Bilag 6

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

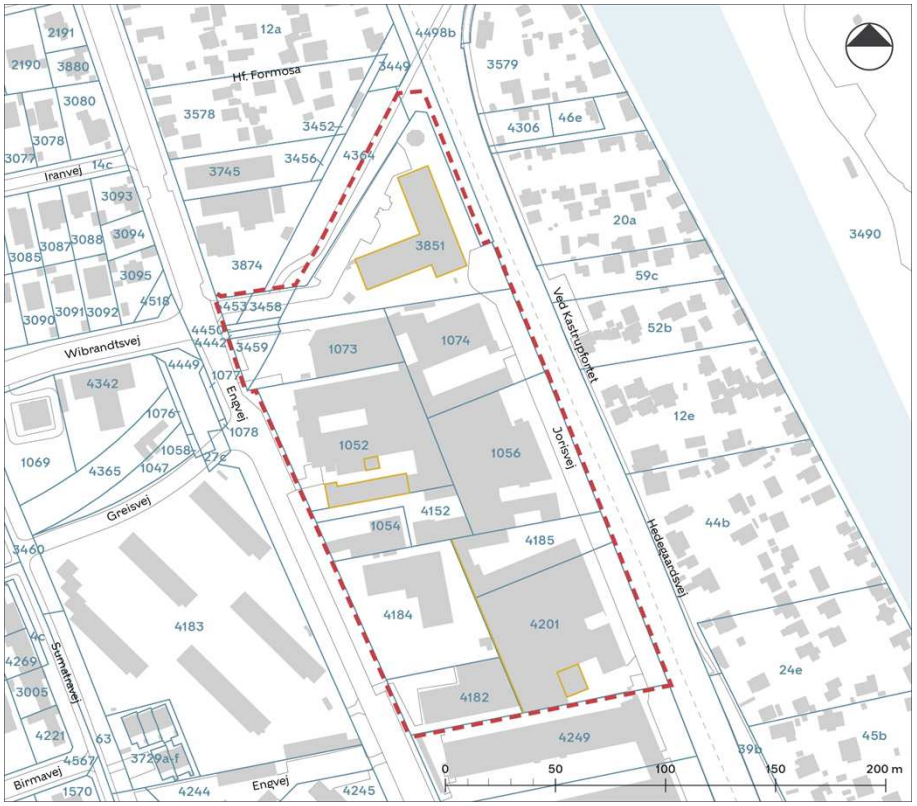
FORSLAG TIL LOKALPLAN JORISVEJ II

Arkitekturpolitik København 2017-2025

Københavns Kommunes arkitekturpolitik lægger vægt på, at Københavns bydele har deres lokale fortælling og egenart, og der skal i fremtidige projekter arbejdes for bevaring af stedets historie og dets særlige træk. I forbindelse med en lokalplanproces udvælges bevaringsværdige eller kulturhistorisk væsentlige bygninger. Derudover tilføjes der ny bebyggelse med respekt for det bevaringsværdige samtidig med, at der tilføjes en ny fortolkning af arkitekturen.

Lokalplanområdet

Området omfatter følgende: matr.nr. 3851, 4201, 4185, 1056, 1073, 1074, 1052, 4152, 1054, 4182, 4184, 3459, 4442, 4450, 3458, 4453 og dele af 4364 Sundbyøster, København samt umatrikulerede arealer ved jernbanens terræn, 7000 ab.
Store dele af området er tidligere industriejendomme. Området ligger i et kvarter,



Lokalplanområdets afgrænsning
XX Matrikel
Bevaringsværdig bygning
Bevaringsværdig mur

som er præget af parcelhuse, kolonihaver og blandet lejlighedsbyggeri opført i stokbebyggelse. Ejendommene inden for lokalplanområdet er primært opført i slut 1940'erne–1960'erne, der er dog enkelte senere bygninger og tilbygninger, der fremstår tidstypiske for deres tid.

Bygninger som er udpeget som bevaringsværdige i lokalplanforslag Jorisvej II

Bygninger og bygningsdele, der er oplistet herunder, foreslås udpeget som bevaringsværdige i lokalplan Jorisvej II.

Jorisvej 11, matr.nr. 4201 – Del af fabriksbygning med shedtag opført 1958
Fabriksbygningen er tegnet af arkitekt V. Hall Olafsen og fungerede oprindeligt som vaskeri og tøjrenseri for fabrikant Poul Würtz. Bygningen står som et typisk eksempel på 1950'ernes industriarkitektur med shedtag. Desuden fremstår bygningen original i sin materialitet og er med til at danne et gårdrum der er afgrænset og tilpasset områdets skala. Bygningens skala som lavt byggeri med shedtag og udformning med rundt vindue er central for bygningen. Bygningen har ingen tidligere bevaringsvurdering, men vurderes at være bevaringsværdig, da den har kulturhistorisk værdi som et eksempel på tidens industribyggeri. Byggeriet fremstår som en rest af områdets historie, og vil være med til at fastholde noget af stedets egenart og give området karakter.

Jorisvej 11a, matr.nr. 4201 – Gavl fra fabrikshal opført 1969
Gavlmotivet fra Sundsig-Hansens fabrikshal, opført i 1969 for virksomheden Orth, står som et tidstypisk eksempel på de haller til småindustri, som tidligere prægede området. Selve hallen rives ned, men gavlen og den sammenbyggede mur, som afgrænser matr.nr. 4201 mod vest bevares i en højde på mindst 1,8 m. Bygningen har ingen tidligere bevaringsvurdering. Gavlmotivet vurderes dog at være bevaringsværdigt, da den har kulturhistorisk værdi som et eksempel på tidens industribyggeri. Desuden har den stor fortælleværdi i forhold til områdets tidligere karakter som en del af Østamagers store område med småindustri. Det vurderes, at den vil videreføre stedets egenart og bidrage til områdets karakter.

Engvej 143, matr.nr. 1052 – Kedelhus opført i 1961
Bygningen står som et tidstypisk eksempel på de funktionsbygninger, der prægede 1950'ernes og 1960'ernes småindustri, og indgår i et bygningskompleks opført af Sundsig-Hansen for direktør E. Orth. I dag bruges bygningerne af friskolen Amager's International School. Bygningen har ingen tidligere bevaringsvurdering, men vurderes at være bevaringsværdig. Bygningen er i sig selv en fin og karakteristisk bygning, der med sin skorsten står som et pejlemærke i området, og har kulturhistorisk værdi som et eksempel på tidens industribyggeri. Som en rest af områdets historie vil den være med til at fastholde noget af stedets egenart og give området karakter.

Engvej 145, matr.nr. 1052 – Fabriksbygning opført i 1961
Bygningen står som et godt eksempel på de funktionsprægede bygninger, der prægede 1950'ernes og 1960'ernes småindustri, og indgår i et bygningskompleks opført af Sundsig-Hansen for direktør E. Orth. I dag bruges bygningerne af friskolen Amager's International School. Bygningen har ingen tidligere bevaringsvurdering, men vurderes at være bevaringsværdig, da den med sine enkle velproportionerede facader er et godt eksempel på tidens arkitektur. Den har kulturhistorisk værdi, som en rest af stedets fortid som industriområde, der sammen med de øvrige bevarede bygninger er med til at fastholde noget af stedets egenart og give stedet karakter.