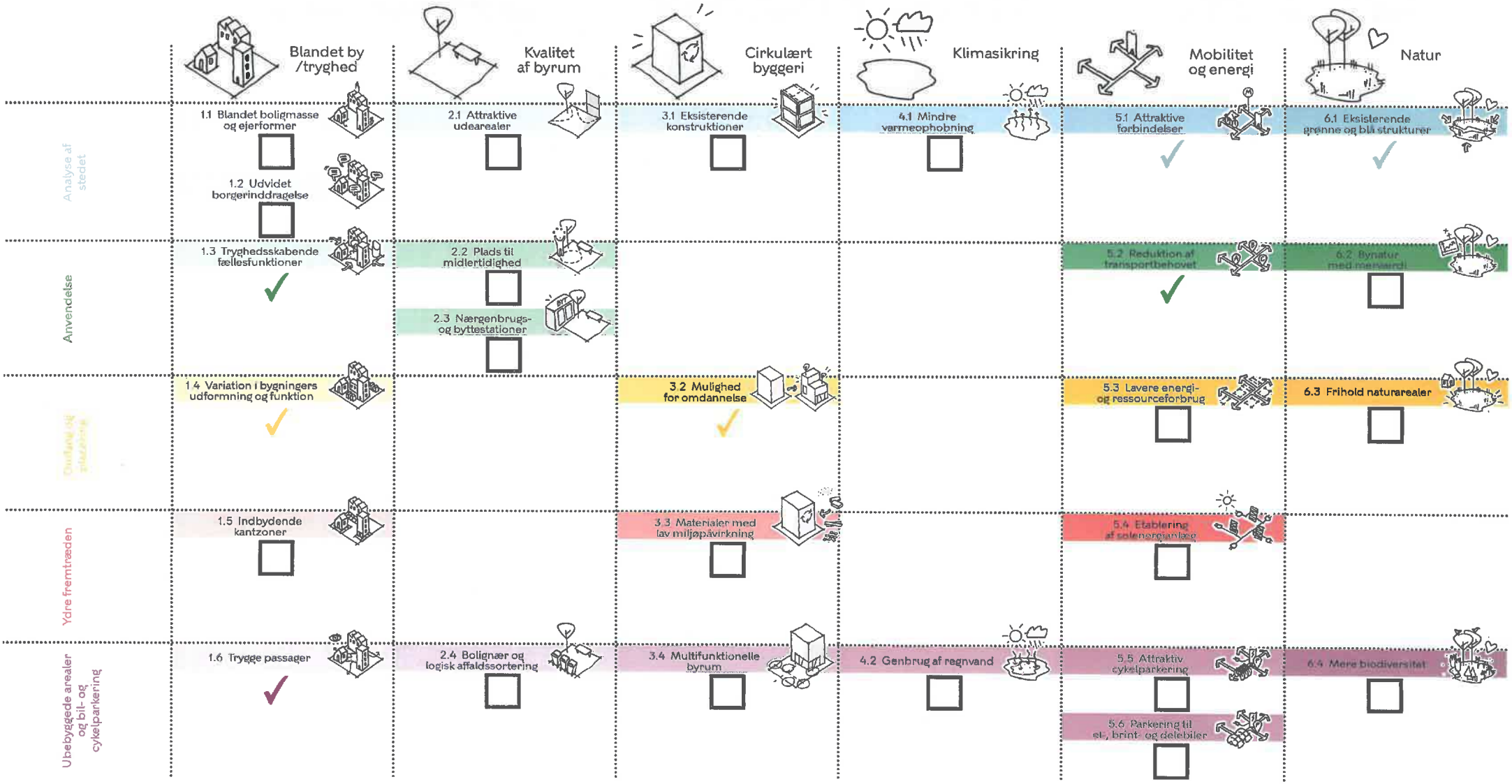
- *6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer*

Tingbjerg er bl.a. kendetegnet ved sin karakter som grøn bydel. Det er derfor væsentligt at værne om eksisterende natur og karakteristiske grønne strukturer.

