Høringssvar fra
Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Tillæg til Lokalplan Tingbjerg 609

Dato: 20.juni 2024
Sagsnummer:
2024-0083878

Nedenstående bemærkninger er baseret på input fra borgermødet og miljøudvalgets drøftelser. Bemærkningerne knytter sig til de overordnede miljørelaterede temaer og målsætninger, der er angivet i redegørelsen, og har derfor også betydning for de konkrete bestemmelser i materialet.

Generelt er der mange gode perspektiver i forslaget, men målsætningerne er ofte angivet for vagt og uden klare måltal. Det kunne godt blive skarpere og sende et tydeligere signal om f.eks. ønske om bæredygtighed, biodiversitet og andre miljøforhold.

Input fra borgermødet den 22. maj

I forbindelse med høringen inviterede lokaludvalget i samarbejde med boligorganisationerne i Tingbjerg og Teknik- og Miljøforvaltningen til borgermøde på Tingbjerg Bibliotek/ Kulturhus den 22. maj. Borgermødet startede med en rundvisning i Tingbjerg af Byudviklingsteamet i Tingbjerg, hvorefter der var fællesspisning og borgermøde i salen.

Forud for borgermødet havde sekretariatet i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen orienteret driften – gårdmænd m.fl. – om borgermødet og indholdet i lokalplanen, samt givet dem flyers til uddeling til borgerne.

Mødet er også blevet opreklameret gennem Facebook og ved annonce i Brønshøj-Husum Avis samt i lokaludvalgets klumme i avisen.

På mødet deltog ca. 50 borgere. Deltagerne på mødet havde i plenum følgende kritiske pointer og bemærkninger til tillæg til lokalplan 609 Tingbjerg:

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj
broenshoej-husumlokaludvalg@okf.kk.dk
EAN 5798009800404

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er nedsat af Københavns Borgerrepræsentation. Lokaludvalget består af repræsentanter fra det lokale foreningsliv og de politiske partier i Borgerrepræsentationen. Lokaludvalget står for den lokale københavnerdialog i samarbejde med Københavns Kommunes forvaltninger mellem københavnere i bydelen og Borgerrepræsentationen.

BRØNSHØJ-HUSUM
LOKALUDVALG

Der blev rejst kritik af processen omkring nedrivning af rækkehusene på Langhusvej. Beboerne savner afklaring af, hvad der skal ske.

Der blev rejst kritik af, at der i lokalplanen lægges op til store daginstitutioner med mange børn, og at store daginstitutioner, frem for små, ikke vil bidrage til at tiltrække nye beboere til Tingbjerg.

Der blev rejst kritik af planen om en vej nord for Tingbjerg skole, hvor lastbiler til afhentning af renovation fra den nye institution skal køre, og hvor der også skal etableres vendeplads. Det er et krav med vendeplads til lastbiler, da de ikke kan bakke. Beboerne gjorde opmærksom på, at der er legende børn, og at det bliver usikkert for dem med en vej.
Der blev rejst kritik af, at beboerne mister grønne områder og stillet spørgsmål til, hvor meget grønt der vil være tilbage i Tingbjerg.

Der blev gjort opmærksom på, at den offentlige transport til og fra Tingbjerg ikke er god/holdbar. Busserne kører ofte ikke eller ændrer rute i forbindelse med byggeprocessen. Generelt er den offentlige transport til og fra Tingbjerg mangelfuld.

Der blev rejst generel kritik af parallelsamfundslovgivningen og byfortætningen i Tingbjerg.

Der blev udtrykt bekymring for "fortællingen" om Tingbjerg. Hvordan får man formidlet "den gode historie", mens man samtidig er loyal overfor de problemer, der er?
Der var få deltagere, der i plenum roste udviklingen af Tingbjerg, herunder at Tingbjerg er og vil blive ved med at være et grønt 'smørhul'.

Støjforhold
Trafikstøj bør som udgangspunkt løses ved hastighedsregulering, begrænsning af trafik, støjsvag asfalt samt afskærmning ved støjkilden. Der savnes en tydelig markering af denne præmis. I sidste ende kan det også blive nødvendigt at lydisolere vinduer og facader (som det eneste greb, der formuleres konkret i lokalplanforslaget). Der nævnes områder, hvor kommunens egne grænseværdier for støj ved og i boliger overskrides. Det er helt uacceptabelt, at når der laves en ny lokalplan, peges

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj
broenshoej-husumlokaludvalg@okf.kk.dk
EAN 5798009800404

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er nedsat af Københavns Borgerrepræsentation. Lokaludvalget består af repræsentanter fra det lokale foreningsliv og de politiske partier i Borgerrepræsentationen. Lokaludvalget står for den lokale københavnerdialog i samarbejde med Københavns Kommunes forvaltninger mellem københavnere i bydelen og Borgerrepræsentationen.

BRØNSHØJ-HUSUM
LOKALUDVALG

der på, at der skal ekstraisoleres i boligerne, og at udendørs opholdsarealer skal vende væk fra støjen. Kommunens egne støjgrænser bør som udgangspunkt overholdes ved krav om begrænsning af støjkilden, så bl.a. opholdspladser kan lægges, hvor det i øvrigt er optimalt i forhold til f.eks. sollys og udsyn.

