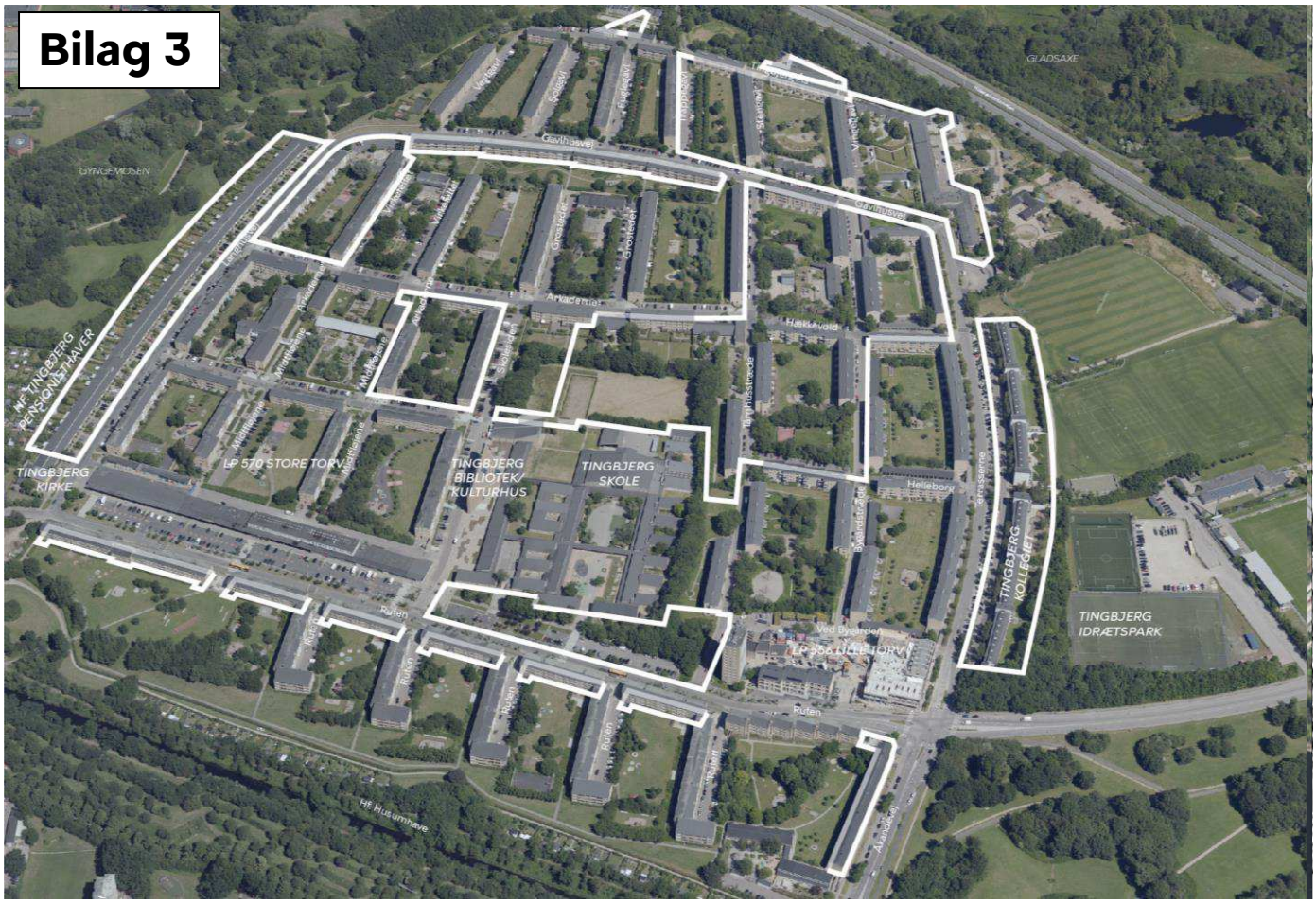


FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN TINGBJERG OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Bydel	Brønshøj-Husum
Grundareal	473.645 m² i hele Tingbjerg Tillæg 1 ca. 255.000 m²
Beliggenhed	Hillerødmotorvejen, Åkandevej samt fredede grønne arealer.
Almene boliger i skoledistrikt	92 % (Tingbjerg Skole)
Arbejdspladser	Ca. 400 stk.
Skatteindtægter	Ca. 12 mio. kr. årligt