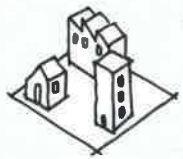
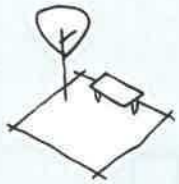
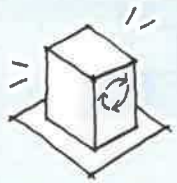
BÆREDYGTIGHEDSBILAG

BILAG 6

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.



BÆREDYGTIGHEDSBILAG

 Blandet by /tryghed	*Opsummering af tema:* Se notat af 14. december 2022
 Kvalitet af byrum	*Opsummering af tema:*
 Cirkulært byggeri	*Opsummering af tema:* Se notat af 14. december 2022
Klimasikring	*Opsummering af tema:*
Mobilitet og energi	*Opsummering af tema:* Se notat af 14. december 2022
Natur	*Opsummering af tema:* Se notat af 14. december 2022

BÆREDYGTIGHEDSVÆRKTØJ NOTATVERSION

Dato: 7/10 2022

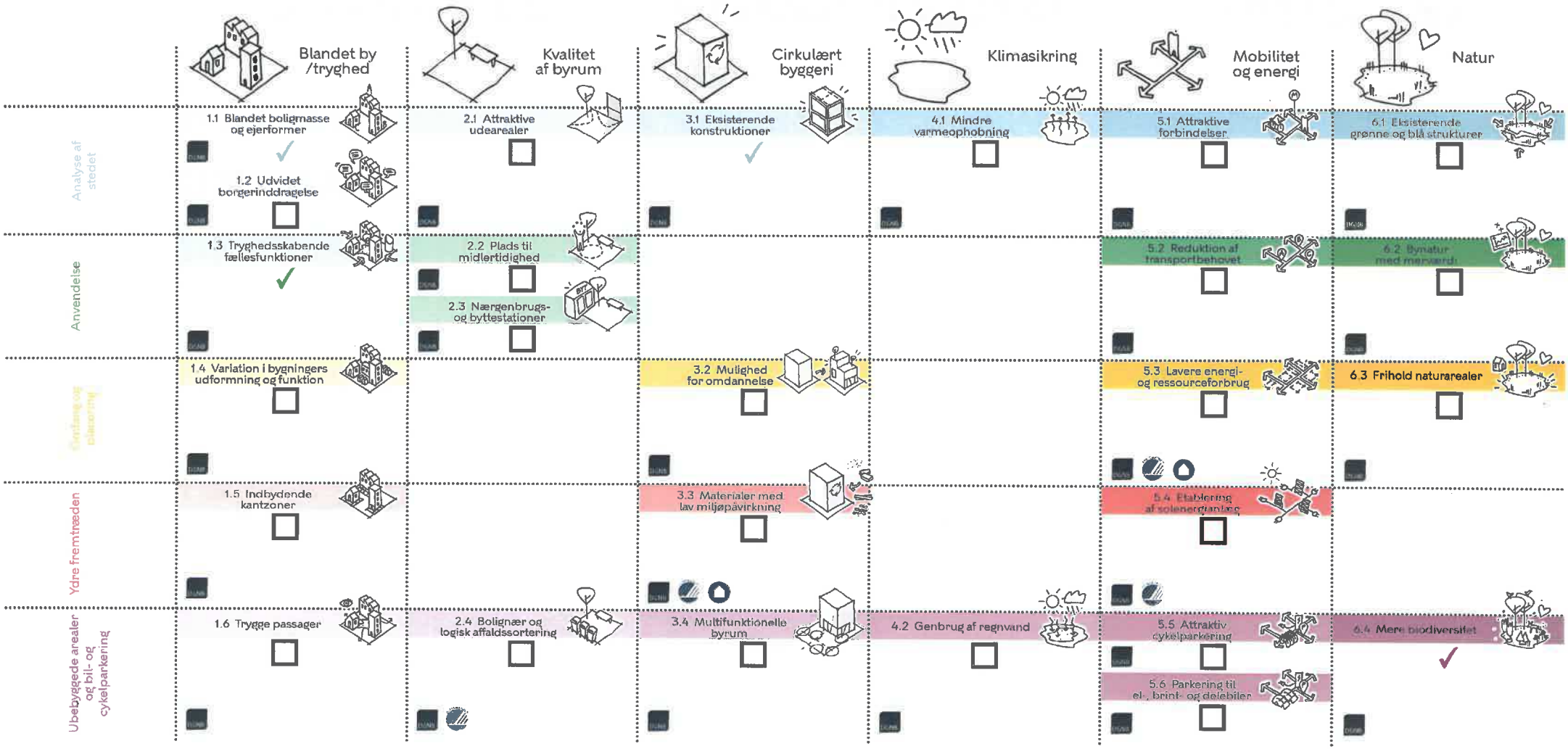
Denne notatversion af bæredygtighedsværktøjet anvendes som samarbejdsværktøj i arbejdet med bæredygtighed. Den interaktive pdf sendes frem og tilbage mellem lokalplanlæggerne, rådgiverne og bygherrerne med noter til de 3-5 initiativer, som parterne finder mest relevante i lokalplanen. Notatversionen er et levende dokument, som kan opdateres gennem hele lokalplanprocessen.