Bæredygtighed
Det er fint, at det forsøges undgået at fælde gamle træer, og at der genplantes i langt højere grad end der fældes. Men det virker forkert, at der kun delvist plantes hjemmehørende arter, selvom det angives som 'en betydelig andel'. Københavns Kommune har en biodiversitetsplan, der understreger vigtigheden af hjemmehørende planter, og vi har at gøre med en nyplanlægning af et helt byområde, hvor målsætningen derfor bør være 100% hjemmehørende arter og i øvrigt fremme biodiversiteten på andre måder. Samme biodiversitetsplan hylder også grønne facader, som også bør være et krav i lokalplanen. Det kan undre, at biodiversitetsstrategien slet ikke nævnes i forbindelse med de københavnske strategier, der indgår i byplanlægningen.

Befæstelsesgrad
Befæstelsesgraden er nævnt flere steder, men der savnes en mere konkret målsætning. Med mange nye bygninger kan man let forestille sig, at befæstelsesgraden øges. Derfor er det endnu vigtigere at stille øvre krav for befæstelsen i de resterende arealer. Mange af illustrationerne i materialet ser meget 'befæstede' ud. Det ville være både godt for velbefindendet i området og håndteringen af regnvand, hvis området blev endnu grønnere end det er nu. Bydelens børn bruger i dag de grønne områder til leg, og det bør de kunne fortsætte med. Derfor bør der være et krav eller et mål om befæstelsesgrad og grønne arealer. Der kunne også stilles mere konkrete krav om grønne tage, som også kun nævnes sporadisk i forslaget.

Håndtering af regnvand
Det er besluttet i kommunen, at Tingbjerg skal separatkloakeres. Det finder vi er en god og rigtig beslutning. Beboerne i Tingbjerg har været igennem meget forstyrrende byggeri og skal igennem endnu mere. Derfor kan det være relevant i lokalplanen at stille krav til, hvordan separatkloakeringen udføres. Der er nævnt et rørbassin under Ruten, hvilket også forekommer fornuftigt, men der bør stilles et krav til forsyningsselskabet om at etablere rør med styret underboring eller anden teknologi, som det jo er

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj
broenshoej-husumlokaludvalg@okf.kk.dk
EAN 5798009800404

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er nedsat af Københavns Borgerrepræsentation. Lokaludvalget består af repræsentanter fra det lokale foreningsliv og de politiske partier i Borgerrepræsentationen. Lokaludvalget står for den lokale københavnerdialog i samarbejde med Københavns Kommunes forvaltninger mellem københavnere i bydelen og Borgerrepræsentationen.

BRØNSHØJ-HUSUM
LOKALUDVALG

gjort mange andre steder i byen. På den måde begrænses en yderligere smertefuld byggeperiode i bydelens hovedfærdselsåre.

Parkering
De nuværende planlagte parkeringspladser virker underdimensionerede – særligt set i lyset af planerne om multihal. Det bør undersøges, om eksisterende/planlagte parkeringshuse kan udvides, evt. med inspiration fra Royal Arena, hvor parkeringshuse deles mellem beboere og arena. Parkeringshuse bør være udstyret med solceller og sufficient opladningskapacitet til elbiler.

Kollektiv trafik
Med den nye bro skabes bedre mulighed for hurtig forbindelse til Husum Station og Husum Torv, og der må forventes et markant behov for løft af den offentlige transport pga. mange nye borgere i området. Der bør reserveres plads til busvendepladser, kys-og-kør-pladser, og et perspektiv om metro bør også være inkluderet.

Vinddiagrammer
Byudviklingsudvalget finder, at der for alle højere bygninger ikke kun skal udarbejdes skyggediagrammer, men også vinddiagrammer, da det kan påvirke opholdsmiljøet i både gårde/grønne områder og vejarealer.

Solceller
Det ville være formålstjenligt, hvis der var en målsætning for solceller på tage – særligt på de kommunale bygninger.

Gadebelysning og anden udendørs belysning
Det bør sikres, at udendørs belysning som gadebelysning i så høj grad som muligt etableres med så lille genevirkning for områdets dyr, f.eks. flagermus, særligt i områderne der støder op mod de grønne korridorer som fæstningskanalen.

med venlig hilsen

Christoffer Rosenkrands
Forperson for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Søren Krøigaard
Forperson for Miljøudvalget

David Grolin Kristensen
Formand for Byudviklingsudvalget

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj
broenshoej-husumlokaludvalg@okf.kk.dk
EAN 5798009800404

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er nedsat af Københavns Borgerrepræsentation. Lokaludvalget består af repræsentanter fra det lokale foreningsliv og de politiske partier i Borgerrepræsentationen. Lokaludvalget står for den lokale københavnerdialog i samarbejde med Københavns Kommunes forvaltninger mellem københavnere i bydelen og Borgerrepræsentationen.

BRØNSHØJ-HUSUM
LOKALUDVALG