TRÆER

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN 609

Tillægget bygger på træregistreringen udført i 2021 i forbindelse med lokalplan 609, hvor ca. 685 ud af ca. 830 træer blev fastlagt som bevaringsværdige. Ca. 310 af de bevaringsværdige træer ligger i det områder der bliver behandlet i tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 609.

Alle ca. 310 bevaringsværdige træer foreslås fortsat fastsat som bevaringsværdige indtil der skal bygges. I forbindelse med udstedelse af byggetilladelser gives der dispensation til at fælde det antal træer, der er nødvendige for at realisere de enkelte byggerier. Denne metode er valgt for at sikre at træerne bevares længst muligt.

Af de ca. 310 bevaringsværdige træer inden for tillæg 1, vil ca. 150 bevaringsværdige træer efter endt udbygning fortsat være udpeget som bevaringsværdige, mens ca. 160 træer muliggøres fældet med dispensation i takt med at der bygges.

De træer, der vil kunne fældes med dispensation, er placeret i områder, hvor terrænbearbejdning og byggeri er valgt placeret, hvilket primært er i bydelens park rum og haveanlæg.

Der plantes *560 nye træer, hvoraf mindst 60 % skal være hjemmehørende.

Lokalplanforslaget stiller krav om plantning af nye træer og anden beplantning.

Bevaringsværdige træer, der fortsat bevares inden for Tillæg nr. 1:	310
Samlet antal træer, der løbende muliggøres fældet med dispensation, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige:	160
Nye træer:	560

KØBENHAVNS KOMMUNE

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.

*Det bemærkes, at de to områder i den nordligste del af området indgår i træregnskab for lokalplan 609. Det er bestemmelser og tegninger om byrum og angivelse af antal træer i lokalplan 609, Tingbjerg, der gælder for områderne.

- Træ, der er bevaringsværdigt
- Træ, der er bevaringsværdigt, som kan fældes efter dispensation

- Under- og områdeafgræsning
- XXXxx Underområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt
- Lokalplan 609 Tingbjerg
- Byggefelt i LP 609
- Tillæg 1 til LP 609