KØBENHAVNS KOMMUNE

Bebyggelse

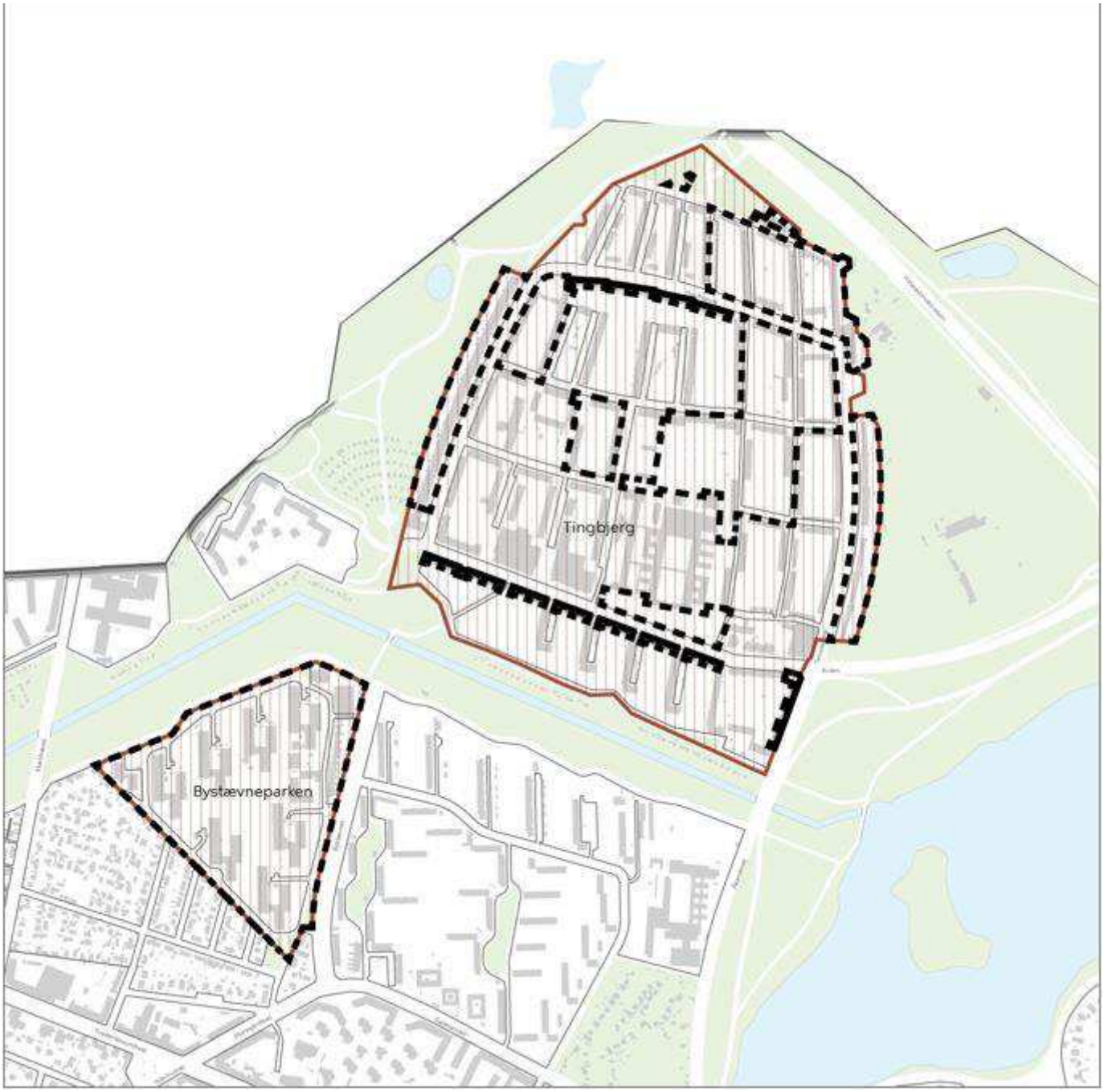
	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse
Største bygningshøjde	28 m	28 m
Samlet etageareal	210.000 m^2 (hele Tingbjerg)	Ca. 50.000 m^2
Boliger Heraf almene boliger	185.000 m^2 (hele Tingbjerg) 185.000 m^2 (hele Tingbjerg)	Ca. 46.000 m^2 i etape 2 Ca. 3.000 m^2 familieboliger
Erhverv og andet Heraf butik	40.000 m^2 3.000 m^2	Ca.6.000 m^2 Ca. 200 m^2

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 609, Tingbjerg	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	B2* B3*	B2* ændres til B3*
Anvendelse	Boliger med mulighed for indretning af serviceerhverv og offentlige formål	Boliger og offentlige formål. Mulighed for indretning af detailhandel
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 % Lokalplan: 110 %	Kommuneplan: 2019: 110 % Lokalplan 609: 110 %
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 (30) Lokalplan: 28 m	Kommuneplan: 20 m (30) Lokalplantillæg: 16 m
Krav om almene boliger	nej	nej
Detailhandel	1.000 m^2 udenfor Ruten Bydelscenter.	Ca. 200 m^2
Friareal Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger Erhverv Institution Grundskole	 50 % for familieboliger 30 % 20 % 15 % 100 % 40 %	 50 % 30 % 20 % 15 % 100 % 40 %
Bilparkering Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger Erhverv Butik inkl. lager etc. Institution Grundskole, undtaget Idrætshal / madskole * Uddannelsesinstitutioner	 1 pr. 175 m^2 1 pr. 857 m^2 1 pr. 714 m^2 1 pr. 214 m^2 1 pr. 143 m^2 1 pr. 286 m^2 1 pr. 607 m^2	 1 pr. 175 m^2 1 pr. 857 m^2 1 pr. 714 m^2 1 pr. 214 m^2 1 pr. 143 m^2 1 pr. 286 m^2 1 pr. 607 m^2

	Eksisterende planforhold Lokalplan 609, Tingbjerg	**Forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg og kommuneplantillæg**
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m^2	4 pr. 100 m^2
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m^2	4 pr. 100 m^2
Erhverv	3 pr. 100 m^2	3 pr. 100 m^2
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m^2	4 pr. 100 m^2
Institution	2½ pr. 100 m^2	2½ pr. 100 m^2
Grundskole, undtaget	1 pr. 2 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat
Idrætshal / madskole *		5 pr. 100 m^2
Fritidsinstitution/klub		

Byudviklingsområde



Byudviklingsområde, 1. del af planperioden

Områdeafgrænsning