Klima og Byudvikling
Teknik- og Miljøforvaltningen

Besvarelse vedrørende forslag til at ændre vejforløb i lokalplan for Tingbjerg

Teknik- og Miljøudvalget har den 30. september 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen "Endelig vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg og kommuneplantillæg, Brønshøj-Husum".

22-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 19695

Dokumentnummer i F2
160951

Sagsnummer i eDoc
2024-0343991

Spørgsmål

1. Er det muligt at ændre vejforløb, parkering og vendeplads, som foreslået ved foretrædet (på udvalgsmødet d. 30. september 2024)?
2. Skolens holdning hertil bedes desuden indgå i svaret.
3. Det bedes desuden beskrives, om en sådan ændring vil medføre, at sagen skal sendes tilbage og i fornyet høring, og hvad dette i så fald vil have af konsekvenser.

Løsning i forslag til tillæg 1 til lokalplan 609

I tillæg 1 fastlægges vejadgang fra gaden Skolesiden. Den nye vej føres mod nord og afsluttes med en vendeplade nord for den kommende daginstitution til renovationsbiler. Vendepladsen indrettes som et byrum med træer og opholdsmuligheder, og det kan blive aktuelt at placere affaldshåndtering her, hvis der etableres letbane på Skolesiden. Der etableres parkering til eksisterende og nye boliger, enkelte pladser til Store Torv og til daginstitutionen langs den nye adgangsvej, i alt 19 pladser. Der etableres holdeplads for varebiler til madskole og daginstitution umiddelbart nord for skolen.

Det bemærkes, at koncentrationen af skolebørn, alt andet lige, vil være højere nær skolen end på den planlagte placering, og krydsning i planforslaget er begrænset til ét sted, hvor stien krydser vejen lige før vendepladsen.

Løsningen i lokalplanforslaget er koordineret på tværs af bolig- og daginstitutionsprojekter, og der har været et fælles ønske om at lokalplanlægge for denne løsning på tværs af bygherrer/rådgivere.

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

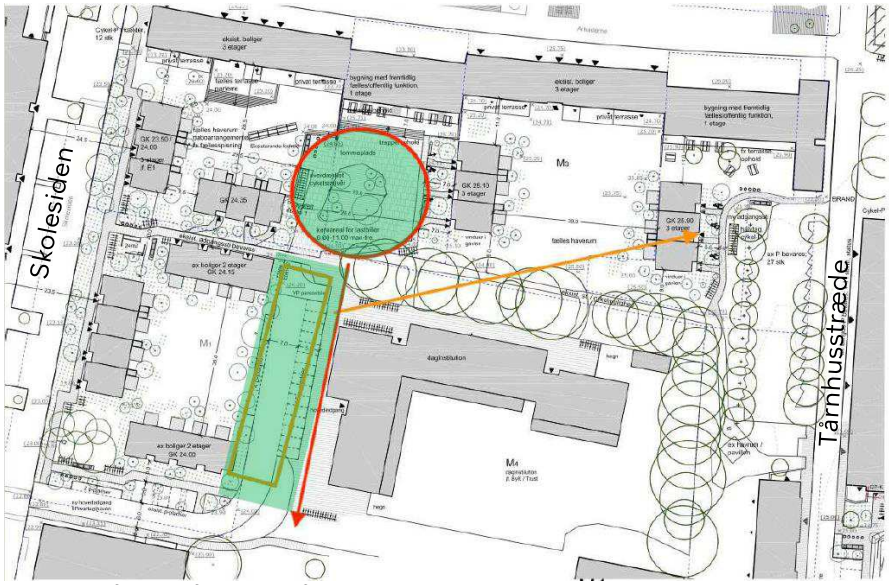
EAN-nummer
5798009809452

En eventuel beslutning om ændring af vejforløbet vil få konsekvenser for byudviklingen i resten af Tingbjerg. En ændring af vejforløbet kan således udfordre muligheden for at gennemføre den lovpligtige udviklingsplan for Tingbjerg i tide, og det kan medføre et behov for midlertidigt at genhuse 12 daginstitutionsgrupper fra Tingbjerg uden for området. Endvidere er der ikke er afsat økonomi til eventuelle genhusninger.

Ad. 1 Er det muligt at ændre vejforløb
Forvaltning kan ikke på det foreliggende grundlag sige, om den foreslåede løsning kan leve op til kravene for en vejløsning. Ændring af vejforløbet, som beskrevet i foretrædet, afhænger af om en løsning bl.a. vil kunne opfylde krav til trafiksikkerhed særligt i forhold til skolebørn, afstande og terrænforhold for afhentning af affald og varelevering, muligheder for brandredning samt placering af erstatningsparkeringspladser i nærområdet. Herudover skal der ses på konsekvenserne for de udpegede bevaringsværdige træer og evt. forsat mulighed for fremtidig etablering af letbane. Det kan være nødvendigt, at daginstitutionen flyttes mod nord og/eller spejlvendes, så der bliver plads til en vendeplads ved skolen, og at daginstitutionen udformes så hovedindgangen placeres mod Tårnhusstræde nær parkeringen. Det kan medføre et behov for at ensrette Tårnhusstræde og evt. flytte parkeringspladser fra den planlagte terrænparkering til p-hus.