Skemaet viser synergi med

- DGNB Bygninger og Byområder
- Svanemærket
- Den frivillige bæredygtighedsklasse

Resumé:

- øget diversitet i boligudbuddet
- tryghedsskabende mødesteder: adgangsrum med hverdagsfunktioner
- ressourcebesparende brug af eksisterende bebyggede arealer og infrastruktur
- øget biodiversitet: ny beplantning i adgangsrum og kantzoner



NOTER ANALYSE AF STEDET

Relevante initiativer udfyldes til mødet om STEDET

Blandet by /tryghed

1.1 Blandet boligmasse og ejerformer

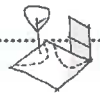
☑ Relevant for projektet

Byudviklingen vil resultere i en bydel med forskellige boligtilbud: andelen af almene familieboliger reduceres der tilføjes ejer- og lejelejligheder, ejerboliger (rækkehuse), ungdoms- kollegie- og ældreboliger

1.2 Udvidet borgerinddragelse

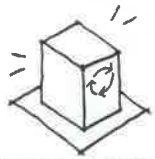
☐ Relevant for projektet

Kvalitet af byrum



2.1 Attraktive udearealer

☐ Relevant for projektet



Cirkulært byggeri

3.1 Eksisterende konstruktioner

☑ Relevant for projektet

Fortætning af det eksisterende byområde medfører en væsentlig ressourcebesparelse set i forhold til byudvikling på bar mark:
Reducerer forbrug af arealressourcen.
Optimerer udnyttelsen af eksisterende infrastruktur.

Klimasikring

4.1 Mindre varmeophobning

☐ Relevant for projektet

Mobilitet og energi

5.1 Attraktive forbindelser

☐ Relevant for projektet

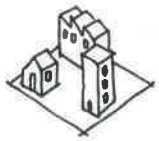
Natur

6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer

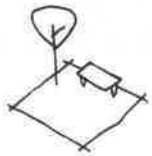
☐ Relevant for projektet

NOTER ANVENDELSE

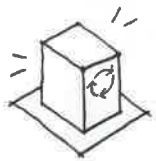
Relevante initiativer udfyldes til mødet om PROJEKTET



Blandet by /tryghed



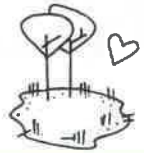
Kvalitet af byrum



Cirkulært byggeri

Klimasikring

Mobilitet og energi



Natur

1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner

☑ Relevant for projektet

Hverdagsfunktioner (affald, cykelparkering, adgang til haverum) bliver fælles på tværs af boligformer. Funktionerne placeres samlet og omgivet af træer og planter i et adgangsrum, som sætter en venlig ramme om møder mellem naboer. Den fælles drift varetages af bydelsforeningen.

2.2 Plads til midlertidighed

☐ Relevant for projektet

2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer

☐ Relevant for projektet

Hvor kan det være oplagt at placere en nærgenbrugsstation eller byttestation i området, og hvordan kan den integreres med andre funktioner?

5.2 Reduktion af transportbehovet

☐ Relevant for projektet

Hvordan vil funktionerne kunne placeres, så området opfattes som funktionsblandet, og så det ikke er nødvendigt at have bil for at få adgang til områdets funktioner?

6.2 Bynatur med merværdi

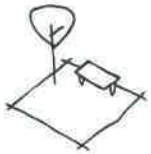
☐ Relevant for projektet

Hvordan kan ny natur i lokalplanområdet sammentænkes med andre funktioner, og hvordan kan naturen være attraktiv gennem hele året?

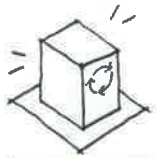
NOTER OMFANG OG PLACERING

Relevante initiativer udfyldes til mødet om PROJEKTET

Blandet by /tryghed



Kvalitet af byrum



Cirkulært byggeri

Klimasikring

Mobilitet og energi

Natur

1.4 Variation i bygningers udformning og funktion

☐ Relevant for projektet

Hvordan kan lokalplanen udformes med en varieret bygningsmasse, der giver området karakter og gør det attraktivt for mindre virksomheder og andre initiativer, som understøtter en blandet by?

3.2 Mulighed for omdannelse

☐ Relevant for projektet

Hvordan vil områdets bygninger i fremtiden kunne omdannes til anden anvendelse, fx skole, kontorer, butikker eller ændrede boligbehov?

5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug

☐ Relevant for projektet

Hvordan udformes og placeres bygningsvolumener, så behovet for materialer, ventilation og kunstig belysning minimeres?

6.3 Frihold naturarealer

☐ Relevant for projektet

Hvordan kan eksisterende natur friholdes eller blive en integreret del af lokalplanen?

YDRE FREMTRÆDEN

1.5 Indbydende kantzoner

☐ Relevant for projektet

Hvordan kan kantzonerne understøtte liv og ophold langs facaderne, og hvordan spiller kantzonerne sammen med stueetagernes funktioner?

3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning

☐ Relevant for projektet

Hvilke tiltag kan der gøres for at sikre den laveste miljøpåvirkning fra projektets materialer?

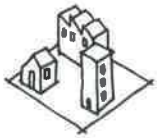
5.4 Etablering af solenergianlæg

☐ Relevant for projektet

Hvilke muligheder er der for at etablere solenergianlæg på eksisterende eller nye tage og facader i lokalplanområdet?

NOTER UBEBYGGEDE AREALER OG BIL- OG CYKELPARKERING

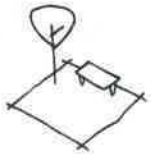
Relevante initiativer udfyldes til mødet om PROJEKTET



Blandet by /tryghed

1.6 Trygge passager

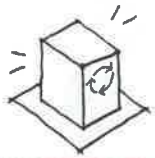
☐ Relevant for projektet



Kvalitet af byrum

2.4 Bolignær og logisk affaldssortering

☐ Relevant for projektet



Cirkulært byggeri

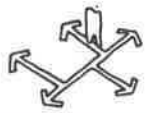
3.4 Multifunktionelle byrum

☐ Relevant for projektet

Klimasikring

4.2 Genbrug af regnvand

☐ Relevant for projektet



Mobilitet og energi

5.5 Attraktiv cykelparkering

☐ Relevant for projektet

5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler

☐ Relevant for projektet

Natur

6.4 Mere biodiversitet

☑ Relevant for projektet

Diversiteten af både flora og fauna i området er lav. Ny beplantning etableres i adgangsrum og kantzoner. Beplantningenstypologi er med en stor andel træer, primært hjemmehørende arter, stor diversitet samt afsæt i ekstensive driftsformer.