Da løsningen ikke tidligere er gennemarbejdet, vil der være behov for ny skitsering af områdets og bebyggelsens disponering samt trafik og parkering. Det vurderes, at de begrænsede pladsforhold kan vanskeliggøre en løsning, der tilgodeser fodgængeres naturlige flows, særligt ift. børn til og fra skolen. Når det ikke er muligt at tilgodese fodgængerne, er der større risiko for, at der sker en blanding af tung trafik og bløde trafikanter i form af skolebørn med følgende trafikale risici.
Det er de almene boligorganisationer, bygherrer og rådgivere, der sammen med kommunen skal samarbejde om den ændrede trafikale løsning samt placering af daginstitutionen.

Flere andre trafikale løsninger med en gennemgående vej fra Skolesiden til Tårnhusstræde og vej med vendeplads enten ved skolen eller nord for daginstitution er blevet undersøgt i lokalplanprocessen, men ikke fundet tilfredsstillende afstandsmæssigt, sikkerhedsmæssigt, funktionelt eller hensynsfuld set i forhold til bevaring af træer.



Ændringsforslag fremlagt i foretrædet

Eksisterende forhold nord for Tingbjerg Skole

Ad. 2 Skolens/bestyrelsens holdning

Skolelederen oplyser, at skolen ikke benytter det aktuelle areal nord for skolen. Man har ikke indvendinger mod forslaget, hvis det ikke vil fylde mere end den røde cirkel. Forperson for skolebestyrelsen oplyser, at de bakker op om ændringsforslaget. Det er skolebørnenes sikkerhed, der har topprioritet for bestyrelsen. Man oplever om morgenen, at ikke alle skolebørn benytter stierne, men krydser området forskellige steder bl.a. der, hvor vendepladsen tænkes placeret i planforslaget. Det areal, der

tænkes anvendt til daginstitution anvendes nu af skolen. Derfor prioriterer man også indretning af små grønne områder.

Ad. 3 Realisering af forslag
Hvis forslaget ønskes fremmet, er der følgende muligheder:

- Området tages ud af tillæg 1, og der udarbejdes et nyt forslag til disponering af området, som kan indgå i tillæg 2 til lokalplan 609. Ændringen af områdets afgrænsning betyder, at resten af lokalplanforslaget skal udsendes i en ny offentlig høring fx i fire uger, inden det kan vedtages endeligt. Sagen forventes umiddelbart udsat ca. fem måneder. Da planlægningen af daginstitutionen vil skulle håndteres i et særskilt tillæg, vil det forventeligt udsættes ud over de ca. fem måneder.
- Den nye løsning indarbejdes i tillæg 1 til lokalplan 609. Der udarbejdes ændret løsning for trafikbetjening og placering af daginstitution og boliger. Det ændrede forslag skal godkendes politisk i Teknik og Miljøudvalget og herefter udsendes i offentlig høring i fx fire uger inden det kan vedtages endeligt. Sagen udsættes umiddelbart ca. otte måneder.

Økonomiforvaltningens bemærkninger
Tillæg 1 til Tingbjerg lokalplan 609 muliggør en del af den samlede udvikling af Tingbjerg, som er beskrevet i Udviklingsplanen for Tingbjerg (BR 20. juni 2019). Udviklingsplanen skal, som følge af parallelsamfundslovgivningen, være gennemført inden udgangen af 2029.

Byudviklingens omfang og spredning i Tingbjerg betyder, at de enkelte tiltag er tæt forbundet og ofte gensidigt afhængige. Det er også tilfældet med daginstitutionen bag skolen og den planlagte vejføring ind langs institutionen.

Økonomiforvaltningen vurderer samlet, at ændring af vejforløbet medfører en risiko for, at det lovpligtige mål om gennemførsel af byudviklingen inden 2030 ikke opnås.

Økonomiforvaltningen bemærker yderligere, at en ændring af vejforløbet medfører behov for en ny planlægningsbevilling, da den afsatte planlægningsbevillig er brugt

Børne- og Ungdomsforvaltningens bemærkninger
Der blev i Budget 2022 givet anlægsmidler til at opføre en 12 gruppers daginstitution nord for Tingbjerg Skole. Byggeriet forventes at stå færdigt til ibrugtagning i slutningen af 2026 og skal genhuse daginstitution i den nordøstlige del af Tingbjerg, hvor der planlægges nyt boligbyggeri. Boligbyggeriet kan ikke udsættes, da alt byggeri skal stå færdigt inden udgangen af 2029, ifølge den lovpligtige udviklingsplan.

Hvis tidsplanen for daginstitutionen nord for nord for Tingbjerg Skole ændres, vil det få konsekvenser for flere daginstitutioner i Tingbjerg, idet der er lagt en rækkefølgeplan for byggerier af daginstitutioner i Tingbjerg. Det betyder, at der vil være behov for at finde genhusningsløsninger for 12 grupper. Det er ikke muligt at finde plads i Tingbjerg til

genhusning, hvorfor man må forvente, at institutionerne skal genhuses uden for Tingbjerg.

Det vil derudover være nødvendigt at afsætte midler i et kommende budget til genhusningsløsningerne.

Svaret er offentligt tilgængeligt på https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspoergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør